

高雄市不動產建築開發商業同業公會

「不動產買賣糾紛案例分享」講座通知

114.11.21.高市不動產建商會字第 1140439 號

網址：www.kaoarch.org.tw 電話：338-5691

承辦人：鄭園蓉

一、不動產交易糾紛案件層出不窮，本會特邀請法律顧問黃如流律師以豐富的實務經驗蒞會為會員解惑，茲將講座時間、地點及內容詳述如次：

(一) 時 間：114 年 12 月 18 日 (星期四) 下午 2 時 (13:40 開始報到)

(二) 地 點：高雄市立美術館【B1 演講廳】(請由美術東二路入口進出)

(三) 題 目：不動產交易實務案例解析

(四) 大 綱：1.以「不動產法定優先購買權」為中心

2.房屋損害的賠償範圍：經濟性貶值？交易性貶值？

3.廣告刊登有溫泉自來水可供飲用並具療效，若嗣後未為提供，買方得否以此主張買賣瑕疵解約退屋？

4.「分管約定」與公寓大廈管理條例「共用部分專用約定」之糾葛

5.土地使用權同意書之法律效力

6.日照權訴訟

(五) 主 持 人：本會權益維護與糾紛處理委員會主任委員 李昇達

(六) 主 講 人：本會法律顧問 黃如流 律師

(七) 列席指導：本會理事長 柯俊吉

二、敬請於 114.12.8.前逕上本會網站 (www.kaoarch.org.tw)『活動看板』之『活動行事曆』或公會 APP 活動報名下登錄會員報名，每家限報 3 人，額滿為止。

三、為落實環保政策，節能減碳，請自備環保水杯；高雄市立美術館【B1 演講廳】廳內不開放飲食(食物/茶/水皆不可)，攜帶者請放置廳內後方長桌，離席請記得帶走，謝謝您的配合！

此 致

理 監 事

各 會 員 公 司

權益維護與糾紛處理委員會全體委員

高雄市不動產建築開發商業同業公會

「不動產買賣糾紛案例分享」講座程序表

◎日期：114 年 12 月 18 日（星期四）

◎地點：高雄市立美術館【B1 演講廳】（請由美術東二路入口進出）

◎主辦單位：高雄市不動產建築開發商業同業公會

時 間	程 序	主 持 講 人	備 註
13：40 14：00	會 員 報 到		
14：00 14：10	理事長、主持人致詞	理事長 柯俊吉 權益維護與糾紛處理委員會 主任委員 李昇達	
14：10 16：00	不動產交易實務案例解析 一、以「不動產法定優先購買權」為中心 二、房屋損害的賠償範圍：經濟性貶值？交易性貶值？ 三、廣告刊登有溫泉自來水可供飲用並具療效，若嗣後未為提供，買方得否以此主張買賣瑕疵解約退屋？ 四、「分管約定」與公寓大廈管理條例「共用部分專用約定」之糾葛 五、土地使用權同意書之法律效力 六、日照權訴訟	法律顧問 黃如流 律師	15：10 15：20 休息 時間
16：00 16：15	綜合討論		