

# 高雄市不動產開發商業同業公會「房屋市場研討會」通知

111.6.24.高市不動產商會字第 1110260 號  
網址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw) 電話：338-5691

一、疫情急轉直下，房市在政府調控政策下成交速度放慢，2022 年下半年房市走向如何？本會特與大高雄不動產開發公會共同邀請蘋果日報地產中心記者葉家銘及曜群廣告公司總經理邵泓分別主講：「高雄台積電效應地房價走勢分析」及「下半年高雄房市分析」，為會員同業先進做精闢解析，俾供進場投資參考。

二、歡迎各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次研討會時間、地點、議程相關訊息詳述如次：

(一)時 間：111 年 7 月 20 日 (星期三) 下午 2 時 20 分整 (2 時報到)

(二)地 點：鳳山婦幼青少年活動中心 1 樓視聽教室 (原演藝廳)  
(高雄市鳳山區光復路二段 120 號 / 國立鳳山高中旁)

(三)議 程：

14:00~14:20 會員報到

14:20~14:30 理事長、主持人致詞

14:30~15:20 高雄台積電效應地房價走勢分析

(蘋果日報地產中心記者 葉家銘主講)

壹、近年台積電設廠 全台房市回顧

貳、北高雄房市起飛 有房有地者發大財

參、高雄房價高!誰買

肆、結語與展望

15:20~15:35 茶點時間

15:35~16:25 下半年高雄房市分析 (曜群廣告總經理 邵泓主講)

壹、升息與通膨下的股、房、匯市影響

貳、供需量體指標統計

參、大樓產品供給指標統計

肆、房市三高並存現象探討

伍、房市健檢指標與結論

16:25~16:45 問題與解答&綜合討論

(四)主 持 人：本會房屋市場委員會主任委員 陳又齊

大高雄公會房屋市場委員會召集人蔡紹豪

(五)列席指導：本會理事長 陸焯廷

大高雄不動產開發公會理事長 洪光佐

二、敬請各理監事、會員踴躍報名參加，於 111 年 7 月 15 日前逕上本會網站 ([www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw)) 『活動看板』之 『活動行事曆』登錄報名，俾便統計人數及準備資料。(每家公司限報名 3 人，額滿為止)

三、為因應防疫措施，參與講座者需配合入場時測量額溫及配戴口罩，並以酒精進行手部消毒，若體溫高於 37.5 度，恕不開放入館。

此 致

理 監 事  
本會 會員公司  
房屋市場委員會全體委員

高雄市不動產開發商業同業公會