

251期雜誌  
2019年08月

# 高雄建築

攜手 讓高雄有美好的明天



ESTHETIC ARCHITECTURE

INVITING YOU TO FIND A MORE WONDERFUL LIFE

高雄市不動產開發商業同業公會

The Real Estate Development Association of Kaohsiung

# 與美 自然地共生

回歸陶器的設計原點  
綻放素美不矯飾的溫潤線條  
絕美的 NEOREST NX  
實現自然與美學的和諧共生



商品圖僅供參考，商品外觀或規格因應台灣使用環境可能略有不同，歡迎至各經銷點參觀買品。

NEOREST NX

# 高·雄·建·築 Contents

# 目錄

- 03** **建築心聲**  
**展開建築新頁 大家共襄盛舉**  
本會理事長 黃炯輝
- 08** **繼往開來**  
**團結傳承 世代交替**  
**本會第十四屆第一次會員大會紀實**  
本會資料室整理
- 13** **第十四屆理監事芳名錄**  
本會資料室整理
- 23** **法規建言**  
**高雄市亟需要解決透天型建築物的建蔽率**  
本會建築顧問 張貴財建築師
- 29** **政令宣導**  
**論高雄市道路挖掘管理修法重點  
及建案聯挖機制的推動**  
高雄市政府工務局道路挖掘管理中心主任 林建良
- 38** **經驗分享**  
**2018台中世界花卉博覽會展館照明設計之分析**  
台灣科技大學建築博士候選人 羅伊真
- 51** **會務活動簡訊**
- 60** **編輯手記**

## 廣告索引

封面裡	TOTO偉翔建材有限公司	28	YKK台灣華可貴股份有限公司	50	中華建築金石獎
內頁	7 舜聯建材事業有限公司	32	富宜儷股份有限公司	55	博麟水電材料有限公司
	12 鐙適保實業股份有限公司	37	大亞電線電纜股份有限公司	59	高豐衛浴有限公司
	17 台灣日立江森自控空調 設備販賣股份有限公司	41	偉盟系統股份有限公司	封底裡	合歡鋁門窗企業有限公司
	22 HCG和豐企業股份有限公司	45	三洋磁磚雄洋有限公司	封底	德匠名廚股份有限公司
		49	虹牌油漆_永記造漆工業(股)公司		

中華民國108年08月 第79期 原251期

發行人／黃炯輝

社長／黃頌舜

編輯委員／陸炤廷

林中進

翁志賢

劉勇廷

王志清

林麗芬

洪志正

林哲鋒

會務顧問／張 調

李昆澤

邱議瑩

曾俊傑

黃香菽

黃石龍

李偉山

建築顧問／鄭純茂

楊欽富

財稅顧問／陳萬彬

法律顧問／吳玉豐

水電顧問／蔣順田

地政顧問／陳安正

建築美學顧問／陳陽春

總編輯／林佩樺

執行編輯／毛綉琇

執行秘書／汪慧珍

美術設計／翰平企劃

發行所／高雄建築會刊

許國慶

蔡崇禮

吳宗國

林貫敏

邱全弘

林建輝

方啓禪

戴育丞

郭敏能

趙天麟

許崑源

鄭光峰

曾麗燕

林瑩蓉

黃英忠

郭俊毅

江子超

張家豪

徐淑美

楊明展

謝百剛

陳宜霖

陳信龍

陳武聰

賴瑞隆

康裕成

李喬如

蔡金晏

張豐藤

黃海彬

陳又齊

李昇達

黃証彥

黃添銘

朱金榮

涂麗雅

吳柏辰

鄭定凱

張永義

劉世芳

林宛蓉

郭建盟

黃紹庭

黃啓川

蔡天贊

柯俊吉

蘇姿菁

徐國振

林俊良

黃湘允

李炆彥

蔡紹豪

方冠凱

陳其邁

許智傑

陳麗娜

陳麗珍

蔡昌達

李登木

陳添進

曾土城

蔡政志

邱淵郎

楊美人

洪嘉聰

黃鴻億

李沛樹

黃昭順

林岱樺

吳益政

陳玟娟

陳信瑜

侯彩鳳

楊品輝

張雅婷

黃亮勳

劉人豪

林清吉

任 勛

林峰旭

吳萬彩

管碧玲

邱志偉

黃柏霖

李柏毅

周玲玟

余政憲

羅仲廷 許堅倚

張貴財 尤炯仁 蔡暉賢

正邦聯合律師事務所 許清連 何曜男 陳樹村

謝福來

林煒俊

林煒俊

張麗卿

翰平企劃

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

高雄建築會刊

●中華民國108年08月31日出版

●中華民國69年元月1日創刊

●行政院新聞局局版臺誌字第7543號

●台灣南區郵政管理局雜誌交寄執照南台字第277號



## 展開建築新頁 大家共襄盛舉

本會理事長 黃焯輝

**本**會第十四屆第一次會員大會承蒙各位同業先進及本屆理監事厚愛支持下，當選理事長，讓焯輝有機會為建築業略盡綿薄心力，內心甚感榮幸。接獲來自各界的道賀與鼓勵，個人體認這是責任與使命的開始，內心惶恐不由而生，深恐有負厚愛與萬一，無法達到開創高雄建築新頁的任務，爾來竭力思索，本會今後走向，已略有草案，但祈盼在往後的日子，各位同業先進不吝指導，共同為大高雄建築業努力！

公會成立43年來，同業共同見證了高雄建築業的成長軌跡，公會建立了業界、政府機關及消費者間脈絡相連的溝通平台，也賦予業界、各機關團體及民衆最直接最透明的資訊平台。在高雄建築發展的歷史裡，本會以夙夜匪懈、鞠躬盡瘁的服務，在業界塑造了本會的價值與地位，主動出擊，接近業界，服務大眾的口碑，早已獲得各界認同，但隨著時空環境的變化，我們必須重新思索日後公會的角色定位與服務面向，也期盼大家共同努力，為本會

塑造一個城市建設研發的組織團隊。

高雄市是全台最具發展條件的城市，有最便利的雙港、空運、海運及陸路運輸，有最美的海岸線，秀麗的愛河，蒼翠的壽山、最完美的綠地規劃，有最和善、最勤勞的勞工，但在政府產業政策南北失衡下，高雄市邊陲化已久，過去感覺又老又窮，一樣是高品質的建築產品，高雄市七、八十坪的豪宅價格，在台北市幾乎只能買一戶套房，可見高雄業者的經營條件何其艱辛，而現今韓市長給高雄帶來了新希望，「貨物出得去，人才進得來，高雄發大財」確實在韓市長的庶民經濟與路平計畫，觀光產業有了顯著的成長，相對不動

產業在這一波「人進得來」房屋銷售也有了長足的進展，看屋人潮湧現，高雄似有脫胎換骨之勢，配合產業回流，人才湧入，如能成功締造就業機會，高雄是充滿遠景與希望的。

焯輝願與全體理監事、會員積極配合高雄市政府各項政策，一起打拼為高雄經濟發展努力，焯輝做事乾脆俐落，絕不拖泥帶水，我欣賞年輕人的衝勁，同時也尊重年長者的經驗與智慧，本屆理監事會注入大量的二代精英，賦予重責大任，讓我們的團隊更清新更有活力。

一、大高建設與發展，高雄市長與市政府是領航者，建築同業參與其



第十四屆第一次會員大會。

間是執行者，亦是都市美學的締造者，高雄市都市計畫委員會之委員卻無建築同業之席次，對於實際參與者，無法提供實際操作之心得建言，對市政建設之推動是一大損失，建議高雄市政府應廣納百川建言，聘任都市計畫委員時保留一、二席給業界代表，以充分反映實際執行之經驗與心聲。

二、長期以來，高雄市透天建築建蔽率偏低造成違建問題雜音不斷，提高五樓以下(含)透天建築物建蔽率以消弭二次增建之困擾勢在

必行，高雄市土地使用分區管制，住宅區除住五建蔽率為60%以外，其餘住一為40%，住二、三、四建蔽率僅為50%，對於寸土寸金的市民而言，難免有增建之遐想，並非老百姓不恪守法律，而是建蔽率過低，造成民衆違規行為，本案延宕了年餘，自本人上任後，首先召開法規委員會，極力爭取建蔽率之放寬，奔走於高雄市政府都發局、處，同時向各媒體、民意代表、市府官員反映，現在高雄市政府都發局有了善意的回應，打算進一步通盤檢討



第十四屆第三次理監事會，市長韓國瑜蒞臨指導。

放寬建蔽率，已於108.4.29.公告辦理「變更高雄市都市計畫(原高雄市轄區)土地使用分區管制(建蔽率規定通盤檢討)」公告公開徵詢意見30天。本會亦快馬加鞭的整理建議放寬建蔽率說帖向高雄市政府建言，請求提高70%，並納入原高雄縣一併檢討，同時市政府召開會議時，應邀集本會說明，雙向溝通。

- 三、對於本市建築物交通影響評估審議簡化流程，應簡政便民，變更案件在其面積、騎樓或門廊、外牆、警衛室、車棚、廁所、機械室、變電室、儲藏室、蓄水池、屋頂突出物等類似用途之項目，在未影響交通車輛數量，本會建議應該依建管程序辦理，不須將分析報告書送交通局審查，以符簡政便民。
- 四、推動高雄新市鎮之發展，提升行政效率，名為「高雄新市鎮」地

點在高雄，而都市設計審議卻屬內政部營建署管轄，都市設計審議之後再交由高雄市政府都發局容積移轉審查後，工務局核發建照，形成疊床架屋極為不便，造成開發阻礙，投資意願降低，建議新市鎮之「都市設計審議回歸高雄市政府審理」應事權統一，以提升行政效率。

本會累積43年的傳承，歷任理事長皆為業內最優秀頂尖之領導人物，使本會成為高雄地區最具指標性的人民團體，焜輝願追隨歷任理事長的步伐，積極付出時間心力，秉持蕭規曹隨的精神，繼續打拼服務同業。

最後，對於本會長期付出不辭辛勞的顧問、榮譽理事長張調、郭敏能、陳武聰、張永義、理監事及會務人員，個人謹表由衷謝意，本人願意以負責任的態度，繼續發揚光大公會宗旨，讓高雄建築業更加璀璨，更加輝煌，締造美好的都市景觀與大高雄美好未來。



**modern elegance  
matte bath furniture**



浴室情境 · 由浴櫃開始改變

 **Sunion**

舜聯建材事業有限公司  
旭聯建材事業有限公司

專營浴室櫃系統櫥櫃企業工廠

高雄市鳳山區建國路一段398號

TEL:07-7406858 FAX:07-7905718

# 團結傳承 世代交替

## 本會第十四屆第一次會員大會紀實

本會資料室整理

本會第十四屆第一次會員大會於108年3月15日假漢來大飯店成功館九樓龍鳳廳舉行，此次大會是高雄市不動產開發業年度盛會，也是南台灣各社團最注目的焦點，深受政府機關、不動產開發業及社會各界重視與矚目，為我開發業年度重頭戲，在會員代表大會中，第十三屆理事長與理監事任務畫下的完美的句點，順利完成了傳承的歷史任務，同時選出了第十四屆理事長及理監事，各會員公司踴躍參與，805位代表出席，加上絡繹不絕的貴賓，

場面盛大隆重。

大會由第十三屆理事長張永義主持，本次大會致贈花籃之各界單位，不再由司儀報告，改由投影方式於會場輪播，以感激各界單位及個人心意，會中並頒發榮譽理事長、本會顧問、熱心公益會員、協力廠商、第十三屆全勤理監事及全體理監事紀念獎牌，感念對本會貢獻之謝忱，之後全體理監事致贈張理事長永義「懋績長留」琉璃乙座，感謝張理事長任內領導本會積極推動會務，爭取各項法規權益，為會

