



市場行情

高雄房地產億年旺網站

文 / 圖 | 高雄市政府/編輯部整理

在六都的官方網站中，高雄市政府算是最早成立房地產專業網站。

在2003年，高雄市沉寂已久的不動產交易市場轉趨熱絡，市政府地政局標售的重劃區抵費地、區段徵收區標售地，屢創佳績。為加強宣導標售地之標售資訊，並提供開發區有關開發範圍、進度等資訊，以期促進開發成果更有效利用，另基於健全不動產交易市場，保障交易安全，2003年起即開始評估將高雄市公、私部門之不動產資訊作整合，規劃建置「高雄市不動產資訊交流平台」，朝向專業入口網站方式實施。

“億年旺網站”由地政局與資訊中心合作建置與維護的在地整合型公共服務網站，提供政府、業者及民衆不動產資訊交流服務。

包含的資訊主要有：

- 1 高雄市開發區（重劃區、區段徵收區）資訊及土地標售資訊。
- 2 民間的不動產買賣資訊，包含本市合法不動產經紀業者受委託銷售或出租的不動產、本市建築開發業者自建自售的房屋，以及民衆自有自售的不動產。
- 3 不動產基本資訊及交易參考資訊等。

高雄房地產 億年旺網站
高雄市政府地政局

熱門搜尋 網站導覽 全文檢索 網站簡介 English 經紀業線上申請 活動花絮 聯絡我們 會員人數：代銷業40 仲介業311 建築業145

不動產統計 不動產租售查詢 開發區資訊 交易參考資訊 互動資訊 會員專區

包租代管
業者用心
房客放心
房東安心

鳳青地區重劃後不動產發展情形統計與分析
不動產安心交易網
成屋與預售屋
數位櫃臺

最新消息 最新法令 不動產專欄

111/05/11 辦登記不必附稅單...more
111/03/25 內政部：昨日發動全國預售屋聯合稽查，要求縣市政府應從重處罰...more
111/03/07 110年下半年度房地產消費糾紛案例集...more
111/02/18 新春賞屋 內政部提醒注意預售屋買賣風險...more
111/02/18 預售屋延遲完工 消費者可向建商要求給付遲延利息...more
110/12/10 嚴懲炒作！內政部修法 預售屋禁換約、建立檢舉機制...more

便民服務

安心網
預售屋建案備查
好鄰舍查詢網
高雄實價網

平台建置目的有下列幾項：

- 1 多元行銷市開發區土，透過網路加強本市重劃區抵費地、區段徵收區標售地的招標、開標資訊網路宣導，提供更完整的開發區進程及願景等資訊，行銷開發區土地。
- 2 廣泛整合不動產交易市場資訊，由政府主導整合業者及民眾之不動產交易資訊，推動不動產交易資訊透明化，形成「便民」、「行銷」與「保障」的合作機制，達到政府、業者與消費者三贏局面。
- 3 先時開創不動產資訊交流窗口，將全市的不動產資訊完整收錄，民眾只要進入本網站，就可進行不動產供需資訊交流，朝向不動產專業入口網站目標。

網站包含八大架構：

- 1 不動產統計：揭示各項不動產基礎資訊，供業者興建房屋及民眾購置住宅參考。
- 2 不動產租售物件線上查詢：
 - a. 不動產委託租售與民眾自售物件。
 - b. 仲介業、代銷業、建築業者公司網站。
 - c. 新成屋、預售屋推案檢索。
- 3 開發區土地標售：提供全部已標售及待標售抵費地、抵價地供民眾檢索，檢索方式與檢索不動產租售物件相同。
- 4 開發區資訊：以提供本局開發之重劃區、區段徵收區相關資訊為主要功能。
- 5 互動資訊：提供不動產電子報、留言板，建立本局與業者、消費者三方面之互動管道。另不定時設計不同主題問卷，成果可供網站改進、市場研究與行政革新之參考。
- 6 交易參考資訊：以提供相關諮詢服務為主要功能。
- 7 特定市場資訊：以提供公部門、金融機構、國營事業之不動產供給及成交資訊為主要功能。
- 8 會員專區：提供會員專屬服務，吸引業者刊登物件與民眾加入網站。
- 9 提供會員的服務包含：
 - a. 業者型會員：刊登不動產出售（租）物件、提供地籍圖、街道門牌圖套疊查詢、查詢更專業的地政業務統計、會員專屬網站、留言板留言與回覆、網站民調的投票權、收受電子報。
 - b. 民眾型會員：提供留言、收受電子報、參與線上民調、申請刊登自售物件等功能。會員還可將符合理想條件之物件加入候選清單，便於日後參考。

“億年旺網站”除了建置完整風傳的房地產資訊外，更有多項創新之舉，首創圖形檢索：充分運用地理資訊系統，物件位置以地圖顯示，地圖與清單交互查詢，突破現有清單顯示的查詢方式。

另有開發區土地標售資訊透明化：提供全部已標售及待標售抵費地、抵價地及歷次標售結果供檢索。單一檢索條件即可查詢預售屋、新成屋、中古屋全部資訊，也是一大特色。業者申請入會與刊登物件完全免費。

網路時代來臨，網站是市政府服務便民最直接的政策，業者可刊登不動產租售廣告，網路取代馬路已成趨勢，億年旺網站諸多功能便於使用，民眾應可多加利用。