

檔 號：
保存年限：

臺灣金融資產服務股份有限公司函

地 址：臺北市忠孝東路四段 300 號 10 樓
承辦人：吳昌遠
電 話：(02)8771-2185
傳 真：(02)2731-2999

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 111 年 10 月 5 日

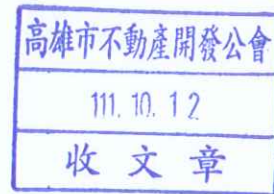
發文字號：111 年中金拍土字第 1 號

速別：

密等及解密條件：普通件

附件：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司第一次拍賣公告、標的簡介。

主旨：本公司受中地方法院民事執行處委託辦理「臺中市北屯區大湖段、大華段等 376 筆地號土地、臺中市西屯區商用不動產」公開拍賣，惠請貴公會鼓勵所屬會員前來投標。詳如說明，敬請查照。



說明：

- 一、本公司 111 年中金拍土字第 1 號請求結餘款強制執行事件，定 111 年 10 月 26 日上午 11 時於本公司中部分公司投開標室辦理第一次公開拍賣，標別 1 北屯區土地拍賣底價為新臺幣 2,493,436,000 元、標別 2 西屯區商用不動產拍賣底價 133,204,000 元。
- 二、標別 1 拍賣標的為臺中市北屯區大湖段、大華段等 376 筆地號土地(詳如附件)，土地面積約 40,970.66 坪，權利範圍全部，為開發尚未完成之山坡地住宅社區，現況為雜木林、空地及部分道路。以貴城巷為對外聯絡道路，外接市道 129 號至快速道路 74 號，距高鐵台中站約 24 公里，距台中國際機場約 22 公里。
- 三、標別 2 拍賣標的門牌台中市西屯區工業區一路 6 號及坐落基地，為商業用鋼筋混凝土造 14 層建物，建物面積 608.35 坪(含一樓、騎樓、地下一層)，現況為空屋。位處台中工業區主要幹道入口處，距台灣大道 100 米，近台中家樂福、近福科商圈、台中榮總、中港轉運站、中港交流道；規劃為店面、辦公室使用，適便利商店、買賣業、金融服務業、各類公會辦事處、營業據點等。
- 四、隨函檢送拍賣公告及標的簡介影本各乙份，惠請貴公會鼓勵所屬會員前來投標，相關資訊詳參本公司網站 www.tfasc.com.tw 公告，或向本公司聯絡人洽詢，聯絡人：蔡忠孝經理：(04)2202-1618 #1129、吳昌遠副理：(02)8771-2185。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會

副本：本公司評價暨業務處

總經理

邊子樹

業務專用章

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國111年9月26日

發文字號：111中金拍土字第1號



主旨：公告以投標方法拍賣本公司111中金拍土字第1號（臺中地方法院案號：110年度司執四字第134512號）請求結餘款強制執行事件，債務人台灣土地開發股份有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封，不必向本公司繳納（投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買），並應依投標書所記載之注意事項填。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回或由本公司通知領回。
- 三、閱覽查封筆錄日期及處所：自公告之日起，至拍賣期日前1日（每日辦公時間內）在本公司辦公室（請事先聯絡）。
- 四、投標日時及場所：111年10月26日上午10時30分起，將投標書暨保證金封存袋，投入本公司中部分公司投開標室（台中市北區中清路一段89號17樓之1）標櫃內。
- 五、開標日時及場所：111年10月26日上午11時整在本公司中部分公司投開標室（同上）當眾開標。
- 六、鑑定照片僅供參考，投標人宜自行前往查看拍賣不動產現況。
- 七、拍定人就旨揭不動產無物之瑕疵擔保請求權。

八、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。關於投標無效之情形，請參考投標書背面或投標室張貼公告之記載。

九、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後7日內繳足全部價金。逾期不繳，得將不動產再行拍賣，再行拍賣所得之價金，如果少於原拍賣之價金及費用時，原得標人應負賠償差額之責任。如由數人共同買受，其中一人逾期未繳足價金，全部視為廢標，再行拍賣之差額，由原拍定人連帶賠償。