員把關，熱心同業事物暨社會公益、公關拓展之貢獻。

本會於第十三屆第十四次理監事聯席會上決議：為響應高雄市政府韓市長打造高雄首富，為青年謀取生路，擬成立「青年局」並募集青年創業基金，本會率先拋磚引玉贊助1,000萬元青年創業基金，並於108年3月7日由第十三屆理事長張永義率理監事共42人暨榮譽理事長張調、郭敏能、陳武聰及第十四屆理事長黃焜輝、顧問蔡天贊共同至高雄市政府拜會市長韓國瑜，同時致贈了創業基金，韓市長非常爽朗的接受本會贊助捐款，並侃侃而談高雄發大財的願景與未來發展。為感激本會的贊助，特別請市政府秘書長楊明州蒞臨本會會員大會，由楊秘書長致贈感謝狀，張永義理事長代表接受。

會中張理事長並以「金豬報喜、貨物出得去、人才進得來、高雄發大財」致詞，針對任內努力過程與政府官員之協商各項建築法規、尋求解套等，均做詳細說明，對公益活動、友會之互動及觀摩學習，經驗分享皆有詳細報告。

尤其「高雄厝」回饋金降低，五樓以下，綠能設施置於屋後，其他設施及應設置雨水貯集設施而來設置之綠能者，回饋金均打六折；六樓以上供公眾使用之集合住宅建築物打七折，全面檢討通過「高雄市都市設計審議原則」規定及流程、修正「高雄市都市授權範圍規定」現行容積移轉逾15%之大樓建案須送審，修訂後只限

逾630%才需要送審，小規模透天厝未超過8棟建物，基地面寬低於31公尺，不再先行辦理簽證，直接進入建管處審查即可，如此一來減少許多流程及時間浪費，大樓最少簡化69天，透天簡化了10天，不但縮減人力、時間，亦大大提升了行政效率，同時對自來水「住宅類用戶新裝用水設備蓄水池及水塔合計容量基準值」修正蓄水池及水塔合計容量，修正人口數由4人降至3人，對建築整體結構，過樑安全問題及公共空間佔用停車位均有正面效果，爭取「建築法部分條文修正草案」：「一定規模」應明確以五樓以上訂之，反對「第三方簽證」、「檢舉達人」、「建築業終生背責」、「加重投資業者刑責」、明確要求高雄市政府公布「軍事管制區禁限建範圍」，反對土石方及混凝土漲價。

本會本諸於回饋社會之精神，長期投入社會公益，無論學術界、環保單位、地政單位、藝文界、心靈饗宴的宗教界，媒體及弱勢團體，本會均能本於大愛回饋之精神，協助支持與贊助展現我建築同業取之社會之風範及善心，今後仍將以團結之傳統，繼續為會員爭取各項權益與生存發展空間，使會務推展更加順利，共同永續基業打拼。

本會並聽取理、監事會107年度會務工作報告並順利審查通過107年度決算、108年度預算及數件重要提案及通過公推理事長張永義為榮譽理事長。

在會員代表團結和諧氣氛下，大會進

行第十四屆理監事選舉，由大會司儀宣讀選舉規則後，出席會員代表熱烈進行選舉程序，同時鼓掌通過選出二位總監票人，分別由理事李昆昌擔任理事開票總監票、理事蔡政志擔任監事開票總監票；其餘四位監票人為：宇根建設總經理王南焜擔任理事一號票櫃開票監票、五福建設副總經理歐洲豪擔任理事二號票櫃開票監票、宏威營造公司董事長曾華銘擔任監事一號票櫃開票監票、國立建設董事長劉明輝擔任監事二號票櫃開票監票。

經電腦計票結果順利選出33位理事、11位候補理事、11位監事、3位候補監事，再由新當選理事投票推選黃焯輝高票當選

第十四屆理事長，方啓樟、黃頌舜、陳宜霖當選常務監事，方啓樟更被推薦為監事會召集人，黃理事長亦推薦陸焯廷為副理事長，經全體理監事鼓掌通過。本會第十四屆理監事會，繼承了本會領導團隊之大業，傳承永續邁向新紀元的重責大任。

理 事 長：黃焯輝

副理事長：陸焯廷

常務理事：許國慶、郭俊毅、陳又齊、柯俊吉、陳添進、楊品輝、林中進、蔡崇禮、江子超

理 事：李昇達、蘇姿菁、曾土城、張雅婷、翁志賢、吳宗國、張家



第十四屆第一次會員大會。

豪、黃証彥、徐國振、蔡政志、黃亮勳、劉勇廷、林貴敏、徐淑美、黃添銘、林俊良、邱淵郎、劉人豪、王志清、邱全弘、楊明展、朱金榮

監事會召集人：方啓樟

常務監事：黃頌舜、陳宜霖

監事：吳柏辰、蔡紹豪、黃鴻億、林峰旭、林哲鋒、戴育丞、陳信龍、鄭定凱

候補理事：黃湘允、楊美人、林清吉、林麗芬、林建輝、謝百剛、涂麗雅、李炆彥、洪嘉聰、任勛、洪志正

候補監事：方冠凱、李沛樹、吳萬彩

本會投票選同時邀請高雄市政府葉匡時副市長主講「南方崛起·高雄未來發展

計畫」，葉副市長以其專業視角，精闢剖析高雄在地產業優勢，未來充滿希望的南方大城將與世界接軌，經濟前景宏觀而光明燦爛，會員聆聽後受益匪淺。

選舉結束，黃焯輝理事長接任第十四屆理事長，同時感性的向大家致謝並承諾繼續為同業各項建築技術法規做合理之爭取，為業界排難解厄，爭取各項權益，與同業共謀推動高品質的理念，共同締造安全的宜居住宅，凝聚同業，努力讓建築業更具活力與希望。未來將不負全體會員所託，一本服務會員之精神，領航高雄市不動產開發商業同業公會邁向康莊大道。

在一片歡樂與道賀聲中，本會第十四屆理監事會在新任理事長黃焯輝領導下正式成軍，大家在建築之夜熱歌勁舞中進行會員大會餐，於餐會和樂中，圓滿結束此一不動產業界盛事。



第十四屆第一次會員大會。

## Innovated wood durable 創新耐用傳奇

最先進纖維週波技術，聚合固化優質實木，不變形、防水、防焰、防蟲、防黴。  
適用：超耐磨室內地板、不變形戶外地板、牆板、樓梯板、格柵、建材、室內／戶外家具、鋁木門窗、景觀工程。

上海迪士尼樂園

國際環保材認證



日本大臣認定

F☆☆☆☆



## Barrawood 瑰珀木

久緻工法戶外耐用15年

### 鐳適保實業股份有限公司

電話:(04) 2316 8796 傳真:(04) 2313 2511

電話:(07) 537 5990 傳真:(07) 537 4220

電話:(03) 658 7241 傳真:(03) 658 6913

[www.rexgroup.cc/barrawood](http://www.rexgroup.cc/barrawood)

# 第十四屆理監事芳名錄

本會資料室整理

理事長



黃焯輝  
欣巴巴事業董事長

副理事長



陸焯廷  
華友聯開發董事長

## 常務理事



許國慶  
堅山建設董事長



郭俊毅  
皇苑建設副總經理



陳又齊  
隆大營建董事



柯俊吉  
光洲建設董事長



陳添進  
京城建設總經理



楊品輝  
城揚建設總經理



林中進  
一功營造董事長



蔡崇禮  
東岩建設董事長



江子超  
福懋建設董事長



理事



李昇達  
仰德建設總經理



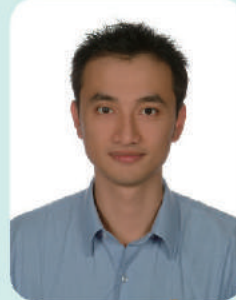
蘇姿菁  
宏園建設總經理



曾士城  
多城建設董事長



張雅婷  
友友開發董事



翁志賢  
振美建設總經理



吳宗國  
勝偕建設總經理



張家豪  
鼎宇建設總經理



黃証彥  
居富開發副總經理



徐國振  
冠傑建設董事長



蔡政志  
寬台建設董事長

## 理事



黃亮勳  
亮勳企業總經理



劉勇廷  
高京建設總經理



林貴敏  
昌盈建設總經理



徐淑美  
高永建設總經理



黃添銘  
福運開發董事長



林俊良  
成家開發總經理



邱淵郎  
點石開發總經理



劉人豪  
華雄建設常務董事



王志清  
富紀建設總經理



邱全弘  
百立建設總經理

# HITACHI

頂級  
空調

日立變頻多聯式空調  
**SET FREE**

完美的空間設計，從空調開始。

日立變頻頂級空調，  
高科技的變頻技術加上智慧中央管理網路系統，  
讓人安心、信賴，  
隨心所欲享受極致舒適的優質生活。

日立冷氣 連續7年榮獲商務人士理想品牌**NO.1\***



4~96HP Max.1對64

榮獲  
採用

臺中國家歌劇院 | 內政部智慧化居住空間展示中心

內政部EAG House實驗屋 | 臺灣科技大學台灣建築科技中心

輕量

小型化  
室外機

多樣

7種  
室內機型式

節能

自控  
省電機能

換氣

全熱  
交換器

智慧

中央管理  
網路系統

專業

日本日立  
變頻技術

\* 依據2012-2018年同刊商務人士理想品牌調查

台灣日立江森自控空調 總公司：(02)2508-3311  
設備販賣股份有限公司 www.jci-hitachi.tw

☎服務中心：台北29943131 / 基隆24586118 / 宜蘭9255366 / 花蓮8359288 / 台東350606 / 桃園3922661 / 新竹5356388  
台中23825852 / 彰化7262021 / 雲林5335065 / 嘉義2333086 / 台南2592141 / 高雄2249520 / 屏東7553355

## 理事



楊明展  
寬祺開發總經理



朱金榮  
山緯建設總經理

## 監事會召集人



方啓樟  
吉隆建設副總經理

## 常務監事



黃頌舜  
頌真建設董事長



陳宜霖  
崑庭建設總經理

監事



吳柏辰  
德旺建設董事



蔡紹豪  
上揚建設執行長



黃鴻億  
富棣建設總經理



林峰旭  
林旺建設董事長



林哲鋒  
一功建設總經理



戴育丞  
國產建材襄理



陳信龍  
友眾建設副總經理



鄭定凱  
聯霖建設業務部經理

## 候補理事



黃湘允  
江城建設副總經理



楊美人  
御佳揚建設董事長



林清吉  
雄崗建設董事長



林麗芬  
宏城建設總經理



林建輝  
三五居地產經理



謝百剛  
都市建設副總經理



涂麗雅  
弘力建設總經理



李炆彥  
學院建設監察人

### 候補理事



洪嘉聰  
國城建設建築師



任 勛  
明程建設總經理



洪志正  
翺宏開發董事長

### 候補監事



方冠凱  
太璞建設副總經理



李沛樹  
春木建設副總經理



吳萬彩  
喬維建設董事長



HCG

# Superlet III

## 超馬三代



HCG第三代超級馬桶

採用新沖水技術-3D潔淨沖，環面沖洗更加  
清潔高壓成形的開放式瓷面，無凹面設計，  
乾淨無死角4.8公升金級省水，節能省水，綠  
能環保







# 高雄市亟需要解決 透天型建築物的建蔽率！

本會建築顧問 張貴財建築師

**前**言：欣聞高雄市政府因應本會呼籲放寬住宅區建蔽率乙案，採用在高雄市各都市計畫細部計畫通盤檢討方式解決，在法定公開徵求意見期間本會特別列舉了下列理由並提出具體建議如下：

## 一、實施容積管制降低了建蔽率：

在民國80年左右高雄市政府為了控制都市發展的強度，遂由原先的建蔽率管制開發變更成容積管制，但是同時又調降了各細分分區的建蔽率，致產生了二次施工的普遍現象，偏離

了原本的施政目的。

## 1、高雄市實施容積管制前的容積率：

經研究分析高雄市在容積管制前的平均容積率如下：

- (1)住宅區臨7公尺以下面前道路：300%
  - (2)住宅區臨10公尺面前道路：393%
  - (3)住宅區臨15公尺面前道路：584%
  - (4)商業區臨7公尺以下面前道路：400%
  - (5)商業區臨10公尺面前道路：549%
  - (6)商業區臨15公尺面前道路：872%
- 若基地臨接的面前道路愈寬則其容積

