

# 申請書 (A4格式)

收件	日期：
	編號： —

\_\_\_\_\_公司與\_\_\_\_\_公司（提供連帶擔保公司）共同就\_\_\_\_\_公司之（ ）高市工建築字第\_\_\_\_\_號預售建案（基地坐落\_\_\_\_\_市（縣）\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地），遵照內政部「預售屋買賣定型化契約應記載事項」第七點之一「履約保證機制」第二選項「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」相關規定，依據 貴會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核作業要點規定檢具應備書件（影本均已加蓋公司印鑑大小章並切結與正本相符，如有不實申請人願自負法律責任）：

- 資格審查表。
- (附件1) 預售屋建案之建造執照影本（附基地位置圖）。
- (附件2) 推案公司當年度本會會員證書影本。
- (附件3) 推案公司最新設立(變更)登記表影本。
- (附件4) 提供連帶擔保公司當年度本會會員證書影本。
- (附件5) 提供連帶擔保公司最新設立(變更)登記表影本。
- (附件6) 提供連帶擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入（附營業總額統計表）。
- (附件7-1、7-2) 提供連帶擔保公司最近三年內無退票紀錄證明正本。
- (附件8) 提供連帶擔保公司最近三年內無欠稅紀錄證明正本。
- (附件9-1、9-2) 推案公司、提供連帶擔保公司代表人身分證正反面影本(註：本影本須與正本相符，提供擔保與被擔保業者之公司代表人不得為同一人，且不得具有配偶及一親等直系血親關係，如有不符應自負法律責任)。
- (附件10-1、10-2) 提供連帶擔保公司相關證明：
  - a. 公司最新章程：記載公司可擔任保證人之證明。
  - b. 「有限公司」附股東同意書，「股份有限公司」附董事會會議記錄。

共同申請 貴會審核提供連帶擔保公司資格，並切結：

- 一、推案公司與提供連帶擔保公司之公司代表人非為同一人，且不具有配偶及一親等直系血親關係。
  - 二、提供連帶擔保公司已知悉公司法第十六條：「公司除依其他法律或公司章程規定得為保證者外，不得為任何保證人。公司代表人違反前項規定時，應自負保證責任，如公司受有損害時，亦應負賠償責任。」規定。
  - 三、提供連帶擔保公司於提供連帶擔保期間，應符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定。
- 希 貴會早日辦理為荷。

此 致

高雄市不動產開發商業同業公會

推案公司：

代表人：

統一編號：

地址：

聯絡人及電話：

(全名) 手機：

提供連帶擔保公司：

代表人：

統一編號：

地址：

聯絡人及電話：

(全名) 手機：

公司  
印章

印鑑章

代表人  
印章

印鑑章

公司  
印章

印鑑章

代表人  
印章

印鑑章

中 華 民 國 年 月 日

# 高雄市不動產開發商業同業公會辦理「預售屋履約保證—同業連帶擔保」資格審查表

審查事項 (申請公司填寫及勾選)		核對文件	申請公司勾選	審核委員 審 查
1. 本預售案	建照字號：( ) 高市工建築字第 _____ 號	(附件1) 建造執照影本 (附基地位置圖)	本預售案提供連帶擔保公司應具之分級資格： <input type="checkbox"/> 丙級以上 <input type="checkbox"/> 乙級以上 <input type="checkbox"/> 甲級以上	
	總樓地板面積：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 2萬 m <sup>2</sup> 以下(由丙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 逾2萬 m <sup>2</sup> ，未達20萬 m <sup>2</sup> (由乙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 20萬 m <sup>2</sup> 以上(由甲級以上公司提供連帶擔保)			
2. 推案公司	會員 推案公司：_____ 係本會現任會員	(附件2) 推案公司當年度本會會員證書影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	同業 營業項目列有：H701010住宅及大樓開發租售業	(附件3) 推案公司最新設立(變更)登記表影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
經以上審查確認，推案公司係本會現任會員，符合內政部「同業」規定，本預售案之得提供連帶擔保公司應由： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級 以上之公司提供連帶擔保。				



經查提供連帶擔保公司符合： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級 分級資格，並符合提供擔保之同業公司其他資格條件。檢查結果如下：					
3. 提供擔保公司其他條件	會員 提供擔保公司：_____ 係本會現任會員	(附件4) 提供擔保公司當年度本會會員證書影本	<input type="checkbox"/> 符合規定		
	同業 營業項目列有：H701010住宅及大樓開發租售業	(附件5) 提供擔保公司最新設立(變更)登記表影本	<input type="checkbox"/> 符合規定		
	分級	<input type="checkbox"/> 丙級 設立滿三年 實收資本額一千五百萬以上二億元以下 近三年營業總額三千萬以上二億元以下	(附件5) 提供擔保公司最新設立(變更)登記表影本 (附件6) 提供擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(附營業總額統計表)	提供擔保公司符合分級： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級	
		<input type="checkbox"/> 乙級 設立三年以上 實收資本額逾二億元未達二十億元 近三年營業總額逾二億元未達二十億元			
		<input type="checkbox"/> 甲級 設立六年以上 實收資本額二十億元以上 近三年營業總額二十億元以上			
	其他條件	公司最近三年內無退票紀錄	(附件7-1) 公司最近三年內無退票紀錄證明正本。(申請日前20日內向往來銀行請領)	<input type="checkbox"/> 符合規定	
		公司最近三年內無欠稅紀錄	(附件8) 公司最近三年內無欠稅紀錄證明正本。(申請日前20日內向國稅局請領)	<input type="checkbox"/> 符合規定	
符合內政部「提供擔保與被擔保業者之公司代表人不得為同一人，且不得具有配偶及一親等直系血親關係。」之規定		(附件9-1、9-2) 推案公司、提供連帶擔保公司代表人身份證正反面影本。(本影本須與正本相符，如有不符應自負法律責任)	<input type="checkbox"/> 符合規定		
公司相關證明資料，記載公司可擔任保證人之證明		(附件10-1、10-2) a. 公司最新章程、b. 股東同意書或董事會會議紀錄	<input type="checkbox"/> 符合規定		
	符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定。	提供連帶擔保公司已於「申請書」切結	<input type="checkbox"/> 符合規定		

※審核結果： 通過、 補件即可通過、 未通過 (再行審核)，委員簽名：