

# 高雄市不動產開發商業同業公會「財稅研討會」通知

111.11.9.高市不動產商會字第 1110491 號  
網址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw) 電話：338-5691  
承辦人：李金鳳

一、「房地合一稅 2.0」實施已近一年半，在後房地合一 2.0 時代，就移轉股權及建屋出售之相關稅負問題，會員公司該如何評估課稅方式與節稅規劃將是一大考題，本會特舉辦「財稅研討會」邀請國富浩華聯合會計師事務所謝仁耀會計師為此做精闢解析，茲將此次研討會時間、地點、內容大綱暨主講人等詳述如次：

(一)時間：111 年 12 月 9 日(星期五)下午 2 時整 (1:30 報到)

(二)地點：科工館-南館【演講廳】(高雄市三民區九如一路 797 號)

(三)題目：後房地合一 2.0 時代，移轉股權暨建屋出售之相關稅負解析

(四)大綱：

壹、房地合一 2.0 課稅解析：

①房地合一 2.0 課稅要點 ②營利事業如何判斷採分開或合併計稅

貳、房地合一 2.0 之特定股權交易課稅解析：①判斷基準 ②稅額計算

參、後房地合一 2.0 時代移轉股權(出資額)之所得類別解析：

①視同房地交易所得課稅 ②計入基本所得額課稅 ③併入個人綜合所得課稅

肆、後房地合一 2.0 時代不同建屋出售型態之課稅解析：

①自地自建 ②合建分屋 ③合建分售(分成)

伍、其他特殊議題：

①與國營事業合建分屋附買回條件契約 ②營業人以權利變換方式參與或實施都市更新事業取得建物及土地之課稅方式

(五)主講人：國富浩華聯合會計師事務所高雄所所長 謝仁耀 會計師

(六)主持人：本會財稅研究委員會主任委員 翁志賢

副主任委員 蘇姿菁

(七)列席指導：本會理事長 陸焯廷

二、敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，於 111 年 12 月 2 日中午前逕至本會網站 ([www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw))『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，俾便統計人數及準備資料。(每家公司限報名 3 人，額滿截止)

三、因應防疫措施，參與講座者需配合於入場時測量額溫及配戴口罩，並以酒精進行手部消毒，若體溫高於 37.5 度，恕不開放入場，敬請見諒。

此 致

理 監 事  
會 員 公 司  
財 稅 研 究 委 員 會 全 體 委 員

高雄市不動產開發商業同業公會