率可愈高。

換言之，容積管制後高雄市的容積率向下調降達：

- (1)住宅區容積管制前臨12公尺以下  
面前道路的容積率
- (2)商業區容積管制前臨15公尺以下  
面前道路的容積率

小結：高雄市實施容積管制後其實已經達到容積總量（發展強度）管制的目的了，而建蔽率實在無向下調降的必要。

- 2、高雄市實施容積管制後的容積率：實施容積管制後除了在各個細部計畫說明書中規範外，就是以都市計畫法高

雄市施行細則第20條的附表2規定（例如：住5:420%、商5:840%等。）

- 3、高雄市實施容積管制前的建蔽率：高雄市建蔽率在實施容積管制前係依據建築法子法建築技術規則設計施工編原第25條規定：住宅區60%，商業區80%，因為再加上騎樓地及二面臨路時的角地優待，在滿足透天型態建築機能並沒有太多問題。經研究分析在容積管制前高雄市的平均實際建蔽率（1）住宅區臨15公尺以下面前道路為60%（2）住宅區臨15公尺以上面前道路為70%（3）商業區84%；上述若再加上角地優待建蔽率可再提高。



透天是高雄市民最愛，放寬建蔽率可使建築型態更具彈性。

4、高雄市實施容積管制後的建蔽率：以都市計畫法高雄市施行細則第20條的附表2規定（例如：住1:40%、住2~住4:50%、商1:40%、商2:50%等）

二、放寬建蔽率不增加都市發展強度：建蔽率的管制目的在於建築物的通風、採光、防火等，但高雄市既有透天建築物在土地極細分下產生小基地（4x16平方公尺）的建築型式，在未同步規定最小建築基地面積下直接調降建蔽率，致使既有透天建築僅有二次施工一途可走。

1、不增加容積率不影響公共設施服務水準：

放寬建蔽率不若放寬容積率會增加都市的服務人口，因此公共設施的服務水準不受影響。

2、不增加都市發展強度：

都市發展強度的管制，是都市計畫重要的管制手段，然而建蔽率放寬並無此憂慮。

3、讓建築型態設計更增加彈性：

反而放寬建蔽率更可以使建築型態更具彈性，更可以創造多樣型的造型或空間（如露台）。

三、透天型建築物是高雄市市民最喜愛的建築型態：

1、高雄市在房價所得比相較於台北



建築法規專案會議～討論透天建蔽率放寬議題。

低：高雄市目前房價所得比約8.7左右，台北約15.5左右，也就是說高雄土地在早期就相對便宜許多，因此透天建築是市民最喜愛的型式。

#### 2、考慮居民購屋能力的最小面積：

既然透天建築型態是最喜愛的，在考慮購買能力時就以最能節約使用又能滿足需求的最小基地規劃了。

#### 四、徹底解決二次施工問題：

高雄市30年前最小建築基地深度達16公尺即可建築，建蔽率x16

公尺即是透天的建築物長度，實施容積管制後若調降至50%建蔽率的基地其建築長度僅有8公尺長無法滿足建築機能需求，其理由如下：

#### 1、最小建築長度的需求：

依據高雄市畸零地使用自治條例附表一規定，住宅區基地寬度4公尺深度16公尺即可符合最小基地，而高雄市老舊透天建築物均屬此類建築，然而寬度4公尺左右的透天建築其樓梯間及浴廁配置在中間，前後各配置一個房間為最簡約使用，假設一樓客廳、廚房（房間）長度為4公尺，



高齡化社會，創造合法無障礙居住環境，更需官方政策配合。

樓梯間及浴廁長度各為2公尺，則最小建築長度需要為：4+2+2+4=12公尺，調降建蔽率後將使得老舊透天無法合法改建。

2、無法滿足需求時的作法：

在無法滿足生活機能需求下，往往二次施工就成為常態，這樣的情形並非居民所願，而是僵化的建蔽率規定所造成。

五、因應在地老化創造無障礙居住環境

1、全國人口老化的趨勢：在106年2月全國高齡人口佔13.33%，全國進入高齡社會。

2、高雄市人口老化的趨勢：據本市主計處人口推估108年底高雄市高齡人口約佔16%。

3、在地老化的建築環境需要：在地老化是對於年長者一種最佳安養方式，許多居住透天建築型態（未設置電梯）的年長者晚年僅能在一樓生活無法再爬樓梯上二樓，因此一樓勢必改建，但受制於建蔽率管制無法合法申請。

4、創造無障礙居住環境：高齡社會是未來的趨勢任誰都無法避免，然而建構一個失能者都能平等使

用合法的環境應該是施政者重視的事項。

六、危險及老舊建築物重建條例授權放寬建蔽率：

1、全國危老建築物的現象：全國有約40%建築物使用年限超過30年以上，因都市更新條例無法有效立即重建，致使危老條例的誕生。

2、高雄市危老建築物的改建需求：高雄市超過30年以上建築物約佔有40%左右，建築物老舊使用的人也老化了，因此如何利用危老條例重建而建構在地老化的居住環境是一個重要的課題。

3、危老建築物為何要放寬建蔽率：有鑑於此，危老條例中授權地方政府得以放寬建蔽率，與建構在地老化環境相互呼應。

七、建議：

基於上開論述理由本會建議：「放寬高雄市全轄區住宅區及商業區建蔽率最低為70%並排除都市計畫法施行細則第20條附表2的適用」，同時儘速辦理原高雄縣各都市計畫區建蔽率通盤檢討。

**YKK**  
**ap**®



和世界一起完成一幅風景

窗戶的品質·決定住宅的價值

 台灣YKK股份有限公司

建材事業部 台北市民權東路二段40號  
TEL : (02)2511-5156 FAX : (02)2571-2213

楊梅建材工廠 桃園市楊梅區楊新路三段3號  
TEL : (03)478-6140 FAX : (03)475-1031

台中營業所 台中市南屯區大墩十四街292之1號  
TEL : (04)2310-1750 FAX : (04)2310-1733

高雄營業所 高雄市苓雅區四維三路6號25樓  
TEL : (07)335-1867 FAX : (07)335-9022



# 論高雄市道路挖掘管理修法重點 及建案聯挖機制的推動

高雄市政府工務局道路挖掘管理中心主任 林建良

## 一、前言

為加強道路挖掘管理，高雄市政府工務局自106年3月成立「高雄市道路挖掘管理中心」，並運用資訊系統與網路積極地落實推動道路挖掘管理，以確保道路安全。道路挖掘管理中心成立之初，即以「單一窗口、合署辦公、統整協調」的方式來推動中心業務，整合市府跨局處及跨單位等19個專任、33個兼任共52個管線單位進駐，為道路挖掘埋設管線工程在最短的時間內提供技術諮詢、施工順序配合協調及

災害防護應變等服務。也由於管線單位的進駐強化了道路挖掘案件的協調整合機制，為高雄市的道路施工品質與用路人的安全維護盡最大的心力。為了因應成立道路挖掘管理中心，相關道路挖掘法令也隨即啟動修訂，「高雄市道路挖掘管理自治條例」修正案在108年5月22日經市議會三讀通過，後續陳報行政院核定後公布施行。

## 二、現行道路挖掘管理機制

### 2.1 道路挖掘類別

道路挖掘類別，可分三大類：

1. 民生案件(或零星案件)：民生案件為用戶之配管工程，約佔全部案件之8成，年平均核准時間為2~5天。
2. 搶修案件：搶修案件為管路損壞或故障之緊急搶修，約佔1成，經事先通知報備後，可先施工再補申請。
3. 年度計畫案件：年度計畫案件為管線主、次幹管挖埋工程，約佔1成，因須會辦及工程協調，所需時間較長，核准時間約為3~4週。



圖2.1 管線設施分類圖

## 2.2 現行道路挖掘管理路面修復機制

現行管線單位依法向高雄市政府工務局申請路權核准後，在路證核准施工期內，道路挖掘之施工應使用切割機平直全厚度切割路面，管線鋪設完成後，申請人應以機軋砂石級配料或主管機關核定之其他材料回填管溝（未來條例修訂後除特殊狀

況經核准外，申請人應以CLSM回填管溝，經適當養護達工作強度後再行路面臨鋪以維安全）。路面永鋪部分，寬度8公尺以下瀝青混凝土道路應分別按道路全寬度刨除五公分厚度後修復，逾8公尺之瀝青混凝土道路應依挖掘範圍內之車道全寬度（指建築線至車道線、車道線至分隔島邊緣或分隔島邊緣至道路建築線）切割刨除五公分厚度後修復。工務局並針對路面修復品質依「高雄市政府工務局路面回填品質抽查檢驗作業要點」辦理抽驗。管線單位路面竣工後2年內，因挖掘或地基回填不實，致發生路面塌陷、龜裂、鬆脫、高低不平或下陷變形等情形，主管機關得命管線埋設人限期修復。

## 三、道路挖掘管理修法重點

本次修法在道路挖掘的施工前、中、後均有不同的新措施，主要7項重點如下：

### 3.1 新增道路修復費規定

現行法令規定申請道路挖掘經許可者，應於主管機關規定期限內繳納許可費，本次修法新增修復費及挖補費。未來管挖工程完竣後，路面修復將採管線單位自行修復或視一定規模以上由管線單位繳交修復費給工務局養工處代辦刨鋪，以確保高雄市路面品質，並設立道路挖掘管理基金，以落實路面修復費專款專用。

### 3.2 新增管線單位計畫型挖掘案件的申挖規定

針對由管線單位籌辦之年度道路挖掘





圖3.1 未來管線挖掘後路面修復模式

專案工程，其非屬用戶申請之民生管線挖掘，且施工期間超過三十日或申挖路段長度超過二百公尺以上者，新修訂自治條例規定管線單位應於前一年度十二月底前先行向主管機關報備，未報備者，主管機關得不受理其挖掘申請。主管機關在獲知管線單位計畫型挖掘案件需求後，可提早介入創鋪整合，以減少後續重複挖掘案件。

### 3.3 延長道路禁挖時間

目前自治條例規定道路翻修、改善未滿半年，不得申請道路挖掘。新修訂的自治條例已將新創鋪完成的路面由現行的半年內禁止挖掘提高至1年，以減少路面挖掘頻率。

### 3.4 新增道路禁挖除外條款加大創鋪規定

為考量民生及臨時性挖掘需求，新修訂自治條例第11條規定的禁挖期間內的除外條款包括：

- 1、與國家重要建設或市政重大施政有關之管線工程。
- 2、既有管線之緊急搶修工程。
- 3、軍用管線工程。
- 4、新建房屋聯合挖掘聯接自來水、污水、電力、電信或瓦斯等管線工程。
- 5、影響公共安全之交通號誌、消防栓或路燈等管線工程。

