

# 高雄市不動產開發商業同業公會「南台灣不動產展望與趨勢」講座通知

112.10.6.高市不動產商會字第 1120461 號  
網址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw) 電話：338-5691

一、在經濟及政策諸多因素影響下，台灣不動產市場將面臨諸多挑戰，為使會員更了解從不同觀點分析未來房地產趨勢，本會特邀請全球最大商用不動產服務公司之一 CBRE 世邦魏理仕團隊主講「南台灣不動產展望與趨勢」，為會員同業先進做精闢分析，俾供參考，茲將講座時間、地點及內容詳述如次：

(一) 時間：112 年 11 月 2 日 (星期四) 下午 2:30 (2:00 報到)

(二) 地點：高雄市立美術館【B1 演講廳】(美術館路 80 號)

(三) 題目：南台灣不動產展望與趨勢

(四) 大綱：1.CBRE 介紹/不動產市場趨勢與展望

2.大南方崛起-產業帶動城市發展

3.商用及工業不動產投資價值案例分析

4.從消費者觀點分析未來房地產趨勢

(五) 主持人：新世代委員會主任委員 張家豪

(六) 列席指導：本會理事長 陸焯廷

二、敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，於 **112.10.27.中午前**逕上本會網站 ([www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw)) 『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，俾便統計人數及準備資料。(每家公司限報名 **2人**，額滿為止)(承辦人：葉思岑)

三、為因應防疫措施，建議參與者配戴口罩入場，如有身體不適或發燒者，請勿出席講座。

此 致

理 監 事  
各 會 員 公 司  
新 世 代 委 員 會 全 體 委 員

高雄市不動產開發商業同業公會

# 高雄市不動產開發商業同業公會「南台灣不動產展望與趨勢」程序表

日期	時間	程 序	主 持 講 人	備註
中華民國一一二年十一月二日 (星期四) 下午	14:00 } 14:30	會 員 報 到		
	14:30 } 14:40	理事長、主持人致詞		
	14:40 } 15:00	CBRE 介紹/不動產市場趨勢與展望	CBRE 台灣 林敬超總經理	
	15:00 } 15:20	<b>大南方崛起-產業帶動城市發展</b> 1.半導體 S 廊帶產業新未來 2.黃金產業新聚落，擘畫城市發展軌跡 引用其他成功城市的發展軌跡 3.TOD 開發模式 國內外複合式商用不動產成功案例	CBRE 資本市場部 簡瑋嫻副董事 江晁瑄協理	
	15:20 } 15:50	<b>商用及工業不動產投資價值案例分析</b>	世邦魏理仕不動產 估價師聯合事務所 施甫學所長	
	15:50 } 16:20	<b>從消費者觀點分析未來房地產趨勢</b> 1.關於居住、工作、購物：消費者偏好與期待 2.對投資人及開發商的啟示	CBRE 研究部 李嘉坪資深董事	
16:20 } 16:30	Q&A			