

檔 號：
保存年限：

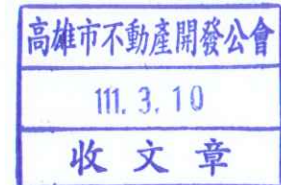
高雄市政府財政局 函

地址：高雄市苓雅區四維三路2號8樓
承辦單位：財政局非公用財產開發科
承辦人：吳惠玉
電話：07-336833#3087
電子信箱：r2219@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年3月9日
發文字號：高市財政產開字第11130612201號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

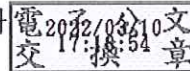
附件：標售公告、清冊及位置圖 (43893392_11130612201A0C_ATTCH5. pdf、
43893392_11130612201A0C_ATTCH7. pdf、43893392_11130612201A0C_ATTCH8.
pdf)



主旨：檢送公開標售本市苓雅區五權段519地號等9標市有非公用
土地公告1份，請惠予張貼、刊登網站、轉知所屬會員知
照。

正本：高雄市政府行政暨國際處、高雄市政府地政局、高雄市不動產開發商業同業公
會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會
全國聯合會

副本：本局秘書室(張貼)、本局非公用財產開發科



正 本

檔 號：

高雄市政府財政局

發文日期：中華民國111年3月9日
發文字號：高市財政產開字第11130612200號
附件：



主旨：訂於111年3月31日公開標售本市苓雅區五權段519地號等9標市有非公用土地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3373086、07-3373083。
- 四、保證金為標售底價10分之1，投標人應按標售清冊所訂之保證金金額，以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、農會信用部、漁會信用部或中華郵政股份有限公司之劃線支票（指所列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票，或中華郵政股份有限公司之匯票繳納，票據受款人應為「高雄市政府財政局」。
- 五、投標以掛號或快捷方式「郵遞投標」為限，投標人應將填妥

之投標單，連同應繳保證金之票據、投標人相關證明文件等，妥予密封於乙標封內（乙標封應於封口處蓋章），再裝入甲標封內，以掛號或快捷郵件於開標前1日（郵戳為憑）寄達高雄新興郵局第1450號信箱，逾期寄達者無效，不予受理，原件退還。投標人一經投標後，不得撤標。

六、111年3月31日（星期四）上午10時，在四維行政中心8樓財政局第1會議室當眾開標，疫情期間參加開標民眾，請於當日上午9時50分前至四維行政中心1樓財政局服務窗口，由財政局人員引領至開標場所，當日如因突發事故停止上班，開標作業順延至次一上班日同時間地點舉行。

七、開標前本局因另有其他原因得宣布停止開標，並將保證金無息發還，投標人不得異議。

八、標售不動產面積，以地政機關之土地登記簿所記載為準，得標之土地依現況標售不辦理點交。

九、地價稅以8月31日為納稅義務基準日，各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。

十、投標人投標前應自行查閱建築法令及都市計畫之相關規定，其餘事項詳如投標須知。

十一、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼本局公告欄者為準。

局長 陳勇勝

高雄市政府財政局111年03月31日標售市有非公用土地清冊

編號	區	段	地號	使用分區	面積(m ²)	土地單價(元/m ²)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	五權	519	第四種住宅區	64.00	257,550	634,088,100	63,408,810	1. 位於四維二路、凱旋二路31巷間，519地號為國有土地併同標售。 2. 地上樹木倘屬本市特定紀念樹木保護自治條例規定列管受保護者，應依該條例及相關法令規定辦理。 3. 本案土地上水溝、地下污水管線由得標人自行處理，並依相關規定使用或保持暢通。
			520		2,398.00				
2	苓雅	過田子	1181	第三種商業區	市有持分2015/3600，持分面積189.75	196,800	37,342,800	3,734,280	1. 位於仁義街、興中二路7巷間。 2. 本案土地為國市私共有，本次標售市有持分2015/3600，其他共有人有優先承購權。
3	苓雅	福裕	90地號及883建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	土地70,544 建物:1,100	1,981,971	198,197	1. 建物門牌：苓雅區安業路12號4樓。 2. 現況標售，屋內物品由得標人自行處理。
4	苓雅	福裕	90地號及902建號	第三種住宅區	土地持分面積27.21 建物面積56.79	土地71,544 建物:1,100	2,009,181	200,918	1. 建物門牌：苓雅區安業路22號3樓。 2. 現況標售，屋內物品由得標人自行處理。