# JUSTIME



reddot award 2019  
winner

## Awards we won



高雄總經銷(門市):  
富宜備股份有限公司  
高雄市三民區鼎力路146號  
TEL: 07-3421750 FAX: 07-3423588



Designed in Taiwan  
Made in Taiwan  
欲了解更多資訊 · 請上  
[www.justime.com](http://www.justime.com) 查詢

6、其他經主管機關核准之工程。

惟為杜絕管線單位濫用除外條款，新修訂自治條例已要求管線單位上述管挖工程完竣後應擴大路面修復範圍。

### 3.5 新增申挖案件鄰近工業管線應先試挖規定

為降低申挖風險，新自治條例已要求申請道路挖掘之管線單位應主動召集申挖範圍鄰近之各種工業管線、輸油管線、中油公司之天然氣管線或經主管機關公告有危險之虞之管線單位進行協調，並彙整管線圖資之管線協調會議紀錄，或無法確認該管線位置及深度時所辦理試挖探管之試挖成果報告。而為避免誤挖，管線單位應於道路挖掘施工前通知鄰近各種工業管線、輸油管線、中油公司之天然氣管線或經主管機關公告有危險之虞管線之管線單位於施工當日到場協助。

### 3.6 新增管線圖資應隨時更新規定

針對圖資補正，管線單位應隨時更新所屬管線埋設資料，並應依主管機關規定之座標系統、數值資料格式，經由管理系統更新公共管線圖資，未依規定辦理者已增加罰則。

### 3.7 新增管線單位協同進駐挖管中心

為落實道路挖掘管理，維護公共安全，挖管中心在106年3月成立後即要求管線單位應派員進駐挖管中心協同作業，本次治修法條文亦納入規範，並增加相關罰則。

## 四、新建案聯挖制度的推動

### 4.1 現行新建案聯挖制度

現行高雄市道路挖掘管理自治條例第6條規定：「多種管線工程需挖掘同一道路時，主管機關得命各相關管線埋設人同時辦理。道路挖掘之管線屬幹線系統時，應同時配合埋設與其聯結且有施工必要之支線。」。

另外新修正自治條例草案第10條規定：「新建房屋之臨時性水、電管線，或永久性管線之道路挖掘申請，應由管線單位召開聯合挖掘協調整合會議，並作成書面紀錄後，再向主管機關共同提出申請，必要時並得向主管機關請求協助。參與前項會議之各管線單位應依協調整合會議決議進行道路挖掘施工，不得擅自變更。管線單位違反前項規定者，主管機關得於一年內，不受理其同一建案之道路挖掘申請。但不可歸責於管線單位或經主管機關同意者，不在此限。」。

本市部分新建大樓申挖案自101年5月起採聯合挖掘作業，整合民生申挖案件以縮短挖埋時間及避免重覆挖掘，如雨污水用戶接管、用電、用水、瓦斯及電信等管線公共工程一併施做，避免二次施工。

目前挖管中心全力推動新建物管線申挖業務，透過不定期、配合申請單位時間召開聯合挖掘刨鋪整合會議，將各管線單位申挖工作「化零為整」，協調整合各管線單位申挖時程、施工順序、施工範圍、復舊範圍，以及責任施工單位等工序，以明各管線單位之權責、分工與竣工保固等

事項，期達到申挖程序簡化、行政程序單純、施工作為順暢，完工結案快速等目的。

聯挖申請程序如圖4.1聯合挖掘SOP流程管控圖，起造人在取得建造執照後，可透過工務局挖管中心網頁首頁-「便民服務」項下「起造人申請」及「聯合挖掘查詢」功能，提出聯挖申請及查詢進度。聯挖分為臨時1次（取得建造執照後）及永久1次（完成建照頂版勘驗後）二階段申請以符實際所需。聯挖申請與單一挖掘申請流程幾近相同，並不會造成申請者在申挖行政程序上之混淆，所不同的是，申請後挖管中心須將各相關管線單位集合召開「挖掘整合協調會」，主動協調各工序，避免重複挖掘，減少刨鋪，而且可在最短時間內

完工，節省施工成本，降低擾民程度，改善民衆觀感。再者，在施工過程中，如圖4.3.2所示，挖管中心針對聯挖案件亦進行適度的工程監控與品質管控，有效地控制施工品質。

#### 4.2 新建案聯挖制度未來整合方向

現行工務局挖管中心推動新建案民生管線聯挖制度，以雨污水用戶接管、用電、用水、瓦斯及電信等管線公共工程為主，在重複挖掘路段，並統一律訂由單一管線單位刨鋪修復路面，此舉可避免管線單位重複刨鋪路面。另外自治條例修正案也已通過，透過協調整合，未來免刨鋪的管線單位也須繳交修復費，以增加市府收入。

惟依據本局建管處於102年7月1日所

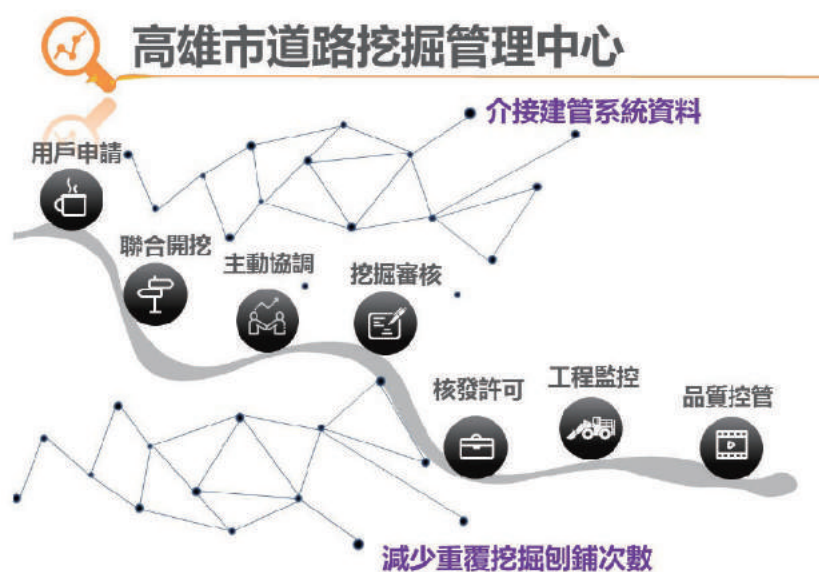


圖4.1 管線聯合挖掘SOP流程管控圖

施行「高雄市建築工程竣工查驗臨接道路損壞修復範圍及品質管控方案」，規定本市新建大樓及10戶以上透天房屋竣工後，建築基地邊界起20公尺內所臨道路，需刨鋪5公分後，方能申請使照。而建商常於管線單位尚未完成聯合挖掘前，為急於取得使用執照，即先行依前揭建管處規定進場刨鋪路面，此舉常造成一般民衆觀感不佳誤解本局管控失當，使得本局為維護道路路面品質所訂之『聯合挖掘申請』與『高雄市建築工程竣工查驗臨接道路損壞修復範圍及品質管控方案』形同破功，造成道路重覆挖掘刨鋪。

目前台北市、新北市、桃園市等縣市

政府在建築案件申請使用執照時，已規定須檢附道路挖掘主管機關已申挖及復舊完成證明文件，所以未來工務局亦須將挖管中心的道路挖掘埋設管線『聯合挖掘』及建管處「高雄市建築工程竣工查驗臨接道路損壞修復範圍及品質管控方案」刨鋪路面規定進行整合，始可避免各自刨鋪完後又重覆挖掘刨鋪，造成民衆觀感不佳，惟此政策仍須建商或公會支持，始能順利推動。

## 五、結語

工務局挖管中心在106年3月成立後隨即啓動「高雄市道路挖掘管理自治條例」



的修正案，歷經2年多的研商討論，修正草案在108年5月22日市議會三讀通過，後續陳報行政院核定後始能公布施行，惟本次修法係為未來道路挖掘與管線管理工作建立新制度。未來工務局仍須努力的方向還有如下：

1. 在新建案聯合挖掘策略方面，除可建立較有效的工程巡查作業，另外建商常反映電力施工延宕事情，也可透過聯合挖掘協調會議律訂各管線單位進場時機，遇有管障也可透過協調機制及時處理。惟聯挖案常因起造人本身不熟悉申請規定或管線單位未能積極配合，未來在行政程序上及系統管控應再持續精進研議縮短行政流程。
2. 在道路挖掘工法方面，人孔下地所

衍生的問題應可適度檢討適用性，並配合人孔齊平與人孔施工方式，後續可編制相關工法施工手冊。

3. 路平一直是民衆關心的政策，在107年823豪雨期間，因下水道管線老舊損毀，造成路面下陷，因此在管線探測技術方面，未來或可結合國外探測技術與現有圖資系統，建構一套可行的管線與孔洞調查先進技術，解決道路空洞突發下陷之問題。

## 參考文獻

- [1] 笠宏工程技術顧問有限公司，107年度高雄市道路挖掘巡查與管線管理委託服務案（開口合約）成果報告書，2018年12月。

在地深耕一甲子，再創綠色新典範－  
大亞新事業－再生能源電廠投資開發，  
與您攜手共創綠色家園。



## 綠色創新 · 企業典範

- ✓ 大亞環保電纜再次獲得肯定 - 榮獲經濟部主辦之「第一屆台灣綠色典範獎」與「國際綠色典範獎」之「綠色典範產品」殊榮。
- ✓ 大亞所研發的 Green Wire 環保電纜，不使用含鹵素塑膠，因具備高阻燃性，燃燒時發煙量極少且不會產生戴奧辛及鹵酸氣體等有害物質，成功脫穎而出、榮獲「綠色典範產品」殊榮。
- ✓ 大亞環保電纜是台灣電線電纜產業綠色創新的典範，2008年一推出即獲得環保署第一類環保標章的肯定。2014年大亞成為台灣電纜業唯一中華電信 CSR 優良供應商。
- ✓ 大亞無鉛電線 取得經濟部環境足跡認證，並獲得 LCBA 低碳建築聯盟認可，為業界第一家產品登上此低碳建築平台的電線產品。
- ✓ 大亞跨足 再生能源電廠營運管理業務，提供風力與太陽能電廠興建與承租場地的服務平台。歡迎業務洽詢！！



### ■ 主要產品：

1. 電力電纜
2. 通信電纜
3. 光纖電纜
4. 扁平漆包線
5. 抗突波漆包線
6. 絲包線
7. 漆包鋁線
8. 導磁漆包線

### ■ 新開發產品：

1. Green 環保電纜
2. 無鉛 PVC 電纜
3. 封裝銅錒線
4. 自黏型三層絕緣線
5. 漆包銅包鋁線
6. 鍍鈹銅錒線
7. 客製化各種特殊無鉛焊材、無氧、無磷銅製品
8. 風力與太陽能電廠興建與承租場地服務

大亞生產之電線電纜產品均獲得國際 ISO9001 • ISO/TS16949 品質認證  
電機電子用線均獲得 IECQ QC 080000 無有害物質品質認證  
大亞廠區也已取得 ISO 14001 環境、OHSAS 18001 職安衛管理系統認證



大亞電線電纜股份有限公司

[www.taya.com.tw](http://www.taya.com.tw)