十、其他公告事項：

(一) 不動產如合併拍賣時，應分別列價，並均應達到底價，以總價最高者為得標。

(二) 拍賣之不動產，如有開徵工程受益費，應依工程受益費徵收條例第6條第3項規定辦理。

(三) 依平均地權條例第60條之1、農地重劃條例第36條、農村社區土地重劃條例第28條規定、重劃分配之土地，重劃工程費用、差額地價未繳清，前不得移轉。但買受人承諾繳納者，不在此限。

(四) 投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。代理投標為業務者，應由不動產經紀業指派具備經紀人員資格者為之。

(五) 投標人如係外國人或依臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條第1項所稱之大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應於投標時提出主管機關核准購買本件不動產之證明文件。

(六) 拍定後，如依法准由有優先承購權人優先承購時，

所繳保證金無息退還。

(七) 拍賣之土地、建物含增建物者，拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍定。又有無占用鄰地，應買人應自行查明解決，本公司不代為處理。

(八) 拍賣之土地如於查封後經地政機關實施重測，其面積應以重測結果為準。拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍定。

(九) 依農業發展條例第33條之規定，私法人不得承受耕地。但符合第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構投標時，應提出經主管機關許可承受耕地之證明文件。

(十) 拍賣之土地如係土壤、地下水污染控制場址者，主管機關將依土壤及地下水污染整治法第12條、第17條至第19條之規定限制開發或土地利用行為，如係土壤、地下水污染整治場址者，除得依前揭法規限制開發或土地利用行為外，另將依同法第21條禁止處分，相關場址資訊得至土地及地下水污染整治網(網址：<https://sgw.cpa.gov.tw/public/>)之「列管場址查詢」查閱。

(十一) 本件拍賣標的是否位於土壤液化區請自行查證(查詢網址：https://map.tgos.tw/TGOSimpleViewer/Web/Map/TGOSimpleViewer_Map.aspx)。

十一、本公告未盡事項，請參閱本公司不動產投標須知、投標單及票據範例及一般公告事項(網址：<https://www.tfasc.com.tw>)。

十二、本件拍賣所定拍賣期日，如遇颱風過境，經臺中市政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

附表：

標別：1

111年度中金拍字第1號 法院案號：110年度司執字第134512號 財產所有人：台灣土地開發股份有限公司									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	臺中市	北屯區	大湖		300		733.05	全部	15,522,000元
	備考								
2	臺中市	北屯區	大湖		301		343.88	全部	7,282,000元
	備考								
3	臺中市	北屯區	大湖		302		116.93	全部	2,476,000元
	備考								
4	臺中市	北屯區	大湖		303		255.10	全部	5,402,000元
	備考								
5	臺中市	北屯區	大湖		304		12.72	全部	269,000元
	備考								
6	臺中市	北屯區	大湖		305		82.26	全部	1,742,000元
	備考								
7	臺中市	北屯區	大湖		306		38.93	全部	824,000元
	備考								
8	臺中市	北屯區	大湖		307		115.79	全部	2,452,000元
	備考								
9	臺中市	北屯區	大湖		308		49.54	全部	1,049,000元
	備考								
10	臺中市	北屯區	大湖		309		87.41	全部	1,851,000元
	備考								
11	臺中市	北屯區	大湖		310		326.05	全部	6,904,000元
	備考								
12	臺中市	北屯區	大湖		311		144.92	全部	3,069,000元
	備考								
13	臺中市	北屯區	大湖		312		79.82	全部	1,690,000元
	備考								
14	臺中市	北屯區	大湖		313		63.63	全部	1,347,000元
	備考								
1	臺中市	北屯區	大湖		314		147.83	全部	3,130,000元

5	備考								
16	臺中市	北屯區	大湖		315		181.25	全部	3,838,000元
	備考								
17	臺中市	北屯區	大湖		316		27.05	全部	573,000元
	備考								
18	臺中市	北屯區	大湖		317		176.76	全部	3,743,000元
	備考								
19	臺中市	北屯區	大湖		318		1.68	全部	36,000元
	備考								
20	臺中市	北屯區	大湖		319		2.94	全部	62,000元
	備考								
21	臺中市	北屯區	大湖		320		189.56	全部	4,014,000元
	備考								
22	臺中市	北屯區	大湖		321		226.82	全部	4,803,000元
	備考								
23	臺中市	北屯區	大湖		322		44.90	全部	951,000元
	備考								
24	臺中市	北屯區	大湖		323		239.10	全部	5,063,000元
	備考								
25	臺中市	北屯區	大湖		324		246.38	全部	5,217,000元
	備考								
26	臺中市	北屯區	大湖		325		251.95	全部	5,335,000元
	備考								
27	臺中市	北屯區	大湖		326		252.60	全部	5,349,000元
	備考								
28	臺中市	北屯區	大湖		327		323.18	全部	6,843,000元
	備考								
29	臺中市	北屯區	大湖		328		76.97	全部	1,630,000元
	備考								
30	臺中市	北屯區	大湖		329		221.35	全部	4,687,000元
	備考								
31	臺中市	北屯區	大湖		330		39.96	全部	846,000元
	備考								

