

台灣糖業股份有限公司台南區處 函

地址：741011臺南市善化區溪美里310號
聯絡人：倪傳竣
電話：(06)581-9731 分機329
電子郵件：a90710@taisugar.com.tw
傳真：(06)581-6982

80661

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

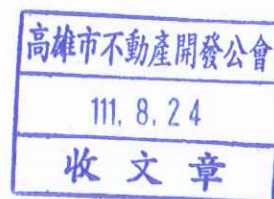
發文日期：中華民國111年8月23日

發文字號：南土字第1110005555號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招標公告及招商說明會報名表各1份



主旨：檢送本區處辦理「臺南市仁德區公園段139-161地號土地」合建開發案之招標公告及「仁德區公園段139-161地號土地合建案、中華東路百貨商場大樓(原德安百貨)、東區新都心段商業用地(36、36-1、37、37-1地號)、台南高鐵特定區(武東段96、97、386、272-1地號)、安南區和館段(43地號)」招商說明會報名表1份，請惠予公告週知並轉知貴會會員踴躍參與，請查照。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、高雄市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺灣省不動產開發商業同業公會聯合會、嘉義市不動產開發商業同業公會、嘉義縣不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處一處、臺灣區綜合營造工程工業同業公會臺南市辦事處二處、臺南市建築師公會、臺南市不動產代銷經紀商業同業公會
副本：土地開發處(含附件)

經理 郭月娟

檔 號：

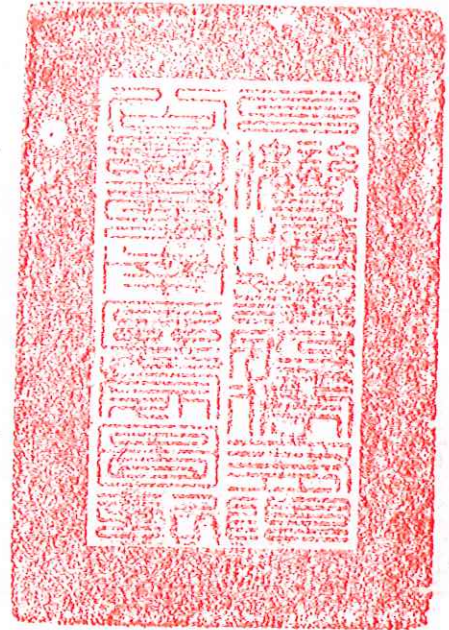
保存年限：

台灣糖業股份有限公司台南區處 公告

發文日期：中華民國111年8月22日

發文字號：南土字第1110005191號

附件：



主旨：公告「臺南市仁德區公園段139-161地號土地」合作興建供住宅、店鋪使用之房屋招標有關事項。

依據：依據本公司土地開發處111年8月10日土營字第1110011804號函辦理。

公告事項：

一、招標名稱：「臺南市仁德區公園段139-161地號土地」合作興建房屋案。

二、招標地點：「臺南市仁德區公園段139-161地號土地」，面積為6,606.71平方公尺。

三、投標資格：投標人須為依法設立之公司，並符合下列各項條件之規定，始得參加投標，若投標人為2家以上之公司共同投標，則各公司皆須符合下列各項條件之規定。

(一)公司實收資本額應達新台幣5,000萬元以上。

(二)最近5年內（107年至111年）之任1年其營業收入曾達新台幣1億元以上者或累計營業收入達新台幣3億元以上者。（本案倘係於上半年公告招標，上1年之營業收入財務報表未及於經會計師查核簽證者，則最近5年內營業收入可往前追溯1年。）

裝

訂

線



(三)於發售招標文件期間之辦公時間內，以不具名方式向下列地點繳納招標文件工本費後領取招標文件，每人限購1份。

台灣糖業公司台南區處土地開發課(地址：臺南市善化區溪美里溪尾310號)

(四)郵購者於郵購函正面書明【「臺南市仁德區公園段139-161地號土地」合作興建房屋案招標文件】字樣，函內應附上招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封(應書妥收件人姓名、地址及回郵約150元)1個。以掛號寄本區處(受款人名稱：台灣糖業股份有限公司台南區處、地址：臺南市善化區溪美里溪尾310號)；郵寄郵票或現金者不予受理，並以本區處收到郵件之次日，為發售招標文件日。

五、押標金：為新台幣3,420萬元整。其繳退方式依本招標案投標須知規定辦理。

六、投標截止日期：各投標者，投標文件一律以掛號郵寄為限，於民國111年10月5日下午1時前（開標前1小時）寄達善化郵局第73號信箱，逾開啟信箱時間寄達者不予受理，原件退還。投寄後不得申請撤回。另遇颱風來襲或其他突發事故，當地市（縣）政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日（不另公告）。

七、投標底價：本標案之投標底價為新臺幣：陸億捌仟參佰參拾參萬陸仟陸佰肆拾柒元整(營業稅外加)。

八、開標日期：111年10月5日下午2時。另遇颱風來襲或其他突發事故，當地市（縣）政府宣佈停止上班時，順延至恢復上班第1日（不另公告）。

九、開標地點：本區處第二會議室當眾開標。

十、投標人於得標後之義務：

(一)投標人於得標後，須為本基地房屋之興建與合於下列條



INVITATION

台糖公司(台南區處)

招商說明會

仁德區公園段139-161地號土地合建案、中華東路百貨商場大樓(原德安百貨)、東區新都心段商業用地(36、36-1、37、37-1地號)、台南高鐵特定區(武東段96、97、386、272-1地號)、安南區和館段(43地號)

會議資訊

來電洽詢

時間：111年9月1日(四)

13：50~16：20(13：30 開始報到)

地點：善化區溪美里 262 號

(台南區處活動中心)

台糖公司 台南區處

倪傳竣(合建)_____06-5819731#329

沈永崑(百貨大樓)_____06-5819731#340

楊士緯(新都心及高鐵)_____06-2669701#113

謝柏芝(安南區和館段)_____06-5819731#327

說明會流程

我要參加

時間	活動
13:30~13:50	來賓報到
13:50~14:00	主辦單位致詞
14:00~14:30	百貨商場大樓招商說明及回應
14:30~15:05	合建案招商說明及回應
15:05~15:30	新都心段商業用地出租設定地上權招商及回應
15:30~15:50	台南高鐵特定區出租設定地上權招商及回應
15:50~16:10	安南區和館段出租設定地上權招商及回應
16:10~16:30	意見交換

有意參加者，敬請於111年8月31日中午12點前，填妥報名表，請電郵 a62978@taisugar.com.tw 或傳真至 (06)5815651。

公司名稱：_____

參加者：_____

職稱：_____

電話：_____

電子郵件：_____

台灣糖業股份有限公司 台南區處

經理 郭月娟 敬邀