業務專線：(06)595-8191

總公司  
台南市71847廟前區中山路二段249號  
TEL：(06)595-3131  
FAX：(06)595-8190

台北分公司  
新北市24886新北產業園區五工路149號7樓  
TEL：(02)2299-7070  
FAX：(02)2299-7123

中國/東莞廠(恒亞) TEL：86-769-85337985  
中國/昆山廠(恒亞) TEL：86-512-57167888  
中國/漳州廠(大亞) TEL：86-596-8769688  
越南/胡志明市同泰廠 TEL：84-61-3836361-4  
越南/河內海陽廠 TEL：84-320-3775888



# 2018台中世界花卉博覽會 展館照明設計之分析

台灣科技大學建築博士候選人 羅伊真

△ 中世界花卉博覽會 (Taichung World Flora Exposition)，簡稱台中花博，從2018年11月3日至2019年4月24日間於台中市舉行，展期長達173天。台中花博展館中，探索館、發現館、森隆活虎館均位於后里馬場森林園區 (Houli Horse Ranch & Forest Park Area)，以上三館乃是由羅伊真照明設計事務所秉持以「輕照明」、「親自然」的角度，進行光環境設計，期使白天光影空間與夜晚燈光美學，得以相互交織的律動，以落實整體規劃。

位於園區入口處的探索館為遊客中心，以「林間之曦」為照明設計概念，期引領旅客探索自然；發現館採「發現螢火之舞」作為照明設計的概念，期許再現夜間螢舞閃爍。發現館被規畫為主要策展區，在動線的設計上，所有前來花博的遊客均將由園區入口進入遊客中心(探索館)，再進入發現館，以此觀之，發現館暨探索館可稱是園區的矚目焦點。森隆活虎館以「回收紙管」呈現吉祥物石虎之意象，夜間採太陽能燈具，成為園區低碳節能的最佳



示範場域。

本文分別就探索館、發現館、森隆活虎館等之夜間光環境規劃、照明設計概念及燈具設備之選用，予以說明，俾供未來相關光環境設計之參考。文末指出2018年花博營運期間，成為一個平台，將台灣花農及果農的心血、設計師的巧思、志工的用心，甚至是台灣人民的真摯人情味，展示給全世界。

關鍵字：世界花卉博覽會、石虎、光環境、照明設計

## 壹、緒論

2018台中世界花卉博覽會 (Taichung World Flora Exposition)，簡稱台中花博，從2018年11月3日至2019年4月24日間

於台中市舉行的世界性花卉博覽會，以「聆聽花開的聲音」、「花現GNP：自然怡人新花都」、「不破壞、只優化」為概念，展期長達173天，園區由后里、外埔、豐原三個主要園區組成，總面積為60.88公頃；分別規劃為后里馬場森林園區（30.04公頃）、外埔園區（14.32公頃）、豐原葫蘆墩公園（16.52公頃）等三個展區。

2016年2月27日，台中市政府簽署2018台中世界花博會舉辦合約。2017年4月，面積最大的后里馬場森林園區動土，至6月對外公布以第一級保育類動物石虎為台中花博會主要吉祥物，台中花博並已獲國際園藝生產者協會 (AIPH) 認證授權為A2/B1級國際園藝博覽會。[1]

台中花博展館中，探索館、發現館、



圖1：發現館日景圖，由潘天壹建築師事務所提供。



照片：發現館日景照，由潘天壹建築師事務所提供。

森隆活虎館均位於后里馬場森林園區（Holi Horse Ranch & Forest Park Area），探索館為遊客中心，位於園區入口處，屬於台中花博的第一線門戶，而發現館被規畫為主要策展區，在動線的設計上，所有前來花博的遊客均會由園區入口進入遊客中心（探索館），再進入發現館，以此觀之，發現館暨探索館可稱是園區的矚目焦點。

森隆活虎館乃是國內紙業生產製造大廠正隆股份有限公司所贊助，屬六個企業展館之一，以「回收紙管」呈現吉祥物石虎之意象。以上三館乃是由羅伊真照明設計事務所秉持以「輕照明」、「親自然」的角度，進行光環境照明規劃設計，期使白天光影空間與夜晚燈光美學，得以相互

交織的律動為目標，以呼應展館建築語彙及落實園區整體設計。

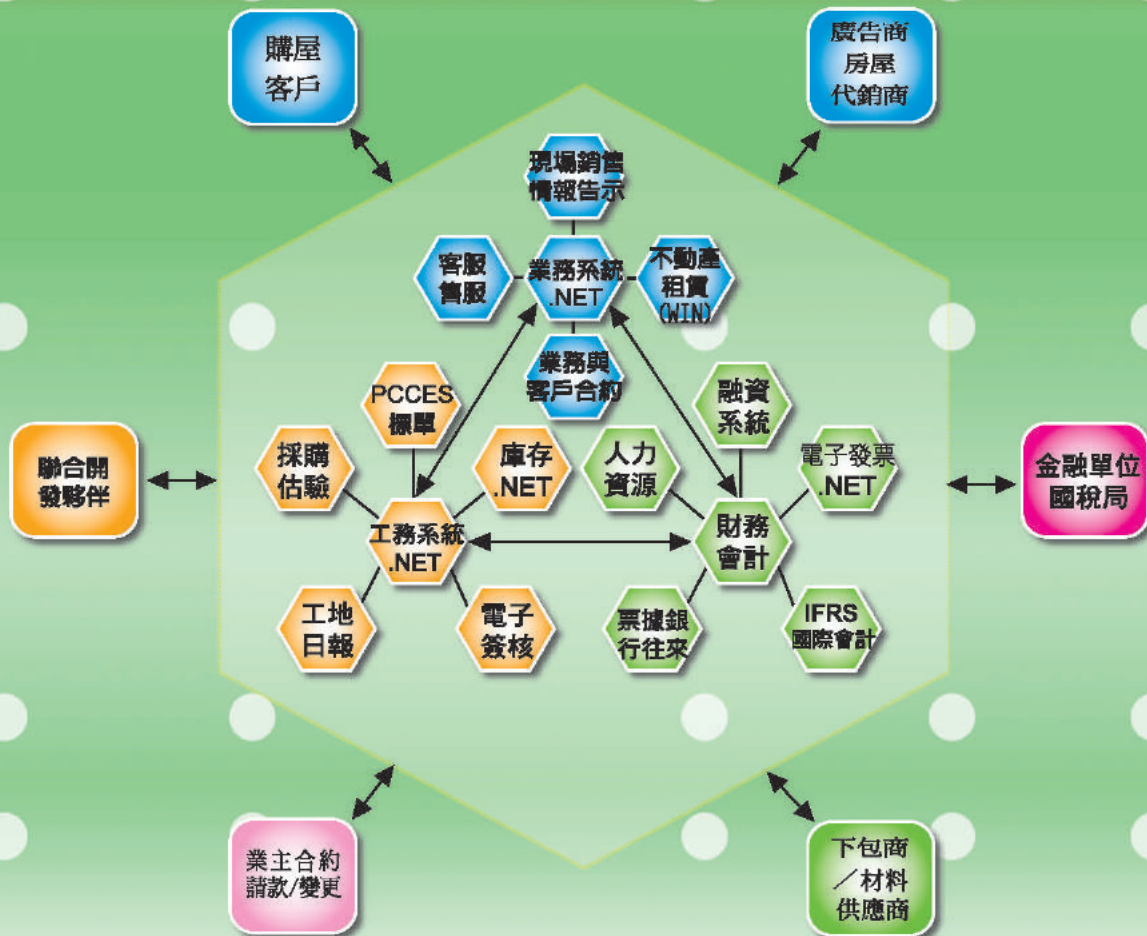
本文將分別就2018年台中花博展館中，以探索館、發現館、森隆活虎館等此三個展館之夜間光環境規劃、照明設計概念及燈具設備之選用，進行探討說明，供日後未來相關光環境設計之參考。

## 貳、發現館

### 一、展館規劃

發現館以尊重自然生態環境為目標，結合仿生態氣流之通風樹塔，建築物與老樹融為一體，遊客彷彿身處大自然中，可容納參觀人數約千人。花博結束後，展館建材可回收，移至公園等處再利用，藉由

# 營造建設工程業e化利器 偉盟COgo-ERP系統架構



## 營造建設工程業如何抓住雲端的未來?!

在Android平板電腦、智慧手機、I-Pad等也可使用的.NET web版偉盟COgo-ERP  
讓工地與公司之間沒有距離，雲端的未來也觸手可及。

### 營造建設工程業代表客戶

#### 北部客戶：

互助營造·大陸工程·宏普建設·三圓建設·工信工程·三發地產·湯臣開發·厚生企業·海華建設·凱森建設·同豐營造·元邦建設·士林開發·長昇建設·水美工程·德春營造·又廣營造·亞鉅營造·森業營造·天瀚營造·廣豐實業·元景營造·宏環建設·怡華實業·百潤營造·國記營造·光禹國際·榮利營造·鏡克營造·龍邦國際·安倉營造·太隆興業·泰舍實業·申湖國際·太平洋建設·達爾青原工程·光世代建設(中華電信)·尚志資產(大同)·山發營造(正隆)·嘉泥建設(嘉新水泥)·日商日本國土...

#### 中南部客戶：

京城建設·城揚建設·聯上實業·鼎宇建設·協誠營造·泰郡建設·隆大營建·名發建設·慶旺建設·尚鼎營造·竹風建設·錦山建設·義力營造·晉欣營造·悅陽建設·竹冠建設·全誠建設·永信建設·崑庭建設·大城建設·友友建設·國城建設·遠成營造·皇龍建設·一功營造·宗大建設·本業建設·龍騰建設·三嘉開發·成傑營造·碧根開發·樺棋營造·和通建設·德鼎建設·國隆營造·高榮營造·上慶營造·寶登建設·大郡建設·台灣亞錫士·欣巴巴事業·華友聯建設·新宏興營造...

**偉盟系統股份有限公司**  
Wellan System Co., Ltd

偉盟COgo-ERP系統是您營造業系統E化的最佳信任夥伴

台北總公司：(115)台北市南港區三重路19-11號13樓(南港軟體園區) 電話：(02)2655-1055 傳真：(02)2655-1040 營建e化分機8787  
台中分公司：(404)台中市北區臺灣大道二段340號6樓之一 電話：(04)2325-7700 傳真：(04)2322-3771 營建e化分機8067  
高雄分公司：(807)高雄市三民區博愛一路391號5樓 電話：(07)311-8555 傳真：(07)311-9668 營建e化分機1040  
偉盟系統網址：<http://www.wellan.com.tw> 偉盟營建e-mail | 信箱：[cogo@wellan.com.tw](mailto:cogo@wellan.com.tw)

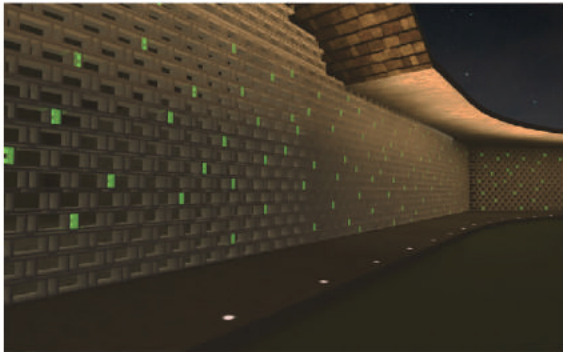


圖2:設計規劃夜間效果圖，此由羅伊真照明設計事務所繪製。



照片:發現館夜景照，由潘天壹建築師事務所提供。

低衝擊的建築形式，傳遞人與自然共生共容的生活型態。發現館為一層樓高建築物，室內空間規劃的展示內容以流水啟動旅程，帶領民衆遊歷大甲溪低海拔至高海拔，看見海拔直線0至3886公尺所孕育的一切生命奇蹟，透過感官體驗，感受自然、生態與人文共存的種種生命意象，並在此區呈現台中對石虎保育的重視與作為，呼應取於自然、歸於自然的精神，引領民衆思考人與大自然共存。