3 2	臺中市	北屯區	大湖		331		1470.66	全部	31,141,000元
	備考								
3 3	臺中市	北屯區	大湖		332		291.67	全部	6,176,000元
	備考								
3 4	臺中市	北屯區	大湖		333		3214.09	全部	68,058,000元
	備考								
3 5	臺中市	北屯區	大湖		334		161.14	全部	3,412,000元
	備考								
3 6	臺中市	北屯區	大湖		335		157.86	全部	3,343,000元
	備考								
3 7	臺中市	北屯區	大湖		336		154.19	全部	3,265,000元
	備考								
3 8	臺中市	北屯區	大湖		337		150.13	全部	3,179,000元
	備考								
3 9	臺中市	北屯區	大湖		338		146.39	全部	3,100,000元
	備考								
4 0	臺中市	北屯區	大湖		339		142.66	全部	3,021,000元
	備考								
4 1	臺中市	北屯區	大湖		340		200.86	全部	4,253,000元
	備考								
4 2	臺中市	北屯區	大湖		341		287.31	全部	6,084,000元
	備考								
4 3	臺中市	北屯區	大湖		342		246.02	全部	5,209,000元
	備考								
4 4	臺中市	北屯區	大湖		343		224.63	全部	4,757,000元
	備考								
4 5	臺中市	北屯區	大湖		344		144.68	全部	3,064,000元
	備考								
4 6	臺中市	北屯區	大湖		345		146.97	全部	3,112,000元
	備考								
4 7	臺中市	北屯區	大湖		346		149.29	全部	3,161,000元
	備考								
4 8	臺中市	北屯區	大湖		347		151.59	全部	3,210,000元
	備考								

49	臺中市	北屯區	大湖		348		153.97	全部	3,260,000元
	備考								
50	臺中市	北屯區	大湖		349		156.34	全部	3,310,000元
	備考								
51	臺中市	北屯區	大湖		350		6538.39	全部	138,450,000元
	備考	109司執全四字第617號							
52	臺中市	北屯區	大湖		351		258.72	全部	5,478,000元
	備考								
53	臺中市	北屯區	大湖		352		263.78	全部	5,586,000元
	備考								
54	臺中市	北屯區	大湖		353		209.12	全部	4,428,000元
	備考								
55	臺中市	北屯區	大湖		354		187.07	全部	3,961,000元
	備考								
56	臺中市	北屯區	大湖		355		142.51	全部	3,018,000元
	備考								
57	臺中市	北屯區	大湖		356		142.19	全部	3,011,000元
	備考								
58	臺中市	北屯區	大湖		357		141.90	全部	3,005,000元
	備考								
59	臺中市	北屯區	大湖		358		141.58	全部	2,998,000元
	備考								
60	臺中市	北屯區	大湖		359		141.28	全部	2,992,000元
	備考								
61	臺中市	北屯區	大湖		360		141.02	全部	2,986,000元
	備考								
62	臺中市	北屯區	大湖		361		140.68	全部	2,979,000元
	備考								
63	臺中市	北屯區	大湖		362		275.76	全部	5,839,000元
	備考								
64	臺中市	北屯區	大湖		363		53.96	全部	1,143,000元
	備考								
65	臺中市	北屯區	大湖		364		71.47	全部	1,513,000元

