

發文方式：郵寄

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

80661

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：闕裕倫

電話：(06)2991111#8380

電子信箱：AM6056@mail.tainan.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發公會

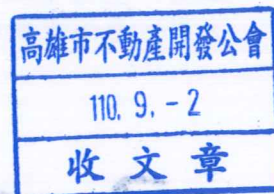
發文日期：中華民國110年9月1日

發文字號：南市都更字第1101060461號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三



主旨：敬邀出席本局辦理市府公開評選「臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業」、「臺南市南區鹽埕段503-13、503-23、503-25、1820、1831-11、1831-12、2150-2、1819、1831、2150-1地號等10筆土地都市更新事業」及「臺南市北區東興段926-1、925-3、911-1及911-5地號土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案之招商說明會，詳如說明，請查照。

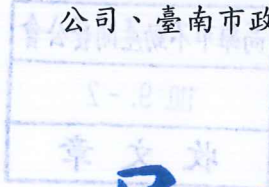
說明：

- 一、為利各界瞭解旨揭都市更新開發招商內容，謹訂於110年9月8日（星期三）上午9時30分及下午1時30分假臺南市東區香格里拉台南遠東國際大飯店9樓國際會議廳舉行2場招商說明會，誠摯邀請與會共襄盛舉。
- 二、旨揭三案招商文件草案之投標資格及各階段開標方式等內容，敬請洽本局（<https://udweb.tainan.gov.tw/News.aspx?n=17259&sms=18076>）或內政部營建署都市更新入口網站（<https://twur.cpami.gov.tw/>）閱覽，並協助刊登或轉知相關公告訊息。
- 三、隨函檢附邀請函及報名網址等相關文件，考量疫情警戒標準，本局將依報名資料填寫情形回復場次安排結果，以符合集會

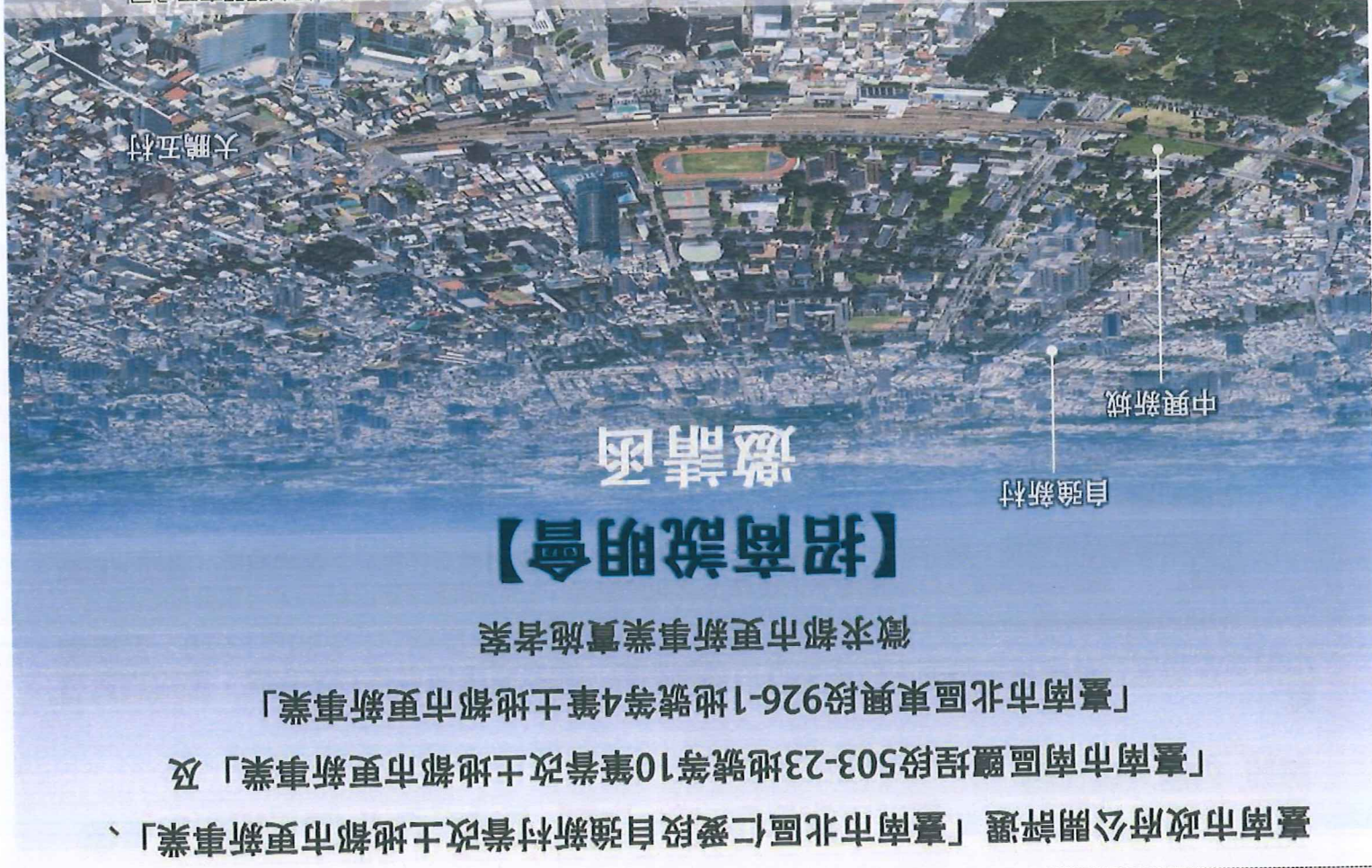
## 活動人數之相關規定。

正本：都市計畫技師相關公會、建築師相關公會、地政士相關公會、不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、建設及開發相關公司、保險業相關公司及公會