發現館的設計概念，在尊重現況自然環境，建築物依地而建在樹林中，與現地大量樟樹、楓香等原生樹種共生共榮，以共存代替移植的規劃方式，綠活中庭，將生產、生活、生態作為規劃

主軸，結合仿生態氣流之通風樹塔、提供自然展場動線，與現有老樹融為一體。建材採用再生建材施作，以格柵磚為單元建置而成，能夠將建築物重新再利用轉換為其他目標功能使用，在室內空間運用上自然形成有機之展場動線，與現有老樹融為一體。[2]

## 二、夜間光環境規劃

發現館以「發現螢火之舞」作為照明設計的概念。發現館型態取自台灣壯麗山景，格柵磚為其語彙特色，在格柵磚前走道採用2700K黃色色溫的LED地埋投光燈，而在格柵磚上採雙星壁燈輔以DMX智能控制系統，當行人走在雙星有如螢火飛舞閃爍與人互動，象徵山林之間生命滿佈與台灣活力。

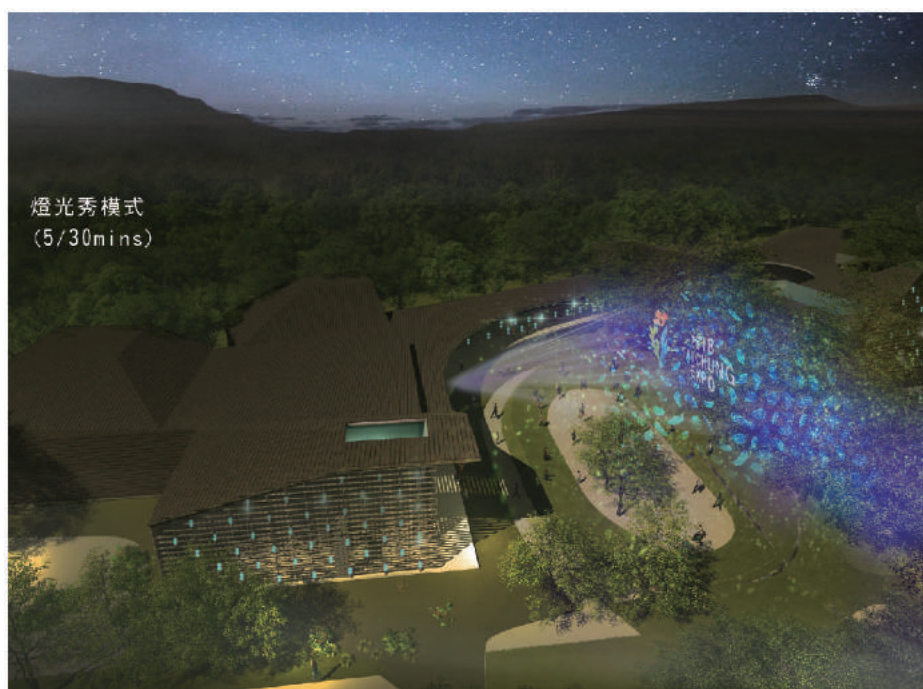


圖3: 設計規劃夜間效果圖, 此由羅伊真照明設計事務所繪製

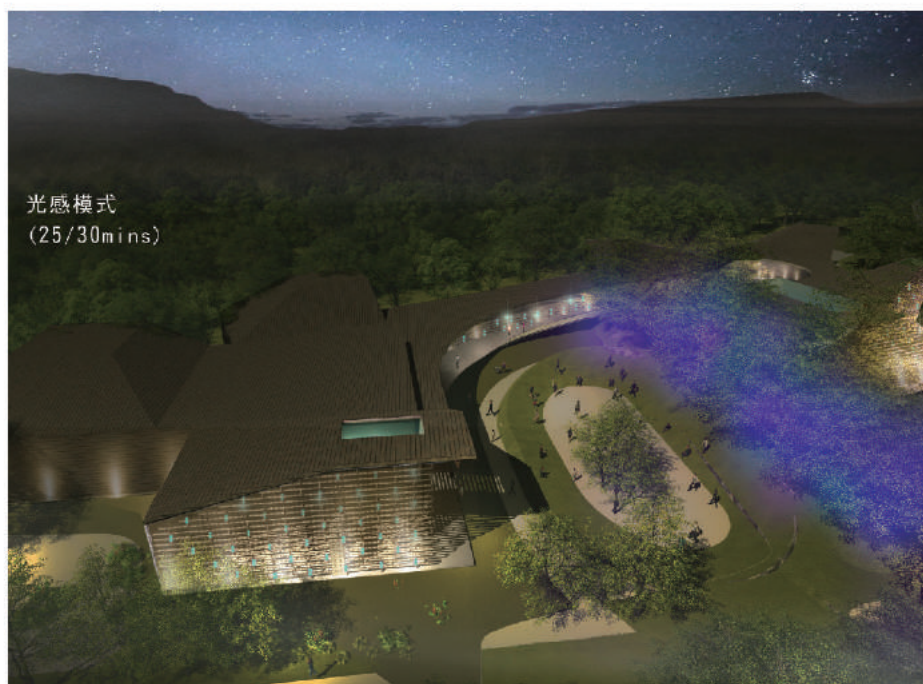


圖4: 設計規劃夜間效果圖, 此由羅伊真照明設計事務所繪製

## 參、探索館

### 一、展館規劃

探索館為一層樓高建築物，規劃為遊客服務中心，除設有服務諮詢台及哺乳醫療室之外，另提供門票販售、旅客諮詢服務、失物招領、寄物、紀念品販售等遊客服務，可容納約千名遊客。

另於探索館附近處，有一特色溫室餐廳，可讓民衆在此用餐休憩。森林園區綠蔭盎然，現況環境種植大量樟樹、楓香等原生樹種，探索館的規劃乃以尊重自然生態的精神出發，規劃設計與現況老樹共同

並存的展館，大自然的樹木是花博最好的景觀，如同發現館般，保留每棵樹的存在是整個花博園區主要的課題。善用每棵大樹，保留每個林下空間的特性，減少對現況環境的破壞。[3]

### 二、夜間光環境規劃

探索館以「探索林間之曦」作為照明設計的概念。探索館型態取自圓，圓形圍繞、光影穿透為其語彙特色，在環繞外廊上採3,000K黃光地底投光燈，遠距或空拍俯視均可看出外環光圍繞，而在環繞內廊上採用RGB全彩的LED地埋投光燈，

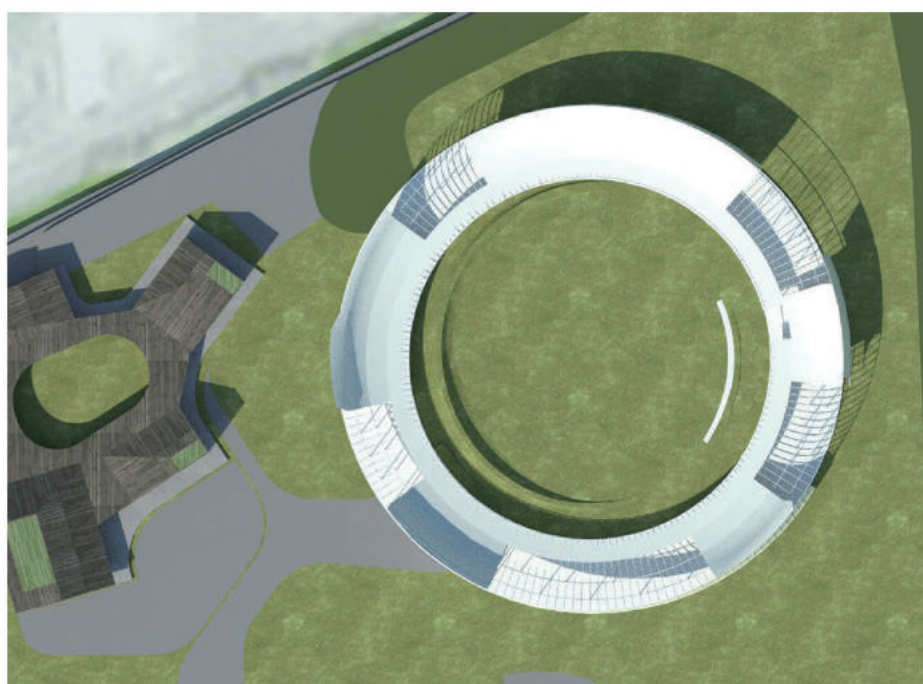


圖5:探索館日景圖，由林柏楊建築師事務所提供。

時尚、優雅、大氣。



# 598x1198mm 全釉拋石英磚 晶化石系列

Ib類內裝地壁磚 

易清潔保養 / 環保綠建材  
重現珍稀石材的奢華經典



CF61201105   CF61201472   CF61201521   CF61201756



高雄旗艦店 雄洋有限公司  
TEL | (07) 3710607 FAX | (07) 3710584  
Address | 高雄市仁武區鳳仁路10之4號  
E-mail | sanyo-kas@msa.hinet.net

輔以DMX智能控制系統，可進行色彩變換、強弱控制、明暗對比。

同時，因裝設有揚聲器播放蟲鳴鳥叫，且裝設了水霧系統，得以水霧作為燈光介質。當步入探索館，旅客環繞於林間霧氣秘境中，感受日曦一天光影變化，霧氣環繞，色溫光影，蟲鳴鳥叫，探索林間記趣。

## 肆、森隆活虎館

### 一、展館規劃

2018台中花博的主要吉祥物，是第一級保育類動物石虎。森隆活虎館乃以石虎外型曲線為設計概念

，透過獨特建造工法，由全台募集共44,168公斤回收瓦楞紙製成之2500根約3吋的「回收紙管」，進行防水處理後打造而成，展現坐臥於森林中搖曳生姿的石虎。以鋼結構及玻璃架設的館內展示空間，以「二次森林的奇幻冒險」為主題，利用紙可回收再利用的特質，創造出綠色永續、生生不息的紙森林，展