高雄市政府財政局111年03月31日標售市有非公用土地清冊

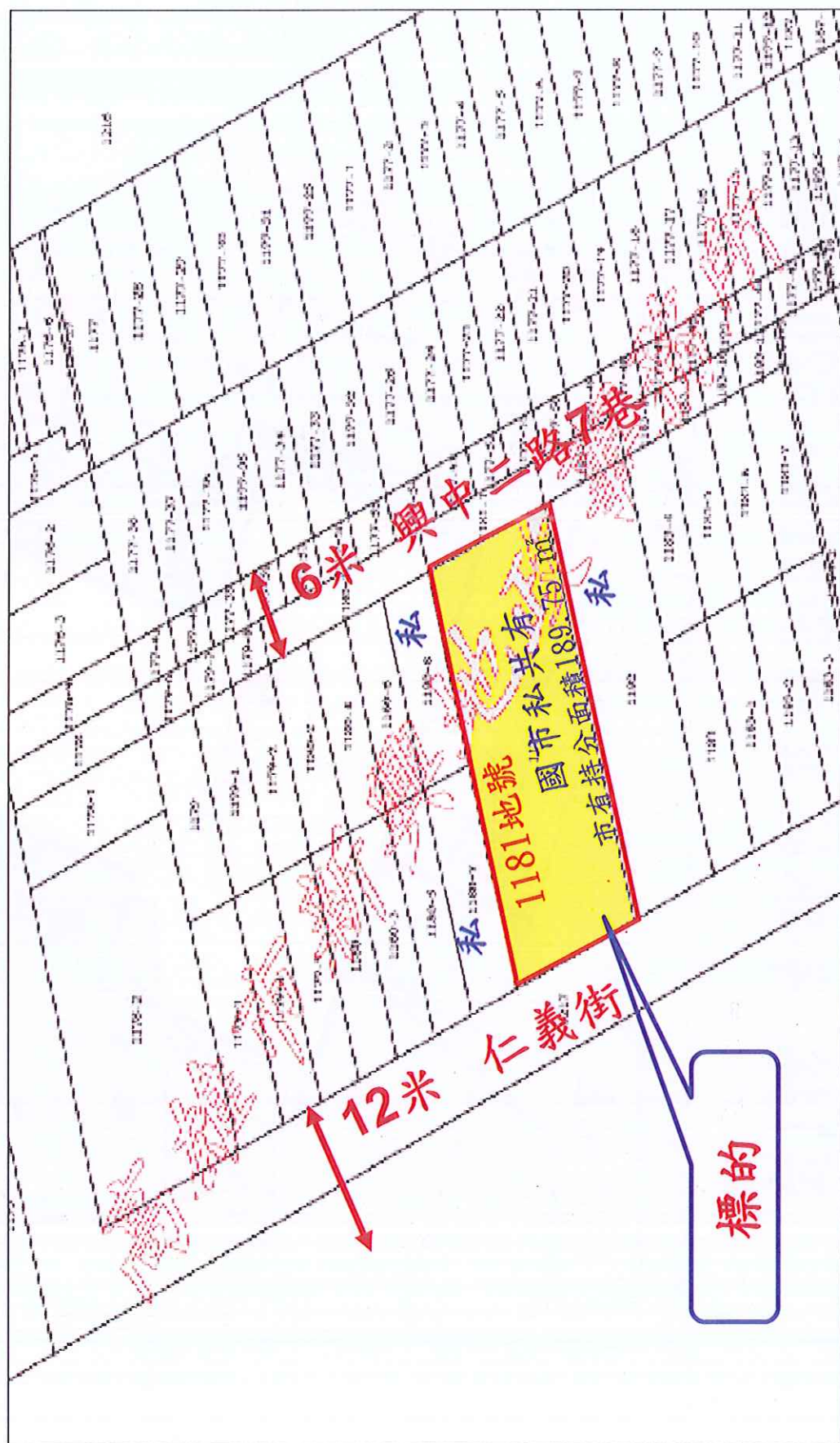
編號	區	段	地號	使用分區	面積(m ²)	土地單價(元/m ²)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
5	鼓山	鼓中段一小段	145	第三種住宅區	78.00	76,300	5,951,400	595,140	鼓山區河邊街95巷7號旁
6	鼓山	鼓中段一小段	149	第三種住宅區	78.00	76,300	5,951,400	595,140	鼓山區河邊街95巷11號旁
7	楠梓	加昌	1338	第三種住宅區	297.00	77,590	74,020,860	7,402,086	位加宏路191巷25弄5號旁，1370-3、1372-4、1372-5、1372-6、1372-8地號為國有土地併同標售。
			1340		363.00				
			1370-3		17.00				
			1372-4		76.00				
			1372-5		118.00				
			1372-6		45.00				
			1372-8		38.00				
8	楠梓	高昌	6	第四種住宅區	1109.95	86,210	95,688,790	9,568,879	位藍昌路349巷62號旁，為國市共有土地，國有持分一併辦理標售。
9	大寮	磚子礮	2476-1	住宅區	36.00	60,000	4,320,000	432,000	鳳屏二路222號旁(有共同壁)
			2476-2		36.00				