	備考								
66	臺中市	北屯區	大湖		365		104.21	全部	2,207,000元
	備考								
67	臺中市	北屯區	大湖		366		86.92	全部	1,841,000元
	備考								
68	臺中市	北屯區	大湖		367		90.06	全部	1,907,000元
	備考								
69	臺中市	北屯區	大湖		368		108.65	全部	2,301,000元
	備考								
70	臺中市	北屯區	大湖		369		69.59	全部	1,474,000元
	備考								
71	臺中市	北屯區	大湖		370		53.33	全部	1,129,000元
	備考								
72	臺中市	北屯區	大湖		371		126.16	全部	2,671,000元
	備考								
73	臺中市	北屯區	大湖		372		89.01	全部	1,885,000元
	備考								
74	臺中市	北屯區	大湖		373		91.78	全部	1,943,000元
	備考								
75	臺中市	北屯區	大湖		374		149.18	全部	3,159,000元
	備考								
76	臺中市	北屯區	大湖		375		22.05	全部	467,000元
	備考								
77	臺中市	北屯區	大湖		376		1.66	全部	35,000元
	備考								
78	臺中市	北屯區	大湖		377		9.19	全部	195,000元
	備考								
79	臺中市	北屯區	大湖		378		87.70	全部	1,857,000元
	備考								
80	臺中市	北屯區	大湖		379		95.70	全部	2,026,000元
	備考								
81	臺中市	北屯區	大湖		380		18.81	全部	398,000元
	備考								
8	臺中市	北屯區	大湖		381		165.80	全部	3,511,000元

2	備考								
83	臺中市	北屯區	大湖		382		180.68	全部	3,826,000元
	備考								
84	臺中市	北屯區	大湖		383		8.09	全部	171,000元
	備考								
85	臺中市	北屯區	大湖		384		5.24	全部	111,000元
	備考								
86	臺中市	北屯區	大湖		385		57.62	全部	1,220,000元
	備考								
87	臺中市	北屯區	大湖		386		131.56	全部	2,786,000元
	備考								
88	臺中市	北屯區	大湖		387		26.36	全部	558,000元
	備考								
89	臺中市	北屯區	大湖		388		947.3	全部	9,797,000元
	備考								
90	臺中市	北屯區	大湖		388-1		617.31	全部	6,384,000元
	備考								
91	臺中市	北屯區	大湖		388-2		449.98	全部	9,528,000元
	備考								
92	臺中市	北屯區	大湖		505		40.48	全部	419,000元
	備考								
93	臺中市	北屯區	大湖		505-1		24.41	全部	250,000元
	備考								
94	臺中市	北屯區	大湖		506		5.39	全部	114,000元
	備考								
95	臺中市	北屯區	大湖		507		228.57	全部	2,364,000元
	備考								
96	臺中市	北屯區	大湖		507-1		143.87	全部	1,488,000元
	備考								
97	臺中市	北屯區	大湖		508		37.65	全部	389,000元
	備考								
98	臺中市	北屯區	大湖		508-1		32.95	全部	341,000元
	備考								

99	臺中市	北屯區	大湖		1078		1312.27	全部	4,401,000元
	備考								
100	臺中市	北屯區	大湖		1079		8180.78	全部	27,438,000元
	備考	109司執全四字第617號							
101	臺中市	北屯區	大華		360		13928.4	全部	294,934,000元
	備考	109司執全四字第617號							
102	臺中市	北屯區	大華		382		2687.93	全部	56,917,000元
	備考								
103	臺中市	北屯區	大華		383		316.78	全部	6,708,000元
	備考								
104	臺中市	北屯區	大華		384		275.42	全部	5,832,000元
	備考								
105	臺中市	北屯區	大華		385		283.14	全部	5,995,000元
	備考								
106	臺中市	北屯區	大華		386		213.17	全部	4,514,000元
	備考								
107	臺中市	北屯區	大華		387		213.51	全部	4,521,000元
	備考								
108	臺中市	北屯區	大華		388		209.82	全部	4,443,000元
	備考								
109	臺中市	北屯區	大華		389		204.91	全部	4,339,000元
	備考								
110	臺中市	北屯區	大華		390		200.84	全部	4,253,000元
	備考								
111	臺中市	北屯區	大華		391		238.37	全部	5,047,000元
	備考								
112	臺中市	北屯區	大華		392		198.63	全部	4,206,000元
	備考								
113	臺中市	北屯區	大華		393		195.75	全部	4,145,000元
	備考								
114	臺中市	北屯區	大華		394		2.53	全部	54,000元
	備考								
115	臺中市	北屯區	大華		395		84.34	全部	1,786,000元
	備考								

