

高雄市不動產建築開發商業同業公會「房屋市場研討會」通知

114.7.16.高市不動產建商會字第 1140279 號

網址：www.kaoarch.org.tw 電話：338-5691

一、關稅議題及限貸令使房市觀望氛圍持續，相信大家想更了解目前銷售市場有何策略因應，本會特與大高雄不動產建築開發公會共同邀請高雄市不動產代銷公會理事長謝哲耀及高雄市房屋市場調查協會理事長吳曜廷蒞會分享：「2025 年房市的機會與挑戰」及「高雄房市回顧與展望」，為會員同業先進做精闢解析，俾供進場投資參考。

二、歡迎各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次研討會時間、地點、議程、主講人、主持人等詳述如次：

(一)時 間：114 年 8 月 7 日（星期四）下午 2 時整（1 時 40 分報到）

(二)地 點：美術館【B1 演講廳】（美術館路 80 號）

(三)議 程：

13：40～14：00 會員報到

14：00～14：10 理事長、主持人致詞

14：10～15：00 2025 年房市的機會與挑戰（代銷公會理事長 謝哲耀主講）

壹、市場分析

貳、策略應變

參、建築業開發的模式與改變

15：00～15：10 休息時間

15：10～16：00 高雄房市回顧與展望（市場調查協會理事長 吳曜廷主講）

壹、2025 上半年個案回顧

貳、近期房市銷售手法與趨勢

參、2026 年高雄房市未來展望

16：00～16：15 問題與解答

(四)主 持 人：本會房屋市場委員會主任委員 翁志賢

大高雄公會市場資訊委員會召集人蔡紹豪

(五)列席指導：本會理事長 柯俊吉

高雄市大高雄不動產建築開發公會理事長 李正聰

二、敬請各理監事、會員踴躍報名參加，於 114 年 8 月 4 日前逕上本會網站（www.kaoarch.org.tw）『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，俾便準備資料及安排座次，煩請惠予配合辦理，以利作業。（承辦人：葉思岑）

三、為配合節能減碳政策，請自備環保水杯。（館方規定廳內不得飲用任何食物、飲料、礦泉水，敬請配合）

此 致

理 監 事

本會會員公司

房屋市場委員會全體委員

高雄市不動產建築開發商業同業公會

聯合舉辦「房屋市場研討會」講座程序表

日期	時間	程 序	主 持 講 人	備註
中 華 民 國 一 一 四 年 八 月 七 日 星 期 四	13：40 ┆ 14：00	會 員 報 到		
	14：00 ┆ 14：10	理事長、主持人致詞	本會理事長 柯 俊 吉 大高雄公會理事長 李 正 聰 本會房屋市場委員會 主任委員 翁 志 賢 大高雄公會市場資訊委員會 召集人 蔡 紹 豪	
	14：10 ┆ 15：00	2025 年房市的機會與挑戰 ● 壹、市場分析 ● 貳、策略應變 ● 參、建築業開發的模式與改變	不動產代銷公會 理事長 謝哲耀	
	15：00 ┆ 15：10	休 息 時 間		
	15：10 ┆ 16：00	高雄房市回顧與展望 ● 壹、2025 上半年個案回顧 ● 貳、近期房市銷售手法與趨勢 ● 參、2026 年高雄房市未來展望	房屋市場調查協會 理事長 吳曜廷	
	16：00 ┆ 16：15	問 題 與 解 答	謝 哲 耀 理事長 吳 曜 廷 理事長	