

「高雄市舊市議會出租及委託經營管理案」招商說明會

一、計畫緣起

民國 99 年 12 月 25 日高雄縣市合併改制為「高雄市」後，高雄市與原高雄縣議會合併為「第一屆高雄市議會」。考量原高雄縣議會（鳳山）會場空間寬闊、設備較佳，改建經費可相對節省，搬遷會址至原高雄縣議會，位於前金區中正四路的舊市議會現由高雄市政府財政局進行維護及管理。

為兼具保存歷史價值與活化閒置空間，高雄市政府文化局（以下簡稱主辦機關）為有效提升再生、城區活化更新、歷史記憶建築物再利用，於高雄市舊市議會所在土地及以標租委託民間經營，擬透過招商引進文化創意產業等複合式商業設施，以積極活化公有資產之利用價值。

二、基地概述

舊市議會位於前金區行政區與商業空間匯聚地，再加上高雄市舊市議會位於高雄市文創藝術發展軸帶（捷運橘線上），軸帶周邊多處藝文景點分布，極具融入青年文創商機潛力。而且本基地就位處高雄捷運橘線市議會（O4）站 1 號出入口，面臨高雄市中正四路、自強一路等主要道路，更是深具商業發展潛力，亦具資產活化價值。



基地位置圖

三、辦理目的

本案預計於 109 年 8 月 25 日正式上網公告，規劃於公告前於高雄辦理招商說明會，藉由招商說明會的舉辦，邀請潛在投資廠商與會，透過招商說明、標的介紹及問答交流，與個別廠商進行深度訪談，提供招商資訊及行銷，可提高本案後續招商能見度，提升潛在投資人投資意願，促使本案招商成功。

四、會議時間及地點

1. 時間：109 年 9 月 3 日（四），下午 2 時
2. 地點：海寶國際大飯店 1F 海皇廳（高雄市前金區自強二路 171 號）

五、會議議程

時間	議程內容
14：00—14：30	報到、領取資料
14：30—14：40	主席及貴賓致詞
14：40—15：00	「高雄市舊市議會出租及委託經營管理案」招商內容簡報說明
15：00—15：30	綜合討論
15：30	茶敘時間及舊市議會導覽參訪

註：視實際會議狀況調整。

六、線上報名表：



紙本報名：

公司名稱			
姓名		職稱	
聯絡方式	電話：	手機：	傳真：
電子郵件			
聯絡地址			
備註	招商說明會時間：民國 109 年 9 月 3 日（星期四） 招商說明會地點：海寶國際大飯店 1F 海皇廳（高雄市自強二路 171 號） ※請於民國 109 年 8 月 28 日（星期五）以前傳真或電子郵件回函，告知參加人數，俾便提供資料，以便為您服務，歡迎踴躍參加！！ 傳真：(07) 269-2176 或 e-mail：shuming@urbanet.com.tw。 聯絡人：城都國際開發規劃管理顧問有限公司 許小姐 電話：(07) 269-6068 分機 12		

交通資訊

- 開車：中正交流道下→沿中正路市區方向→沿中正路→左轉自強二路路即抵
- 大眾運輸：美麗島站轉西子灣線-市議會站下車 2 號出口

