

檔 號：
保存年限：

高雄市政府捷運工程局 函

地址：802221 高雄市苓雅區四維三路2號10樓

承辦單位：開發路權科

承辦人：王建惠

電話：07-3368333*3845

傳真：07-3314366

電子信箱：kjh157@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

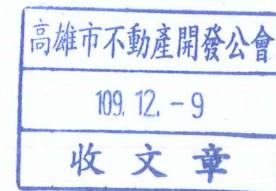
發文日期：中華民國109年12月8日

發文字號：高市捷開字第10931688400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函、紙本報名表 (37846193_10931688400A0C_ATTCH3.jpg、37846193_10931688400A0C_ATTCH1.jpg、37846193_10931688400A0C_ATTCH2.pdf)



主旨：有關本局辦理「高雄市大眾捷運系統橘線04站土地開發案」招商說明會，請轉知貴會會員踴躍參加說明會，至綢公誼。

說明：

一、本招商說明會場次及時間如下：

(一)109年12月18日(五)下午2點，地點：台北寒舍艾美酒店2F室宿廳（台北市信義區松仁路38號）

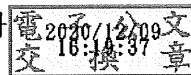
(二)109年12月23日(三)下午2點，地點：高雄漢來大飯店15F會議廳（高雄市前金區成功一路266號）

二、檢送本案邀請函及紙本報名表。

正本：新北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、新北市商業會、新北市旅館商業同業公會、桃園市不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、桃園市商業總會、桃園縣百貨商業同業公會、桃園市旅館商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市直轄市商業會、臺中市商業會、臺中市百貨商業同業公會、臺中市旅館商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、台南市商業會、臺南市旅館商業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市商業會、高

雄市百貨商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣商業會、屏東縣旅館商業同業公會

副本：城都國際開發規劃管理顧問有限公司、本局開發路權科



裝

訂



線



高雄市大眾捷運系統橘線O4站 土地開發案招商說明會



INVITATION

高雄市大眾捷運系統橘線O4站土地開發案已公告上網，
期望藉由舉辦招商說明會，邀請潛在投資廠商與會，透過
本次說明會廣納各界先進的寶貴意見。

誠摯邀請您撥冗與會

高雄市 市長 陳其邁
高雄市政府捷運工程局 局長 吳義隆 敬邀

會議時間及地點 |

- 台北場：109年12月18日（五）下午2時
台北寒舍艾美酒店 2F室宿廳
- 高雄場：109年12月23日（三）下午2時
高雄漢來大飯店 15F會議廳

報名網址 |



請於109年12月11日（星期五）以前完成報名，
俾便提供會議資料，為您服務，歡迎踴躍參加。
報名網址：<https://forms.gle/QbLfyRbG6jdCAQq5>
聯絡人：城都顧問公司 許小姐
TEL：(07) 269-6068ext.12
EMAIL：shuming@urbanet.com.tw

會議議程 |

14 00	14:00-14:30 報到、領取資料
14 30	14:30-14:40 開場及主辦單位致詞
14 40	14:40-15:00 本案說明
15 00	15:00-16:00 綜合討論
16 00	16:00 會議結束

高雄市大眾捷運系統橘線O4站 土地開發案 基地介紹

高雄捷運橘線市議會站 (O4) 土地開發案

位於橘線市議會站 (O4) 2號出入口，基地面積1,058坪
訂於109年11月公告招標

區位	前金區中正四路及自強二路 交叉口	所有權人	高雄市，管理機關捷運工程局
地號	前金區後金段41-4等12筆 地號	臨路狀況	北側中正四路 (路寬約40m) 東側自強二路 (路寬約22m)
面積	1,058坪	使用現況	地上六層建物：原為機關使用 地上一層建物：原為警察宿舍 機車停車場 捷運橘線O4站2號出入口
使用分區	第五種商業區	區位優勢	1. 中正路辦公商圈 2. 臨五福及鹽埕商圈 3. 捷運O4站2號出口，洽公通勤便利
建蔽率 容積率	70% 840%		



1. 線上報名表單：<https://forms.gle/tQbLfyRbGojdCAQq5>



2. 紙本報名表單（隨 E-MAIL 寄送）

高雄市大眾捷運系統橘線 04 站土地開發案招商說明會

報名表

參加場次	☐ 台北場：12/18（五），台北寒舍艾美酒店 2F 室宿廳 ☐ 高雄場：12/23（三），高雄漢來大飯店 15F 會議廳		
單位名稱		聯絡電話	
通訊處		傳真電話	
電子信箱		參加人數	共 位
職稱	姓名		

※請於民國 109 年 12 月 11 日（星期五）以前傳真或電子郵件回函，告知參加人數，俾便提供會議資料，為您服務，歡迎踴躍參加！！

聯絡人：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

聯絡電話：(07) 269-6068#12 許小姐

傳真電話：(07) 269-2176

e-mail：shuming@urbanet.com.tw