

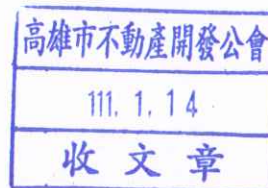
屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號
承辦人：王秀美
電話：08-7320415轉5115
傳真：08-7334517
電子信箱：a251616@oa.pthg.gov.tw

806高雄市前鎮區民權二路6號26號樓之二

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年1月11日
發文字號：屏府交規字第11101532500號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：邀請函一份



主旨：為本府辦理「屏東市舊酒廠段3、5地號國有非公用土地開發案」第二次招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與，請查照。

說明：

- 一、旨案前於110年11月24日至111年1月7日間進行第一次公告招商，為使業界廠商瞭解本案並廣泛蒐集民間投資人就第一次公告招商內容之寶貴意見，爰辦理第二次招商說明會，做為本案後續招商作業推動之參考，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與。
- 二、相關說明會時間、地點及報名方式請詳參邀請函

正本：屏東縣不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人屏東縣建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國觀光旅館商業同業公會、台灣星級旅館協會、屏東縣旅館商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會
副本：台灣博特顧問股份有限公司(含附件)

縣長潘孟安

本案依分層負責規定授權業務主管執行

「屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案」

招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位/貴公司/臺端

參加屏東縣政府主辦之「屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案」
第 2 次招商說明會。

時間：111 年 1 月 17 日 (星期一) AM 10:00-11:30

地點：屏東縣政府 南棟 301 會議室 (900 屏東縣屏東市自由路 527 號
南棟 3 樓)

■ 說明：

為促進公有土地活化利用、提升使用效率，並強化屏東市核心商業區機能，屏東縣政府與國有財產署辦理合作改良利用，擬透過民間投資，引入旅館、購物中心、展覽空間等多元觀光與商業設施之開發經營，提升當地居民生活、娛樂及文化休閒的便利性，並增加在地就業人口；同時拓展觀光產業，串聯附近公共交通與景點，提升觀光便利性與吸引力，全面提升在地發展與觀光潛能，帶動屏東縣相關產業之經濟效益，故辦理招商說明會，邀請民間企業於屏東市舊酒廠 3、5 地號興建商業設施。

本案前於 110 年 11 月 24 日~111 年 1 月 7 日間進行第一次正式公告招商。為使業界廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就第一次公告招商內容之寶貴意見，爰辦理第二次招商說明會，針對本案招商條件進行詳細說明與雙向溝通研議，並瞭解業界廠商及投資人對整體招商作業及相關文件之看法與建議，進而作為後續招商作業推動之參考。

屏東縣政府 敬邀

■ 會議議程：

| 預計時間 | 時程 | 內容 | 負責單位 |
|-------------|-------|----------|----------|
| 09:50-10:00 | 10 分鐘 | 領取資料及簽到 | 顧問公司 |
| 10:00-10:05 | 5 分鐘 | 主席致詞 | 主席 |
| 10:05-10:25 | 20 分鐘 | 招商文件重點說明 | 顧問公司 |
| 10:25-11:25 | 60 分鐘 | 意見交流 | 交旅處、顧問公司 |
| 11:25-11:30 | 5 分鐘 | 主席總結 | 主席 |
| 11:30 | - | 散會 | |

主辦單位：屏東縣政府(交通旅遊處)

顧問單位：台灣博特顧問股份有限公司

屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案

第 2 次招商說明會 報名表

| | | | | |
|--|----|----|----|---------------|
| 單位名稱 | | | | |
| 通訊地址 | | | | |
| 聯絡電話 | | | | |
| 出席人姓名 | 單位 | 職稱 | 電話 | E-MAIL |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 意見說明 | | | | |
| | | | | |
| GOOGLE 表單報名地址： https://forms.gle/xaxfBDRa7Qc5dt6U7 | | | | |
| | | | | 掃描 QR CODE 報名 |



1. 本說明會為免費參加，歡迎踴躍出席（本報名表可自行影印使用）。
2. 敬請於報名截止日：111月1月14日（五）18：00前，以傳真或電子郵件或 **GOOGLE 表單回覆預約**，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。
3. 如對本案有任何問題，請於報名截止日前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。
4. 報名洽詢：台灣博特顧問股份有限公司 吳小姐
電話：(02)8773-7027
傳真：(02)8773-6561
E-mail：djwuworks@gmail.com
5. 主辦單位聯絡人：屏東縣政府交通旅遊處 王小姐
電話：(08)7320415#5115

~歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見~

屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案

基本資料說明

壹、計畫範圍與現況

本案招商標的為位於屏東市舊酒廠段 3、5 地號共計 2 筆國有土地。部分基地現作為臨時平面停車場使用。

貳、基地資料

| 土地使用分區 | 地段 | 地號 | 面積 (m ²) | 建蔽率 | 容積率 | 所有權人 |
|--------|------|----|----------------------|-----|------|------|
| 商業區 | 舊酒廠段 | 3 | 19,524.52 | 80% | 400% | 中華民國 |
| | | 5 | 1,020.33 | | | |
| 總計 | | | 20,544.85 | - | - | - |

註：實際交付範圍悉依交付時土地登記謄本所載者為準。



參、興辦目的

本計畫位處屏東市中心核心地段之「商業區」，東臨自由路、西臨仁愛路，南側為屏東縣政府所有之廣場用地；鄰近臺鐵屏東站以及民族商圈。為促進此區域的觀光及產業發展，預計引進民間的投資及經營，將區內的資源達到有效的利用，並帶動周邊環境的發展。

肆、開發方式

以國有非公用土地設定地上權方式辦理。

伍、預計開發經營項目範圍

- 旅館（品牌、星級旅館及相關支援性設施）
- 購物商場（百貨公司、超級市場、量販店、免稅店、精品店、專賣店、主題餐廳、美食街、書店等及相關支援性設施）
- 多功能宴會展覽空間（宴會廳、會議廳、室內展覽等空間及相關支援性設施）
- 其他經主辦機關認定之商業設施

本資料為基地基本資訊，其餘事項請依據正式公告之招商文件為準。



到人多的地方
請戴口罩



配合公共場所
量體溫



使用乾洗手
保持手部清潔



出現發燒、咳嗽症狀
立即就醫