

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

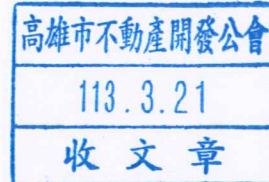
臺南市政府都市發展局 函

80661
高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：郭芳瑜
電話：(06)2991111#8926
傳真：06-2939772
電子信箱：udd10883@mail.tainan.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發公會

發文日期：中華民國113年3月19日
發文字號：南市都更字第1130390061號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二



主旨：敬邀出席本局辦理「臺南市政府辦理之公開評選『臺南市北區延平段九六新村眷改土地都市更新事業』徵求都市更新事業實施者案」招商說明會，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、查本府113年3月19日府都更字第1130186215A號公告公開閱覽旨揭案公開評選文件（草案），為利各界瞭解相關招商內容，於臺北及臺南二地舉行招商說明會，招商說明會相關資訊詳邀請函所載，誠摯邀請與會共襄盛舉。
- 二、隨函檢附邀請函1份，因場地人數限制，本案招商說明會採線上報名，請於線上填復報名表俾利本局統計參加人數。另本案投標資格及各階段開標方式等內容，敬請洽本局網站（<https://udweb.tainan.gov.tw/>）或內政部國土管理署都市更新入口網站（<https://twur.cpami.gov.tw/zh>）閱覽，並協助刊登或轉知相關訊息。

正本：建築師相關公會、不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、都市計畫技師相關公會、保險業相關公司及公會、地政士相關公會、建設及開發相關公司

副本：國防部政治作戰局、財政部國有財產署、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府都市發展局

局長徐中強

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

80661
高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：郭芳瑜
電話：(06)2991111#8926
傳真：06-2939772
電子信箱：udd10883@mail.tainan.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發公會

發文日期：中華民國113年3月19日

發文字號：府都更字第1130186215B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告1份

主旨：檢送「臺南市政府公開評選『臺南市北區延平段九六新村眷改土地都市更新事業』徵求都市更新事業實施者案」第2次公開閱覽公開評選文件（草案）公告1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請協助刊登或轉知相關公告訊息，請潛在投資人踴躍參與，共同推動本市都市發展。
- 二、請本府研究發展考核委員會協助刊登本市市府公報。
- 三、為響應節能減碳，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站下載本案公告。

正本：臺南市北區區公所(請刊登公告欄)、臺南市政府研究發展考核委員會(請刊登市府公報)、臺南市政府秘書處(請刊登公告欄)、臺南市政府都市發展局(請刊登公告欄)

副本：財政部國有財產署、國防部政治作戰局、臺南市政府財政稅務局(以上單位均檢附公告文1份)、不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、都市計畫技師相關公會、建築師相關公會、保險業相關公司及公會、地政士相關公會、建設及開發相關公司

市長黃偉哲

【招商說明會議程】

時間

13:30 ~ 14:00

14:00 ~ 14:10

14:10 ~ 14:40

14:40 ~ 15:00

15:00 ~ 15:30

15:30

議程內容

貴賓報到與入席

主辦單位引言致詞

招商內容簡報說明

意見交流與提問

主辦機關及規劃單位回應

賦歸

· 時間 | 113年03月25日 星期一

14:00開始(13:30開放報到)

· 地點 | 臺北世貿中心2樓 第2會議室

臺北市信義區信義路五段5號

· 時間 | 113年03月27日 星期三

14:00開始(13:30開放報到)

· 地點 | 台南文創園區4樓 富貴講堂

臺南市東區北門路二段16號

謹邀 貴賓：

九六新村位於臺南市北區，鄰東西向和緯路交通幹道，周邊眷改社區發展成熟，帶動眾多居住人口與便捷的生活機能，為臺南市北區重要的住宅成長區之一；未來市區鐵路地下化完工後，鐵軌兩側都市發展縫合，更拉近基地與火車站、東區的距離，極具投資前景與價值。

本案為國防部推動臺南市眷改土地活化的基地，民國108年與臺南市政府達成實施都市更新計畫委託代辦協議，期望藉由都市計畫變更與土地開發，配合設置社會住宅、社會福利設施、捐贈都更基金開闢區內公共設施等措施，強化開發的公益性，並以重建及權利變換方式，徵求都市更新事業實施者。

本案招商文件(草案)預計於113年3月20日至4月2日公開閱覽，臺南市政府希望透過招商說明會，深入說明基地條件、開發規定及招商作業內容，並蒐集各方意見及建議，作為後續公告招商文件修正之參考，以期符合市場期待，成功招商。藉由說明會中的意見交流，期待有機會與貴機構合作，共享土地開發之效益。

誠盼 共襄盛舉



招商資訊 ▲



掃我報名 ▲

臺南市政府 市長黃偉哲
臺南市政府都市發展局 局長徐中強 敬邀