合計 861,354,502

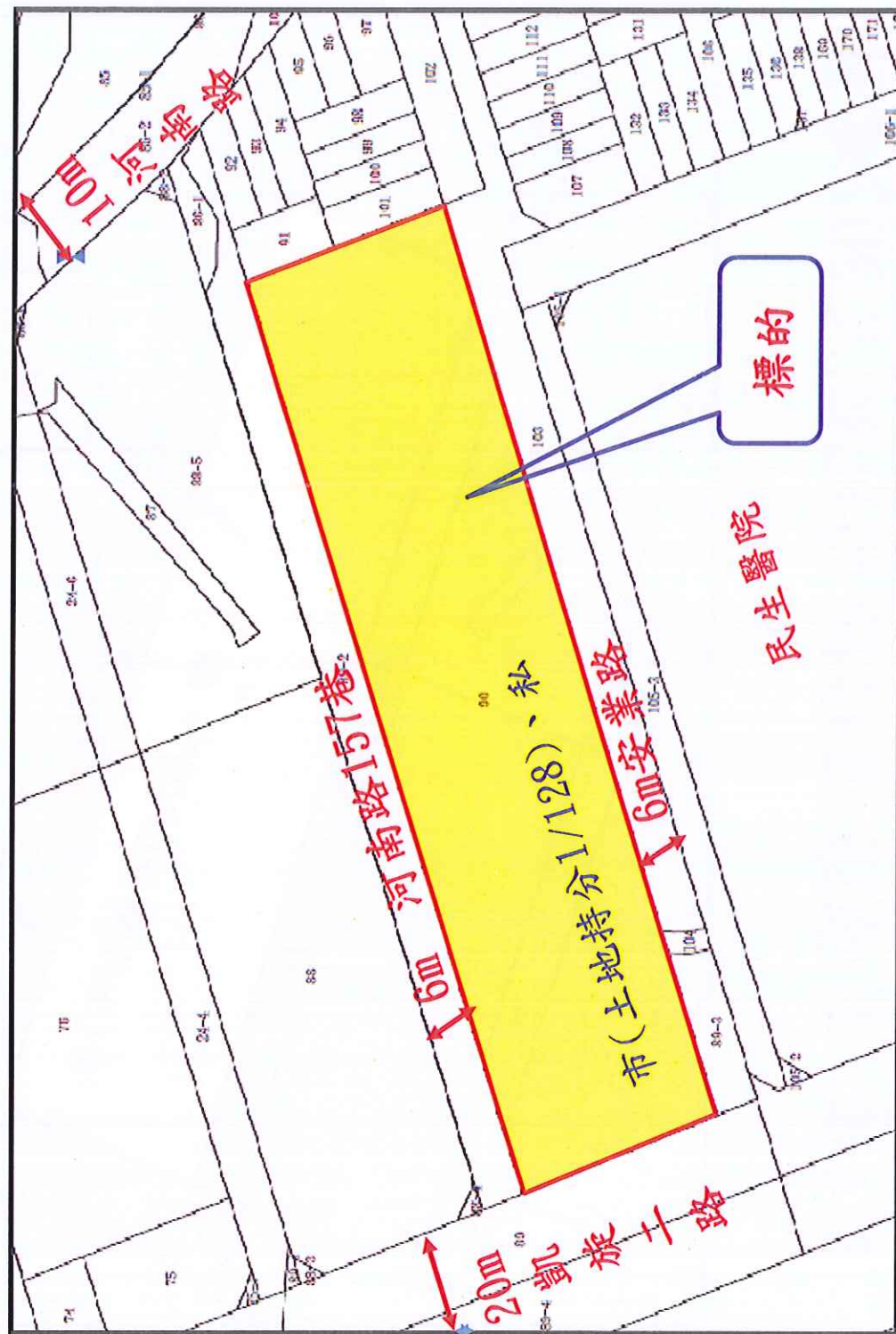
第1標 苓雅區五權段519、520地號



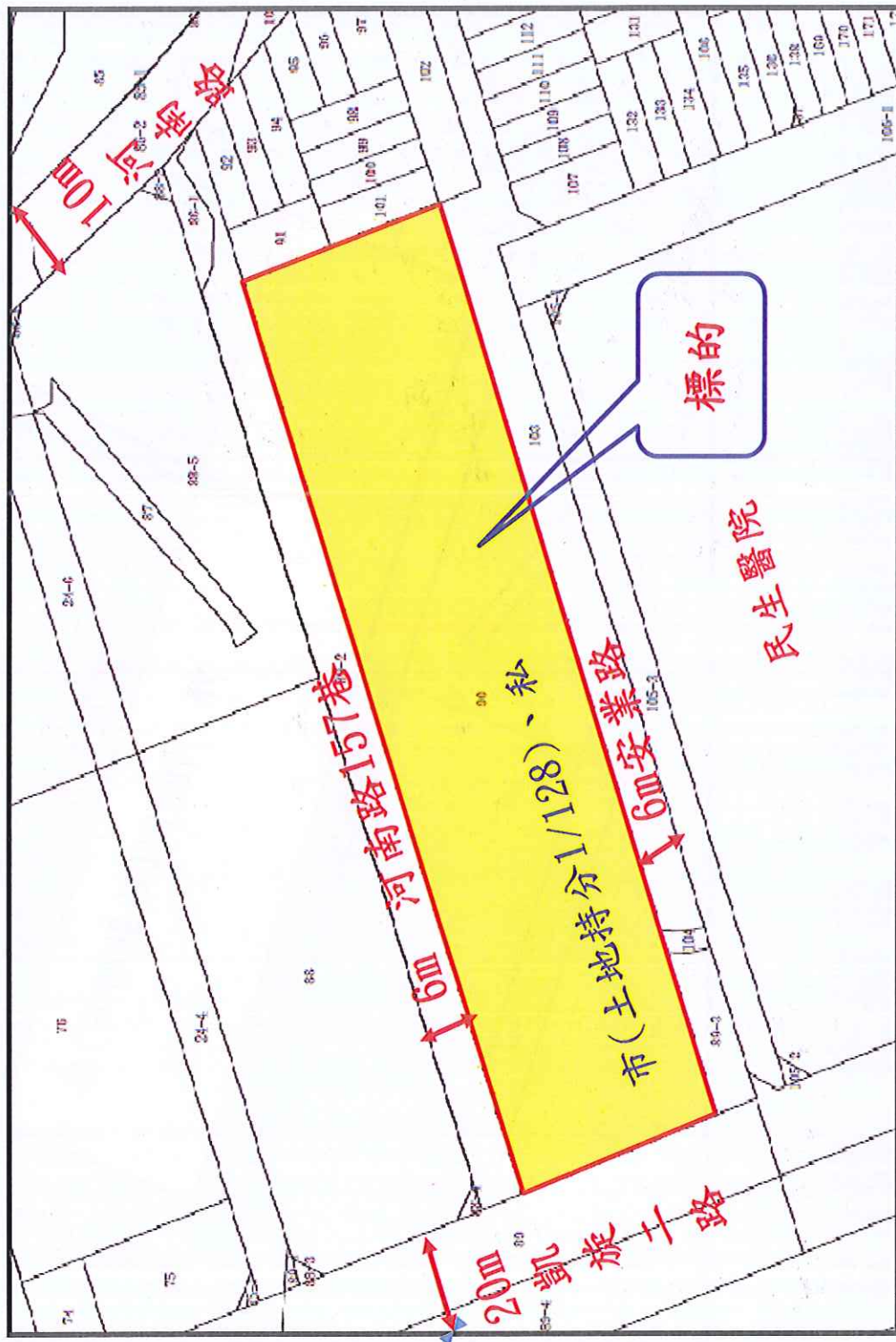