圖6:設計規劃夜間效果圖，此由羅伊真照明設計事務所繪製



圖7:設計規劃夜間效果圖，此由羅伊真照明設計事務所繪製



照片:探索館夜景照，此由羅伊真照明設計事務所提供



照片:森隆活虎館日景照，此由羅伊真照明設計事務所提供。



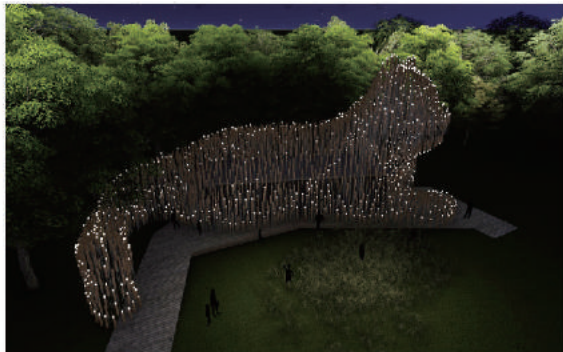


圖8:設計規劃夜間效果圖,此由羅伊真照明設計事務所繪製



圖9:設計規劃夜間效果圖,此由羅伊真照明設計事務所繪製

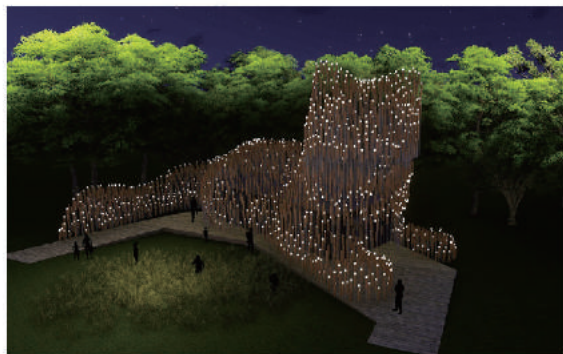


圖10:設計規劃夜間效果圖,此由羅伊真照明設計事務所繪製



照片:森隆活虎館夜景照,此由羅伊真照明設計事務所提供

森隆活虎館之燈具設備的選用,如下表

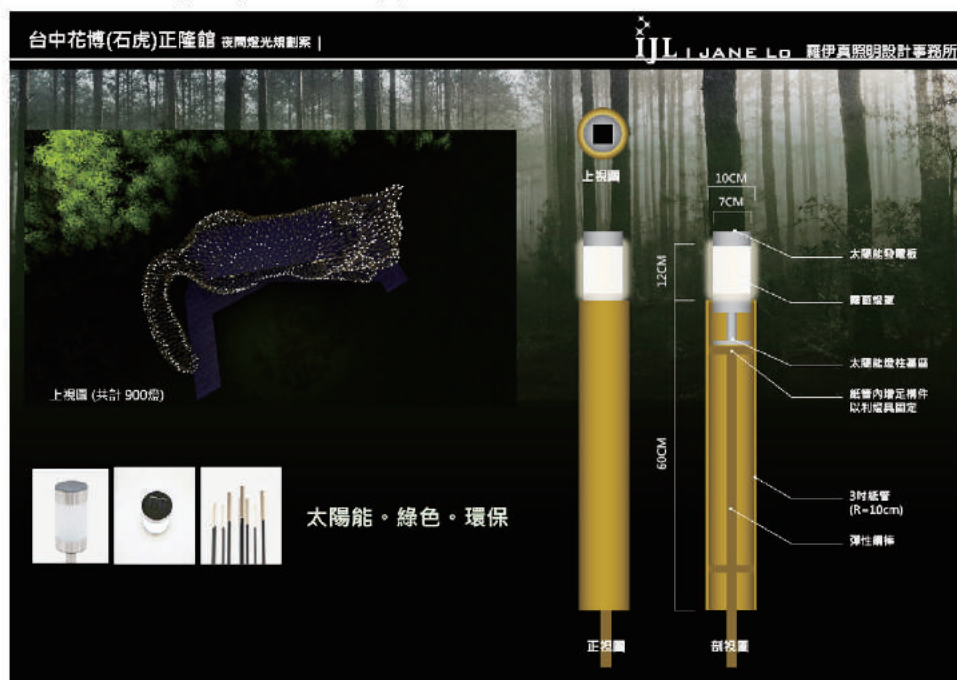


圖11:森隆活虎館燈具設備圖示,此由羅伊真照明設計事務所製

示精心打造的紙雕花卉、台灣原生動物，突破紙的運用極限，創造更多紙可能性。[4]

## 二、夜間光環境規劃

採用750顆環保LED太陽能燈具裝置於「回收紙管」上，自給自足提供夜間光源電力，點亮森隆活虎館夜間的曲面與姿態，呼應綠色環保，成為園區低碳節能示範場域。

## 伍、致謝—代結論

台灣近年舉辦國際大型活動不多，台中花博從2012年起，歷經籌備、協調、溝通、規劃及興建，至2018年11月開幕營運，而羅伊真照明設計事務所執行探索館、發現館、森隆活虎館等台中花博展館夜間光環境之設計，單就發現館乙個展館，歷經不下數十次的會議及工地討論。筆者嘗謂「照明設計的建構、設備規範的選用、圖面會議的討論、燈具樣品的審核、調光角度的要求，均是整體不可或缺的重要環節，環環相扣，細膩呈現，特別是花博展

館是花博園區亮點計畫的重要一步！」

不論是探索館(遊客中心)的「林間之曦」、發現館的「發現螢火之舞」、森隆活虎館採太陽能燈具詮釋夜間石虎意象，照明設計的具體落實非一己之力可達，在此向台中花博主辦方台中市政府、發現館及森隆活虎館外觀設計單位潘天壹建築師事務所潘天壹建築師及普偉展專案經理、探索館外觀設計單位林柏陽建築師事務所林柏陽建築師、正隆紙業等表示致謝。

2018年臺中花博開展至2019年4月24日畫下句點，回首營運期間，正是展現成果的時刻，花博成為了一個平台，將台灣花農及果農的心血、設計師的巧思、志工的用心，甚至是台灣人民的真摯人情味，展示給全世界。

## 陸、參考文獻

- [1]2018年台中世界花卉博覽會(維基百科)
- [2][3][4]2018台中世界花卉博覽會，各場館介紹

# 單液PU防水材大躍進

超耐水POLYOL樹脂 ▶ 超強緻密性阻絕水氣 ▶ 600% ↑ 伸長率

## No.789 單液 PU 防水材

One component  
polyurethane  
waterproofing  
material



永記造漆工業股份有限公司  
YUNG CHI PAINT & VARNISH MFG. CO., LTD

台灣·高雄市小港區沿海三路26號

TEL:886-7-8713181 FAX:886-7-8715443

<http://www.rainbowpaint.com.tw>



# 美好城市 友善建築

## 2019



## 第27屆中華建築金石獎甄選活動

The 27<sup>th</sup> Annual Chinese Architectural Golden Stone Award

### 中華建築金石獎

#### 6大主軸



為彰顯中華建築金石獎甄選活動之品質信念，特以金石之“石”為主體架構，石材為建築物不可或缺的建材，設計規劃生活機能完善、注重施工品質安全，面面俱到，同時兼持易看、好配、容易聯想原則，創造空間、立體相互結合的設計概念，線條簡單、主題明確，為本活動之企業標誌。

#### 1 尊榮專業 氣勢非凡 盛大頒獎典禮



#### 4 匯聚國際 高峰論壇 促進建築產業交流觀摩



#### 2 躍升國際 專業展覽 推廣得獎作品參與國際展覽



#### 5 萬眾矚目 媒體焦點 兩岸媒體專訪報導擴大參與



#### 3 觀摩交流 作品展示 得獎項目交流展示



#### 6 資源共享 創造雙贏 綠檢合作平台 共創建築榮景



### 金石獎首次推出 卓越品牌標章



Top 最頂尖  
Typical 最經典  
Architecture / Award 建築/獎  
鼓勵建築同業建立優質品牌，創造房地產市場生機，提升消費大眾對有品牌企業之信任感。

## 會務活動簡訊

### 舉辦會員代表大會 圓滿成功

本會於108年3月15日下午三時假漢來大飯店九樓龍鳳廳舉辦「第十四屆第一次會員代表大會」，會員代表出席非常踴躍，政府首長、民意代表、各界貴賓、媒體記者均蒞會指導，場面熱烈。

(一)大會由理事長張永義主持，會中高雄市政府秘書長楊明州致贈本會感謝狀，感謝本會率先響應捐款1,000萬元，做為高雄市政府青年局創業基金。



(二)表揚榮譽理事長、顧問、熱心公益、協力廠商及第十三屆全勤出席理監事、全體理監事、理事長紀念獎牌。

(三)大會通過107年度決算書、108年度預算書及工作計畫書等多項議案。

(四)選舉第十四屆理監事，並選出新任理事長黃焜輝，監事會召集人方啓樟，並鼓掌通過副理事長由陸昭廷擔任。

(五)高雄市政府副市長葉匡時專題演講：「南方崛起、高雄未來發展計畫」。



### 理監事聯席會 研討會務議題

本會於108.4.30.假漢來巨蛋會館召開「第二次理監事聯席會議」，會前全體理監事合影留念，以慶賀新當選上任之喜，接著舉行會議，由理事長黃焜輝主持，出席理監事共55人，共同研討會務發展，會後舉辦「第十三、十四屆理事長交接典禮」，並由高雄市政府副市長李四川主持監交。



### 召開法規委員會 探討會員權益

(一)本會於108.4.10.召開「建築技術法規委

(二)本會於108.5.17.召開「建築法規專案會議」，由法規會主任委員陳添進主持，本會理事長黃焜輝、建築顧問張貴財、李東樵、尤炯仁建築師及蔡暎賢先生列席指導，出席理監事、法規會委員22人，共同討論透天建築物建蔽率放寬之議題，異中求同，決議建議高雄市政府提高建蔽率放寬至70%。

(三)本會於108.6.21.召開「建築法規專案會議」，由本會法規會主任委員陳添進主持，理事長黃焜輝、建築顧問尤炯仁建築師及蔡暎賢先生及許毓哲建築師列席指導，出席理監事、法規會委員與

員會」由法規會主任委員陳添進主持，理事長黃焜輝、建築顧問鄭純茂(高雄市建築師公會理事長)、林子森、羅仲廷、李東樵建築師、蔡暎賢先生、法規會副主委雷浩忠列席指導，法規委員及會員代表41人出席，共同探討：「都市設計審議原則」、「都市計畫法高雄施行細則」、「建築技術規則第64條土壤液化地下探勘」、「基地內存有現有巷道可否依法定空地申請」、「高雄市政府修正違章建築執行要點第三及第五點」、「重劃區內建物退縮問題」、「土地區分未明影響建地開發」等議題。

會員共24人，共同研討「都市計畫臨路退縮供通行與財產保障可行性之探討」。





### 支持政府政令 本會全力配合

高雄市政府於108.5.30.舉辦「凱旋青樹」南台灣首座「社會住宅」開工典禮，打造「老青共居，世代共好」的居住環境，市長韓國瑜親臨主持動土典禮，各局處長官及媒體參加盛會，本會監事會召集人方啓樟代表公會出席。

### 建築執照簡化流程說明會 會員反應熱烈

108.4.1.本會與高雄市建築師公會、大高雄不動產開發公會於鳳山婦幼館共同舉辦「高雄市都市審議授權及審議原則法令修正暨建造執照簡化流程作業說明會」，邀請高雄市政府都發局副局長蘇俊傑、都設科長羅榮元、建管處江俊昌處長、余俊民課長蒞會解析：1.修訂都設授權範圍規定2.修訂都設審議原則3.建造執照簡化流程作業說明。本會理事長黃炯輝親自出席，會員代表百餘人出席會議。



### 網站改版 集思廣益

本會於108.5.31.假本會會議廳舉辦「網站改版」會議，會議由新世代委員會主任委員陳又齊主持，理事長黃炯輝親臨指導，出席委員13人，為本會網站改版提供建議。

## 新世代研習營，傳承與永續

(一)「新世代研習營」108.3.21.假本會會議廳舉辦三月份專業講座，由委員邱全弘主持，邀請弘憲聯合建築師事務所羅仲廷建築師蒞會分享「近期建築法規疑難與解答」，主任委員方啓樟暨委員共25人出席，共同分享近期業界常見法規疑難問題，獲益良多。



(二)本會與新世代研習營於108.4.18.下午2點假寒軒國際大飯店B2國際廳，共同舉辦「物業管理」專業講座，由新世代委員陳怡均主持，特邀台灣物業管理學會副秘書長郭紀子主講「物業管理如何提升不動產價值」：1.物業管理對於房價之影響2.借助物業管理優化資產營運之探討。主任委員方啓樟、新世代委員及會員代表共60人出席，郭副秘書長分享目前台灣物業管理發展型態，啟發不動產經營更多可能。

