

檔 號：
保存年限：

臺南市政府 函

地址：730201臺南市新營區民治路36號

承辦人：蔡雅鈞

電話：06-6322231 #6208

傳真：06-6370961

電子信箱：c75119x@mail.tainan.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年4月1日

發文字號：府地徵字第1110444849號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函、報名表及開發案基本資料 (0444849A00_ATTCH1.pdf)



主旨：為本府辦理「臺南中西區星鑽段2425、2426地號地上權案」招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

說明：

一、說明會辦理日期、時間、地點如下：

(一)日期：訂於111年4月11日（星期一）

(二)時間：下午14時30分至16時00分（詳如邀請函）

(三)地點：臺南晶英酒店2F府城會（臺南市中西區和意路1號）

二、隨文檢附邀請函、報名表及開發案基本資料各1份。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、中華民國創業投資商業同業公會、中華民國全國商業總會、中華民國觀光旅館商業同業公會、中華民國產物保險商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國信託業商業同業公會、台北市百貨商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南市建築師公會、臺南市商業會、臺南市旅館商業同業公會、臺南市建築經營協會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、金門縣不動產開發商業同業公會、南投縣不動產開發商業同業公會、苗栗不動產開發商業同業公會、花蓮縣不動產開發商業同業公會、台東縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公

會、屏東縣不動產開發商業同業公會、高雄市不動產代銷經紀商業同業公會、高
雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會
副本：臺南市政府地政局（區段徵收科）

2022/04/06
11:55:37
電交換章



裝

訂

線



「臺南中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案」

招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位：

黃偉哲市長將率領臺南市政府地政局於 111 年 4 月 11 日（一）舉行「臺南市中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案招商說明會」，期透過本次招商說明會使投資人更充分瞭解本案招商內容，廣納各界先進寶貴意見。

本案位於臺南市中西區運河星鑽地區，包括北基地（2425 地號）及南基地（2426 地號）兩塊基地，面積分別為 5,382 平方公尺、10,210 平方公尺，皆屬第一種觀光休閒特定專用區，現況為可立即開發素地，擬採設定地上權方式招商，以促進市有土地利用價值，並帶動附近地區整體發展。

本案將於臺南晶英酒店舉辦招商說明會，期於公告招商前透過面對面的意見交流，瞭解投資人對於本案之投資意願、想法及建議，進而讓本案招商文件能夠更貼近市場需求。

誠摯邀請 貴單位蒞臨與會

臺南市政府地政局 敬邀

- 時間：111 年 4 月 11 日下午 14 時 30 分
- 地點：臺南晶英酒店 2F 府城會
- 會議議程：

時間		議程說明	
14:30-15:00	14:30-15:00 (30 分鐘)	貴賓報到、領取資料	
	14:50-15:00 (10 分鐘)	媒體採訪 (市長)	
15:00-15:10	15:00-15:05 (5 分鐘)	開場及主辦單位致詞	市長致詞
	15:05-15:10 (5 分鐘)		臺南市政府長官
15:10-15:15 (5 分鐘)		貴賓合影	臺南市政府長官、城都顧問公司
15:15-15:35 (20 分鐘)		本案簡報說明	簡報人：城都顧問公司
15:35-16:00 (25 分鐘)		綜合討論	主持人：臺南市政府地政局長官 與談人：城都顧問公司
16:00		會議結束	

「臺南中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案」

招商說明會 報名回條

單位名稱			
通訊地址			
連絡電話			
出席人員姓名	職稱	聯絡電話	Email

如有意願參加本次招商說明會，請填寫下列報名表單。
<https://forms.gle/4XpkaTi1XjToUVqb9>

※ 請於 111 年 4 月 7 日 12 時前以電子郵件或 Google 表單方式回覆報名回條，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備，以便為您服務。

■ 主辦機關與委辦機關

主辦機關：臺南市政府地政局

地址：臺南市新營區民治路 36 號

電話：06-6322231

委辦機關：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

地址：高雄市苓雅區新光路 38 號 25 樓之 2

電話：07-269-6068

■ 聯絡人：臺南市政府地政局 蔡雅鈞 小姐

地址：臺南市新營區民治路 36 號

電話：06-6322231 #6208

電子信箱：c75119x@mail.tainan.gov.tw

「臺南中西區星鑽段 2425、2426 地號地上權案」基本資料



- 基地面積：北基地 (5,382m²) 及南基地 (10,210m²)
- 使用分區：第一種觀光休閒特定專用區 (建蔽率 50%、容積率 480%)
- 使用現況：可立即開發之素地
- 土地權屬：100% 臺南市
- 區位環境：
 - 臨安平運河河畔、河樂廣場、海安商圈、具觀光休閒優勢。
 - 鄰近臺南市政永華行政中心、永華國民運動中心、臺南市議會、周邊住商休閒生活機能充足。
 - 緊鄰台 17 縣、台 17 甲線及市道 182 號，可銜接國道 3 號、8 號，至臺南火車站及臺南機場僅需 10-15 分鐘車程交通便捷。
- 發展定位：發揮位居運河水岸第一排之優勢，以「星鑽水岸經貿圈」之概念，得引入商場、辦公、旅館、住宅等機能，塑造運河節點新門戶。
- 開發方式：擬採設定地上權方式招商，以促進市有土地利用價值，並帶動附近地區整體發展。



註：本資料為基地基本資訊，其餘事項請依據正式公告之招商文件為準。