第2標 苓雅區過田子段1181地號市有持分



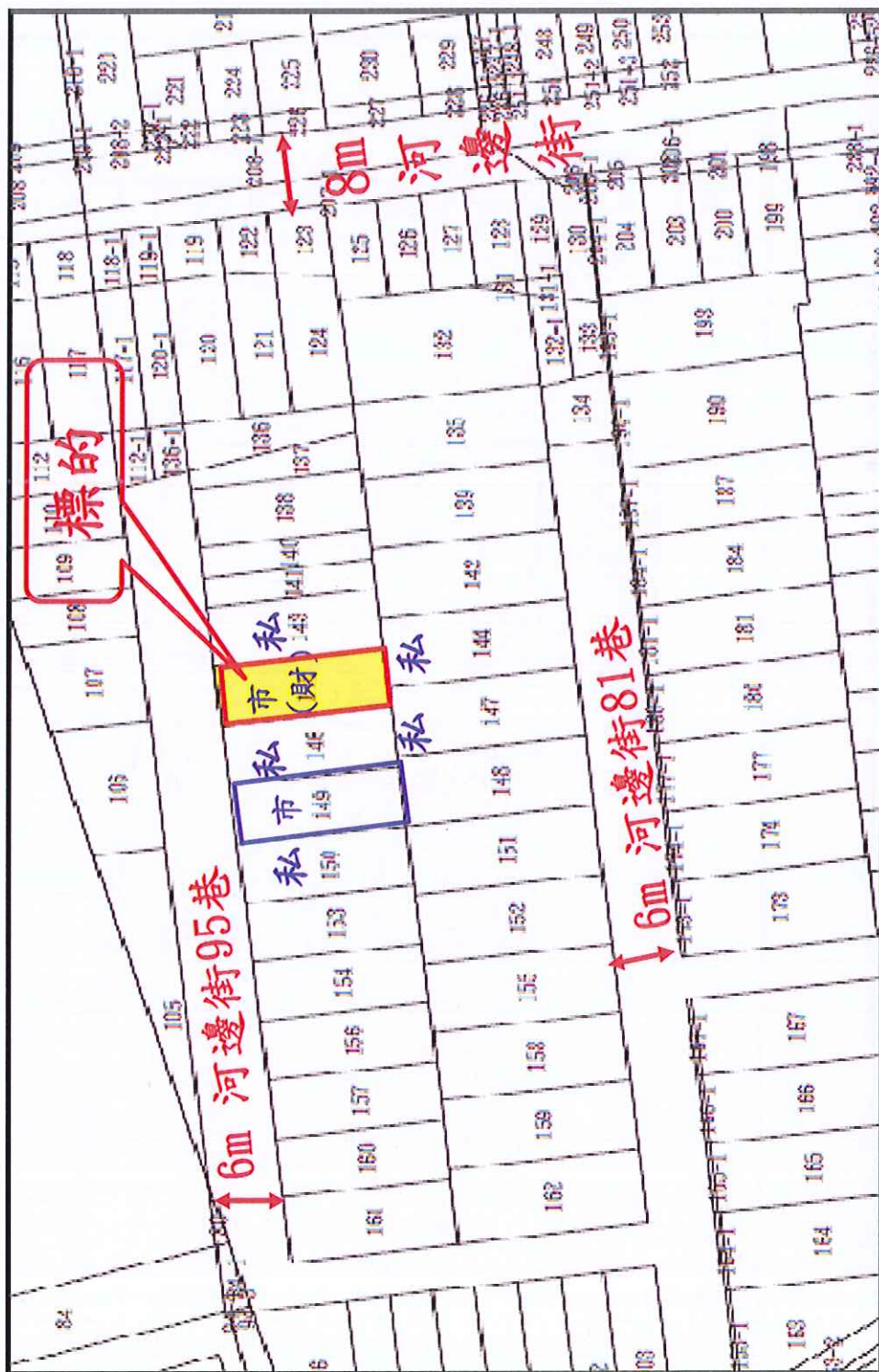
第3標 苓雅區福裕段90地號及883建號



