

# 高雄市不動產開發商業同業公會「財稅研討會」通知

109.10.27.高市不動產商會字第 1090526 號

網址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw) 電話：338-5691

連絡人：李明瑄

一、「房地合一稅」自 105.1.1.實施至今已屆四年，實施新制後建築業所遭遇之瓶頸仍時有所聞及 109.7.1 實施「新制實價登錄」、「合建分屋，合建分售」，對於建設公司稅務有何影響？綜上所述，特邀請勤業眾信聯合會計師事務所南區稅務部負責人賴永發會計師為會員做精闢之解析，茲將研討會時間、地點及內容詳述如次：

(一) 時 間：109 年 11 月 10 日 (星期二) 下午 2:00 (1:30 報到)

(二) 地 點：科工館南館【演講廳】(九如一路 797 號)

(三) 大 綱：

- 1.房地合一稅新、舊制盈餘分配問題(個人、法人)舊制查核標準。
- 2.個人與建商合建分屋及合建分售之稅務影響與分析。
- 3.公司購置不動產如何節稅。
- 4.面對政府「打房」腳步的新思維。
- 5.一人公司常見稅務問題(營業稅、所得稅法)。
- 6.其他(隱名合夥及實價登錄未來要面臨的稅務問題)。

(四) 主 持 人：本會財稅研究委員會方 主任委員 啟樟

(五) 主 講 人：勤業眾信聯合會計師事務所

南區稅務部負責人 賴永發 會計師

(六) 列席指導：本會理事長 黃炯輝

二、敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，於 109.11.5.中午前逕上本會網站 ([www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw))『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，俾便準備資料及安排座次，煩請惠予配合辦理，以利作業，每家公司限 2 人，額滿為止)，俾便統計人數及準備資料。(為免浪費資源，報名成功之會員請務必出席)。配合〈防疫措施〉：參與講座者需配合於入場時測量額溫及配戴口罩，並以酒精進行手部消毒，若體溫高於 37.5 度，恕不開放入館。

此 致

理 監 事

各財稅研究委員會

會員公司(請送負責人親閱交財務主管處理)

高雄市不動產開發商業同業公會

啟