

會員辦理本會「同業連帶擔保」履約保證機制審核注意事項

1. 所有影本附件（每頁）均需蓋「**公司印鑑大小章**」（與公司設立(變更)登記表相同之印鑑）及「**與正本相符**」字樣之印章，共3個章。（請蓋在空白處，避免影響文字或數據的審核）。
2. 建造執照如有變更，需附「**最新的變更資料**」，例：建造執照有二次變更，其資料排序：位置圖→建造執照封面→二次變更資料→一次變更資料→原本（完整）建照資料。
3. 預售屋如是「透天建案」，需附「透天預售建案總樓地板面積統計表」（需蓋「公司印鑑大小章」），其「**地號**」請詳細填寫。
4. 推案公司及提供擔保公司之「最新公司設立（變更）登記表」請附**欲申請履約保證最新抄錄本之影本**（即經高雄市政府經發局或經濟部「**公司影本專用章**」用印戳章，其戳章日期須以履保申請日一個月內為限）（抄錄本每張均需蓋妥「公司印鑑大小章」及「與正本相符」字樣之印章）
【※公會「會員證書」各欄資料需與「最新公司變更登記表」的資料一致】。
5. 請至「經濟部商業司—公司及分公司基本資料查詢」網站列印推案公司及提供擔保公司之「公司基本資料」，並蓋妥「公司印鑑大小章」及「與正本相符」字樣之印章。（<https://gcis.nat.gov.tw/pub/cmpy/cmpyInfoListAction.do>）
6. 提供擔保公司需附**最近完整三年（整年度，即1月至12月，其中一個年度有停業都無法受理）**營業總額：營業人銷售額與稅額申報書（401）或會計師簽證財務報表銷售額，例：110年推案公司提出申請履約保證，提供擔保公司需檢附之報表排序如次：三年營業總額統計表（自行統計繕打）109年度財報→108年度財報→107年度財報。
7. 提供擔保公司需附「公司無退票及無欠稅紀錄（營業稅與營利事業所得稅）」之附件，因有「**申請履保日前20日內**」之限制，請會員公司不要太早申請，於送件審核前兩日再至銀行及國稅局申請即可。
8. 提供推案公司、提供連帶擔保公司代表人身分證正反面影本，可自行加註「**本資料僅作為申請預售屋同業擔保使用，不得轉為其他用途**」字樣。
9. 提供擔保公司的（最新）公司章程內需有「**本公司得為同業間對外保證**」或「**本公司得對外保證**」之字樣條例。

10. 「營造公司」為提供連帶擔保公司時，其營業項目需列有「H701010 住宅及大樓開發租售業」，且此營業項目成立需滿三年以上（預售案為丙、乙級時），所以需附申請新增「H701010 住宅及大樓開發租售業」營業項目之該年度由高雄市政府或經濟部的核准函及公司變更登記表。
11. 其預售建案如是推案公司與台糖公司合建分屋的案件，需再附上與台糖公司「合作興建房屋契約書」影本及「切結書」等附件。
12. 送件審核資料除書面資料外，需另附上光碟片給公會存檔，請掃描成「彩色 PDF 檔」（含申請書、資格審查表及附件等所有完整資料）。（請注意：一個附件請掃成一個 PDF 檔，例如：建造執照有 30 張，請做成一個 PDF 檔，勿掃成 30 個 PDF 檔。）
13. 同一家提供擔保公司欲做第 2 次擔保時，請提供上一次擔保建案的「使用執照影本」（每頁均需蓋上原推案公司之「公司印鑑大小章」及「與正本相符」字樣之印章）給公會，俾便證明上一個提供擔保之建案已完工，始得再次提供連帶擔保。
- ★14. 履約保證資料 Copy 至光碟的排列順序(需彩色掃描，並存成 PDF 檔)：
 - 01-申請書+資格審查表。
 - 02-推案公司-位置圖+建造執照。
 - 03-推案公司-會員證書+當年度最新公司(變更)登記表影本+經濟部商業司網站 download 之公司資料。
 - 04-擔保公司-會員證書+當年度最新公司(變更)登記表影本+經濟部商業司網站 download 之公司資料。
 - 05-擔保公司-最近三年度銷售額報表。(總表放第一張)
 - 06-擔保公司-公司無退票證明正本。
 - 07-擔保公司-公司無欠稅證明正本。
 - 08-推案公司及擔保公司代表人身分證正反面影本。
 - 09-擔保公司-最新公司章程+股東同意書(有限公司)/董事會會議紀錄(股份有限公司)。
 - 10-使用執照。