(三)本會「新世代研習營」於108.05.16.假本會會議廳舉辦五月份專業講座，主持人陳宜霖邀請到IJL Lighting Design-羅伊真設計總監主講「光引無窮」及MOAA張文懋建築師「開放建築」思維分享，主任委員方啓樟及委員共23人出席，共享一場知識饗宴。





# 愛地球 先從家裡廚房做起

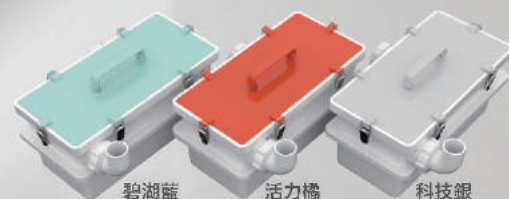


## 環保防臭截油槽



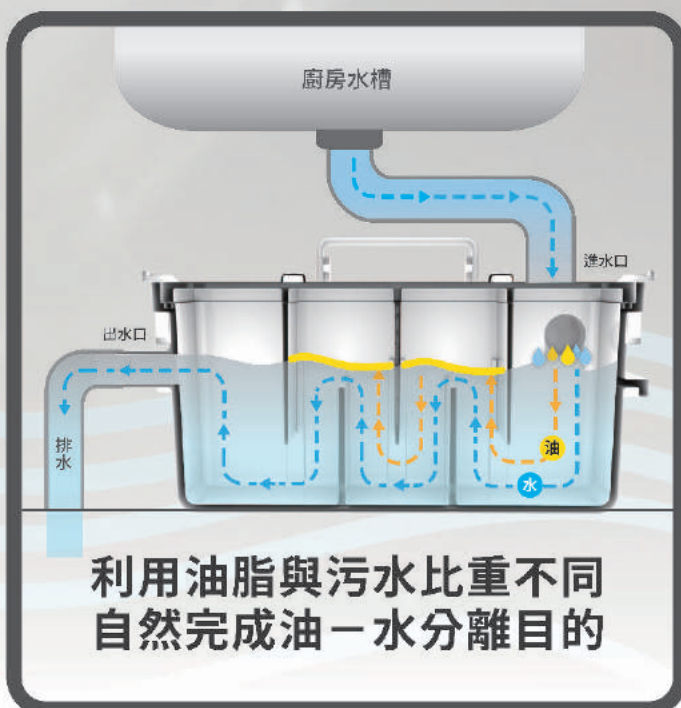
### BA-133 廚櫃式

長:40cm 寬:20cm 高:20cm  
有三種顏色可供選擇



榮獲2018年台灣創新技術博覽會金牌獎

- ✓ 避免水管阻塞
- ✓ 過濾油水異物
- ✓ 防止蟑螂出沒
- ✓ 水封隔絕臭味
- ✓ 安裝清洗容易





(四)本會「新世代研習營」於108.6.20.假本會會議廳舉辦六月份例會講座，由委員張峻誠主持，特邀米多思廣告蔡宸祐協理蒞會分享「不動產市場的調查與探討」，主任委員方啓樟及委員共20人出席，蔡協理對於不動產市場精闢論點，讓在座委員均感獲益良多。

#### 舉辦「記者聯誼餐會」 聯絡媒體情感

本會於108.4.29.中午假晶綺盛宴舉行「記者聯誼餐會」，理事長黃炯輝、副理事長陸炤廷、監事會召集人方啓樟暨常務理監事多人熱情接待，這是本會第14屆理監事當選後，理事長黃炯輝新人新氣象，第一次宴請各媒體記者，除了感激各記者以往對本會的支持與協助，更期望仍能秉持愛護本會的精神，多多協助報導本會的訊息，酒酣耳熱，賓主盡歡，成功的拓展與媒體的公共關係。



#### 友會來訪 殷宴款待 互動良好

台中市不動產開發公會理事長邱崇詰及秘書長蕭勝夫與會員一行共53人於108.5.23.~24.南下高雄參訪優秀建築個案，本會並於5.24設宴晶綺盛宴紫晶廳，由理事長黃炯輝及理監事共同熱情款待，現場一同舉杯暢飲，場面熱絡，賓主盡歡。

### 辦理「履約保證審查」 服務會員公司

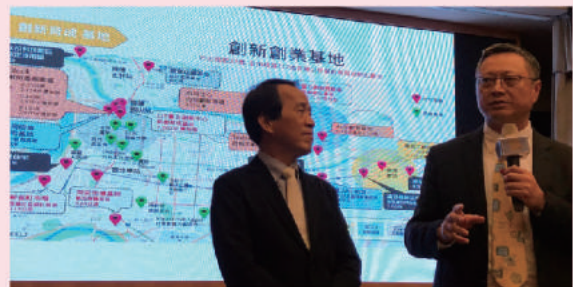
(一)本會於108.2.26.、3.25.召開「預售屋履約保證機制—同業連帶擔保公司審核委員會」，由副主任委員陳伯安主持，審核通過城品、廣潤、崑郡、瀚光泰、寶家等5家建設公司申請「預售屋履約保證機制—同業連帶擔保」之6個建築個案。



(二)本會於108.5.13.、5.27.召開「預售屋履約保證機制—同業連帶擔保公司審核委員會」，由新聘任委員會負責審核，由主任委員許國慶主持，審核通過了欣巴巴事業與日宇、城揚申請「預售屋履約保證機制—同業連帶擔保」之3個預售屋建築個案。

### 學術專題演講 充實專業智能

前台北市副市長林欽榮曾擔任內政部營建署署長、高雄市政府工務局、都發局局長，應本會理事長黃焜輝力邀於108.5.10.假漢來大飯店金銀廳舉辦一場專題演講「城市再生與創新」，與會員共享城市願景，由本會黃焜輝理事長親自主持，中華民國不動產開發全聯會秘書長于俊明引言，榮譽理事長郭敏能、理監事及會員等共80餘人到場聆聽，參加者均獲贈林欽榮教授著作乙套。



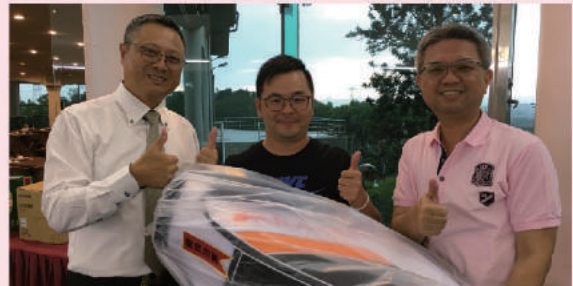


### 園冶獎參訪 學習觀摩

本會於108.5.8.舉辦「2019高雄市園冶獎得獎個案」參訪活動，本會理事長黃炯輝親自帶隊參訪，會員80餘人分乘兩輛巴士，共參觀了九個建築個案，大樓部分有：新都廳II(隆大營建、城揚建設、上普建設)、時尚京城(京城建設)、樂大LOFT(日大建設)、若樸(合心開發)、棋琴19重奏(棋琴建設)、吉隆天森(吉隆建設)、龍騰(龍騰建設)；另透天建築：精銳六(宇根建設)、松竹居(寶立建築)，作品均精心設計規劃，深獲好評。

### 高爾夫球聯誼會，增進會員情感

(一)本會高爾夫聯誼會於108.3.22.、5.3.、5.17.假南一球場、大崗山、信誼球場球敘，會長黃頌舜、副會長張明得、總幹事陳永河及會員多人參加，球賽後並在球場餐廳頒獎與餐敘，理事長黃炯輝特地至球場加油打氣，場面歡樂融融。



(二)本會高爾夫聯誼會於108.6.21.~6.25.赴日本熊本格蘭威利高爾夫俱樂部舉行5天4夜球敘，參加人數34人，本會特於108.6.5.舉行「行前說明會」，會議由會長黃頌舜主持，湯姆假期國際旅行社總經理彭友多負責解說全部行程之規定與注意事項，出席者10人，對行程安排均有相當程度之瞭解。



高豐衛浴 SINCE 1987



生活美學+

In-Wash® MERIDIAN  
紐瑞一體式智能馬桶

可靠，堅固  
GENUINE, RELIABLE  
X  
一體化設計  
SEAMLESS INTEGRATION  
X  
抗菌座圈  
ANTIBACTERIAL SEAT  
X  
混氣水流技術  
AERATER WATER TECHNOLOGY  
X  
生活美學+ 可選APP操控  
OPTIONAL CONTROL VIA APP

高豐衛浴

813高雄市左營區明華一路231號

Tel:07-557-0066  
Fax:07-557-0607

www.kkaofeng.com  
kf@kkaofeng.com



# 編輯手記

- 一、本會理事長黃焜輝對建築業期許至深，自新官上任便開始擘畫遠大前景，並具體執行，開始提攜建築業二代精英，尊崇業界耆老，讓公會團隊更具活力與衝勁，特以「展開建築新頁，大家共襄盛舉」一文，敘述理念，願為業界展新猷。
- 二、本會第十四屆第一次會員大會，順利選出新任理事長與理監事，權力機構重新組合，代表了傳承與永續，本會秘書處將大會紀實整理報導，讓讀者感受本會一脈相傳的團結和諧氛圍。
- 三、建蔽率偏低造成二次增建問題比比皆是，本會順應會員及社會大眾之需求，特請本會建築顧問張貴財建築師協助撰稿「高雄市亟需要解決透天型建築物的建蔽率」，並經本會慎重開會研討，已向高雄市政府建議，本刊特將建言內容刊載，以宴會員。
- 四、道路挖掘一直是市民詬病的議題，對業者而言亦非所願，本會特邀高雄市政府工務局道路挖掘中心主任林建良撰文「論高雄市道路挖掘管理修法重點及建案聯挖機制的推動」乙文，希望業界遵行。
- 五、本會邀請台灣科技大學建築博士候選人羅伊真，就其專精的建築照明設計做專題演講，以其設計實務經驗，將建築物的美發揮極致，其所屬羅伊真照明設計事務所不少成功的案例，徵得其同意，本刊特邀稿「2018台中世界花卉博覽會展館照明設計之分析」供會員參考。
- 六、好刊物要永續經營，有賴廣告支持，「高雄建築」雜誌在經費短絀下，仍按期出刊，感謝同業協助爭取刊登廣告，往後更拜託同業能推薦優良廠商刊登廣告，以減輕本雜誌的經費負擔，使本刊物能永續生存，為建築同業服務。

《高雄建築》雜誌廣告價目表				
區分	封面裡、封底裡、封底		內頁	
	一般廠商	會員	一般廠商	會員
一期	(不予折扣) 15,000/期	(9折) 13,500/期	(不予折扣) 10,000/期	(不予折扣) 10,000/期
二期	(9折) 13,500/期	(8.5折) 12,750/期		



合歡鋁門窗

Taiwai Kaohsiung

高性能鋁窗的級距，來自於

精湛造窗工藝

寬279cm

高224cm



水密性1000Pa

抗風壓3600Pa

氣密性2以下

隔音性35Bb

合歡鋁門窗企業有限公司

廠址：臺灣高雄市大寮區溪寮里(路)108-12號

電話：07-652-6336

# LEICHT®

**STEEL | CLASSIC-FS | TOPOS .**  
Steel surfaces are fascinating: in architecture and urban planning they have a puristic, authentic air. When refined for use indoors, the original quality – best summed up as „rough industrial“ – is embellished with another characteristic: elegance and sophistication. A kitchen like this is no longer recognisable as such as it is completely merged with the homely environment.



德匠名廚

www.leicht.com.tw

高雄展示中心 | 高雄市鼓山區明誠四路218號  
TEL : 07-522-6888

FAX : 07-568-6622

台南展示中心 | 台南市安平區永華路二段768號  
TEL : 06-297-6262

FAX : 06-297-1686