

保存年限：

屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號

承辦人：王秀美

電話：08-7320415轉5111

傳真：08-7334517

電子信箱：a251616@oa.pthg.gov.tw

806高雄市前鎮區民權二路6號26號樓之二

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

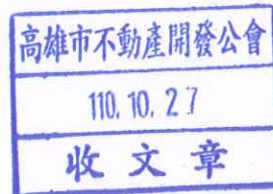
發文日期：中華民國110年10月22日

發文字號：屏府交規字第11051842300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函一份



主旨：為本府辦理「屏東市舊酒廠段3、5地號國有非公用土地開發案」招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

一、說明會辦理日期、時間、地點如下：

(一)日期：訂於110年11月4日(星期四)

(二)時間：下午14時至15時30分(詳如邀請函)。

(三)地點：本府大禮堂(屏東縣屏東市自由路527號1樓)。

二、邀請函及報名表詳參附件。

正本：屏東縣不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人屏東縣建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國觀光旅館商業同業公會、台灣星級旅館協會、屏東縣旅館商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會

副本：台灣博特顧問股份有限公司

縣長潘孟安

本案依分層負責規定授權業務主管決行

「屏東市舊酒廠段3、5地號國有非公用土地開發案」

招商說明會邀請函

謹邀請 貴單位/貴公司/臺端

為促進公有土地活化利用、提升使用效率，並強化屏東市核心商業區機能，屏東縣政府與國有財產署辦理合作改良利用，擬透過民間投資，引入旅館、購物中心、展覽空間等多元觀光與商業設施之開發經營，提升當地居民生活、娛樂及文化休閒的便利性，並增加在地就業人口；同時拓展觀光產業，串聯附近公共交通與景點，提升觀光便利性與吸引力，全面提升在地發展與觀光潛能，帶動屏東縣相關產業之經濟效益，故辦理招商說明會，邀請民間企業於屏東市舊酒廠3、5地號興建商業設施。

本案將於主辦機關網站正式公告招商，為使潛在廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人寶貴意見，特於本案公告招商前辦理招商說明會，針對本案初步招商條件進行簡介，進行雙向溝通，以便有興趣之潛在廠商先瞭解計畫案內容，並期望瞭解業者對整體招商作業及相關文件之看法與建議，進而作為研(修)定招商文件之參考。

屏東縣政府交通旅遊處 敬邀

■ 時間：110年11月4日（星期四）下午14時

■ 地點：900屏東縣屏東市自由路527號 屏東縣政府大禮堂

■ 會議議程

預計時間	時程	內容	負責單位
13:50-14:00	10分鐘	領取資料及簽到	顧問公司
14:00-14:05	5分鐘	主席致詞	主席
14:05-14:25	20分鐘	招商文件重點說明	顧問公司
14:25-15:25	60分鐘	意見交流	交旅處、南區分署、顧問公司
15:25-15:30	5分鐘	主席總結	主席
15:30	-	散會	

「屏東市舊酒廠段3、5地號國有非公用土地開發案」

招商說明會報名回條

單位名稱			
通訊地址			
聯絡電話			
出席人員姓名	職稱	聯絡電話	E-MAIL
GOOGLE 表單報名地址： https://reurl.cc/gzelVV			

- ❖ 請於報名截止日 110 年 11 月 3 日（星期三）12：00 前傳真或電子郵件或 GOOGLE 表單回覆預約，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備，以便為您服務。

- ❖ 主辦機關與委辦單位

主辦機關：屏東縣政府交通旅遊處

地址：900 屏東縣屏東市自由路 527 號

電話：(08) 08-7320415 分機 5110~5119

委辦單位：台灣博特顧問股份有限公司

地址：10652 臺北市大安區忠孝東路三段 3 之 1 號 3 樓

電話：(02)8773-7027，傳真：(02)8773-6561

- ❖ 聯絡人：台灣博特顧問股份有限公司 吳岱蓉

地址：10652 臺北市大安區忠孝東路三段 3 之 1 號 3 樓

電話：(02)8773-7027，傳真：(02)8773-6561

電子信箱：djwuworks@gmail.com

「屏東市舊酒廠段3、5地號國有非公用土地開發案」



基地基本資料

地籍	地號	面積	土地使用分區
屏東市 舊酒廠段	3地號	19,524.52 m ²	商業區
	5地號	1,020.33 m ²	

- 基地面積：合計20,544.85 平方公尺
- 土地使用管制：建蔽率80%，容積率400%
- 使用現況：臨時平面停車場
- 土地權屬：中華民國
- 區位環境：東臨自由路、西臨仁愛路，南側為屏東縣政府所有之廣場用地；鄰近臺鐵屏東站以及民族商圈，位於屏東市市中心核心地段。

開發經營項目範圍

- 四星級以上(含)旅館
- 購物商場
- 多功能宴會與展覽空間

本資料為基地基本資訊，其餘事項請依據正式公告之招商文件為準。