

發文方式：郵寄

保存年限：

高雄市政府 函

80661

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位：都市發展局綜企科

承辦人：林琬純

電話：07-3368333轉3521

傳真：07-3315080

電子信箱：wanchun@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商同業公會

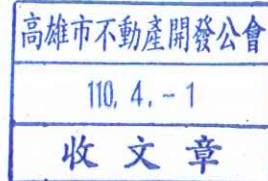
發文日期：中華民國110年3月26日

發文字號：高市府都發企字第11031358900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函1張



主旨：本府訂於110年3月30日上午10時及110年4月6日下午14時舉辦「高雄多功能經貿園區特貿三土地都市更新事業實施者公開評選案」招商說明會，檢附邀請函1張，請協助廣為宣傳，請查照。

正本：內政部營建署、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商同業公會、高雄市經貿發展協會、社團法人高雄市都市更新學會、屏東縣不動產開發商業同業公會

副本：高雄市政府財政局、高雄市政府都市發展局(綜企科)

市長 陳其邁

本案依分層負責規定授權機關首長判發



「高雄特貿區」能經貿區特貿三士地」

高雄特貿三基地位於「亞洲新灣區」關鍵核心區位，鄰近高雄展覽館、市立圖書館總館、高雄軟體園區、中鋼企業總部及高雄環狀運動，配合5G AIoT創新科技產業鏈，將塑造為高雄智慧科技產業緊要示範區，具指標性地位。

「高雄多功能經貿園區特貿三土地」都市更新事業實施者案
公開評選

- 本案投資市場潛力，吸引民間參與開發
- 招商條件重點說明，招商作業時程規劃

說明會資訊

台北場

110.03.30(二)10:00 (09:30開始報到)

臺灣電力公司總管理處2樓204會議室

(臺北市中正區羅斯福路三段242號)

| 09:30 來賓報到

10:00 主席、電台及貴賓致詞

10:20 本案整體發展願景介紹

10:30 本案招商簡介說明

10:50 意見交流(Q&A)

12:00 結束會議

13:30 來賓報到

14:00 主席致詞、廉政平台宣示

14:10 台電及貴賓致詞

14:20 本案整體發展願景介紹

14:30 本案招商簡介說明

14:50 意見交流(Q&A)

16:00 會議結束

本案為高雄市政府（下稱市府）與國營事業以都市更新合作首創

本案特質三位居亞灣5GAIoT創
新園區最核心地段，南北基地合
計1.6萬坪，是市府與國營事業
台電公司首宗大型公辦更招商
案，分為三基地同時公開招商，
預估整體投資規模將超過350億，
約創造4,000個就業機。

為具體落實5G亞洲新灣區發展戰略，高雄市政府依都市更新條例第12條、第13條暨相關評選辦法規定辦理公辦更作業公開評選實施者，希望藉由吸引民間的實力、資金與人才，連結亞洲新灣區相關資源及特色，共同開發本案。

允許使用項目得作零售餐飲、遊
公、旅館、會展、住宅等使用。
惟住宅使用樓地板面積最高可達
50%。



主辦機關：高雄市政府

執行機關：高雄市政府都市發展局

招商顧問： JLL 仲量聯行股份有限公司

城都國際開發規劃顧問有限公司

敬邀



歡迎踴躍參加

加參躑躅



公開評選「高雄多功能經貿園區特貿三土地」
都市更新事業實施者案

招商說明會

報名表 - 台北場次 110.3.30(二)10:00

(09:30開始報到)

惠請於民國110年03月24日(三)下午5:00前回傳至FAX:02-8758-9899。

或郵件寄至 Kateyr.Huang@ap.jil.com

亦可網路線上報名。報名網址：<https://forms.gle/n3Bt5SKWDM479MbH8>



單位名稱				
聯絡電話			傳真電話	
通訊地址				
姓名	職稱	部門	聯絡電話	E-MAIL

※考量嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19) 疫情影響，降低群聚感染風險，每家公司限2位報名為原則，並不接受現場報名。

地址

台灣電力公司總管理處2樓204會議室
(臺北市中正區羅斯福路三段242號)

交通方式

捷運：

搭乘捷運松山新店線，台電大樓站或
公館站下車步行約5分鐘

報名洽詢

仲量聯行股份有限公司

黃小姐 02-8758-9815

Kateyr.Huang@ap.jil.com



公開評選「高雄多功能經貿園區特貿三土地」
都市更新事業實施者案

招商說明會

報名表 - 高雄場次 110.4.6(二)14:00

(13:30開始報到)

惠請於民國110年03月30日(二)下午5:00前回傳至FAX:07-269-2176。

或郵件寄至 kuanying@urbanet.com.tw

亦可網路線上報名。報名網址：<https://forms.gle/n3Bt5SKWDM479MbH8>



單位名稱				
聯絡電話			傳真電話	
通訊地址				
姓名	職稱	部門	聯絡電話	E-MAIL

※考量嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19) 疫情影響，降低群聚感染風險，每家公司限2位報名為原則，並不接受現場報名。

地址

高雄市政府四維行政中心多媒體簡報室
(高雄市中區四維三路2號3樓)

交通方式

捷運：中央公園站或文化中心站轉公車

公車：市政大樓站

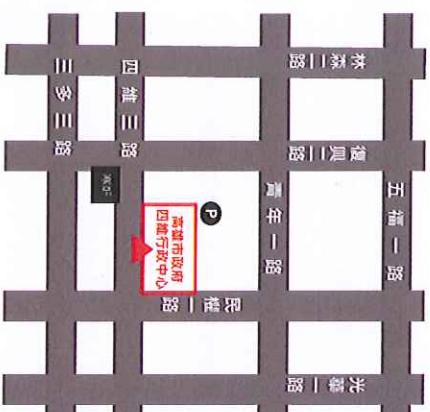
停車：四維立體停車場。(費用自付)

報名洽詢

城都國際開發規劃管理顧問有限公司

陳先生 07-269-6068分機36

kuanying@urbanet.com.tw



仲量聯行



招商說明

~ 歡迎踴躍參加 ~



仲量聯行



招商說明

~ 歡迎踴躍參加 ~