副本：國防部政治作戰局、財政部國有財產署南區分署臺南辦事處、交通部臺灣鐵路管理局、臺南市政府工務局、新見國際設計規劃顧問有限公司、衍古開發顧問有限公司、臺南市政府都市發展局都市更新科



# 局長莊德樑



臺南市政府公開評選「臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地都市更新事業」、  
「臺南市南區鹽埕段503-23地號等10筆眷改土地都市更新事業」及  
「臺南市北區東興段926-1地號等4筆土地都市更新事業」

徵求都市更新事業實施者案

# 【招商說明會】

## 邀請函

### 時間

110年9月8日 星期三 9:30及13:30

### 地點

香格里拉台南遠東國際大飯店 9樓國際會議廳  
(台南市東區大學路西段89號)

### 議程

上午場	下午場
09:30-10:00	13:30-14:00 來賓報到、領取資料
10:00-10:10	14:00-14:10 主辦機關引言致詞
10:10-10:40	14:10-14:40 招商內容說明
10:40-11:00	14:40-15:00 意見交流
11:00-12:00	15:00-16:00 主辦機關及規劃單位回應
12:00	16:00 說明會結束



### 主辦單位/聯絡方式

臺南市政府都市發展局  
吳小姐 06-2991111 # 1857  
林小姐 06-2991111 # 8737  
闕先生 06-2991111 # 8380

### 執行單位/聯絡方式

衍古開發顧問有限公司  
簡小姐 06-2201025  
王先生 06-2201025

新見國際設計規劃顧問有限公司陳先生 06-2381385

# 敬啟者

本招商案件為公開評選「臺南市北區仁愛段自強新村眷改土地」、「臺南市南區鹽埕段503-13地號等10筆眷改土地」及「臺南市北區東興段911-1地號等4筆土地」徵求都市更新事業實施者案，相關說明如下：

## 自強新村

位於臺南市北區林森路三段東西兩側部分街廓，面積合計11,293.2m<sup>2</sup>；基地面臨林森路綠園道，鄰近成功大學、開元振興公園與台南火車站等大面積開放空間或重要交通節點，可結合周邊綠地資源，形塑優質生活與商業活動廊道，創造「林蔭休閒景觀商業區」。

## 大鵬五村


位臺南市南區新都路南北兩側部分街廓，面積合計15,624m<sup>2</sup>；屬「金華生活圈」鄰里商業範圍，鄰近臺南市鹽埕圖書館、竹溪、水交社文化園區等重要據點，獨具南區整體都市空間核心之地位。

## 中興新城

位臺南市北區東豐路、前鋒路、小東路及鐵路所圍地區，面積合計6,158m<sup>2</sup>；基地鄰近「臺南火車站商圈」、「開元路商圈」及鐵路地下化後釋出之開放空間，生活機能完善且具市中心重要節點地位。

為利投資業界瞭解本開發招商內容，謹訂於110年9月8日(星期三) 9:30及13:30，假臺南市東區香格里拉台南遠東國際大飯店舉行招商說明會，誠摯邀請您與會共襄盛舉，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

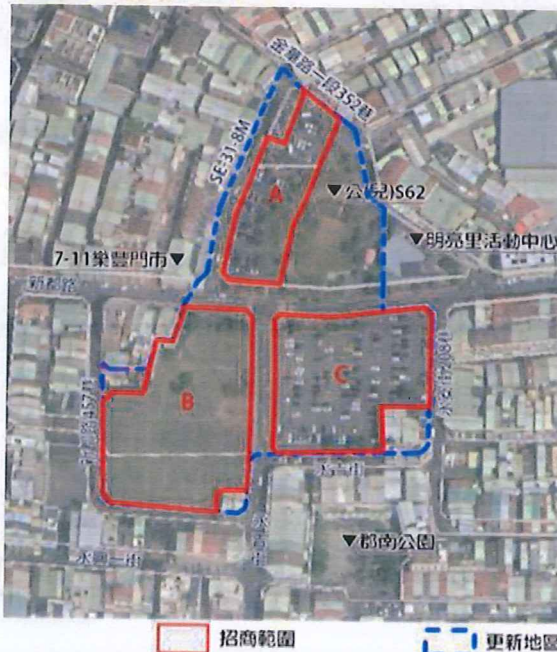
 臺南市政府都市發展局 敬邀

## 招商範圍示意圖

自強新村



大鵬五村



中興新城



- 本案相關招商文件，歡迎至臺南市政府都市發展局招商資訊專區下載。

( <https://udweb.tainan.gov.tw/News.aspx?n=17259&sms=18076> )

- 招商說明會報名網址，請由以下連結，或掃描右方QRcode填寫。

( <https://reurl.cc/j8b1Qn> )



## 報名網址



<https://reurl.cc/j8b1Qn>