第4標 苓雅區福裕段90地號及902建號



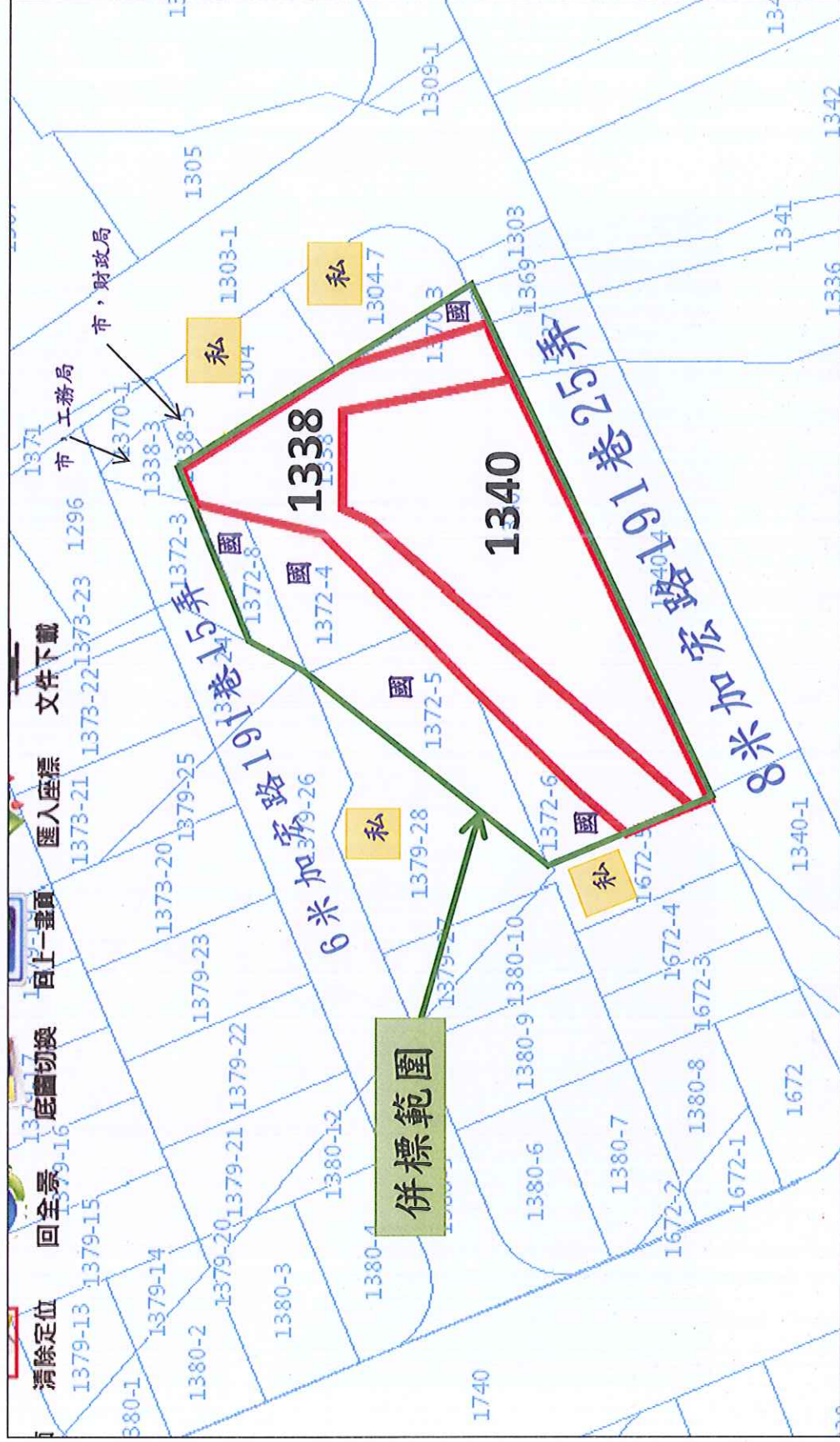
第5標 鼓山區鼓中段一小段145地號



第6標 鼓山區鼓中段一小段149地號



第7標 楠梓區加昌段1338、1340、1370-3、 1372-4、1372-5、1372-6、1372-8地號



第9標 大寮區磚子瑤段2476-1、2476-2地號