1 1 6	臺中市 備考	北屯區	大華		396		113.59	全部	2,405,000元
1 1 7	臺中市 備考	北屯區	大華		397		197.56	全部	4,183,000元
1 1 8	臺中市 備考	北屯區	大華		398		197.22	全部	4,176,000元
1 1 9	臺中市 備考	北屯區	大華		399		196.86	全部	4,169,000元
1 2 0	臺中市 備考	北屯區	大華		400		196.88	全部	4,169,000元
1 2 1	臺中市 備考	北屯區	大華		401		196.53	全部	4,162,000元
1 2 2	臺中市 備考	北屯區	大華		402		361.44	全部	7,653,000元
1 2 3	臺中市 備考	北屯區	大華		403		314.13	全部	6,652,000元
1 2 4	臺中市 備考	北屯區	大華		404		272.09	全部	5,762,000元
1 2 5	臺中市 備考	北屯區	大華		405		279.71	全部	5,923,000元
1 2 6	臺中市 備考	北屯區	大華		406		211.03	全部	4,469,000元
1 2 7	臺中市 備考	北屯區	大華		407		200.45	全部	4,245,000元
1 2 8	臺中市 備考	北屯區	大華		408		180.02	全部	3,812,000元
1 2 9	臺中市 備考	北屯區	大華		409		186.56	全部	3,950,000元
1 3 0	臺中市 備考	北屯區	大華		410		193.14	全部	4,090,000元
1 3 1	臺中市 備考	北屯區	大華		411		187.52	全部	3,971,000元
1 3	臺中市	北屯區	大華		412		327.79	全部	6,941,000元

2	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		413		212.02	全部	4,490,000元
3	備考								
3	臺中市	北屯區	大華		414		224.21	全部	4,748,000元
4	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		415		175.22	全部	3,710,000元
3	備考								
5	臺中市	北屯區	大華		416		43.15	全部	914,000元
6	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		417		146.81	全部	3,109,000元
3	備考								
7	臺中市	北屯區	大華		418		86.28	全部	1,827,000元
8	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		419		8.35	全部	177,000元
3	備考								
9	臺中市	北屯區	大華		420		262.83	全部	5,565,000元
4	備考								
0	臺中市	北屯區	大華		421		213.81	全部	4,527,000元
1	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		422		223.33	全部	4,729,000元
4	備考								
2	臺中市	北屯區	大華		423		232.76	全部	4,929,000元
3	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		424		237.48	全部	5,029,000元
4	備考								
4	臺中市	北屯區	大華		425		386.69	全部	8,188,000元
5	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		426		336.43	全部	7,124,000元
4	備考								
6	臺中市	北屯區	大華		427		22.3	全部	472,000元
7	備考								
1	臺中市	北屯區	大華		428		170.41	全部	3,608,000元
4	備考								
8	臺中市	北屯區	大華		429		262.46	全部	5,558,000元
1	備考								

49	備考								
150	臺中市	北屯區	大華		430		107.51	全部	2,277,000元
	備考								
151	臺中市	北屯區	大華		431		312.21	全部	6,611,000元
	備考								
152	臺中市	北屯區	大華		432		229.58	全部	4,861,000元
	備考								
153	臺中市	北屯區	大華		433		198.56	全部	4,205,000元
	備考								
154	臺中市	北屯區	大華		434		197.95	全部	4,192,000元
	備考								
155	臺中市	北屯區	大華		435		322.55	全部	6,830,000元
	備考								
156	臺中市	北屯區	大華		436		307.17	全部	6,504,000元
	備考								
157	臺中市	北屯區	大華		437		325.25	全部	6,887,000元
	備考								
158	臺中市	北屯區	大華		438		284.06	全部	6,015,000元
	備考								
159	臺中市	北屯區	大華		439		215.24	全部	4,558,000元
	備考								
160	臺中市	北屯區	大華		440		210.55	全部	4,458,000元
	備考								
161	臺中市	北屯區	大華		441		205.85	全部	4,359,000元
	備考								
162	臺中市	北屯區	大華		442		124.38	全部	2,634,000元
	備考								
163	臺中市	北屯區	大華		443		58.37	全部	1,236,000元
	備考								
164	臺中市	北屯區	大華		444		7058.62	全部	149,466,000元
	備考	109司執全四字第617號							
165	臺中市	北屯區	大華		445		284.81	全部	6,031,000元
	備考								

166	臺中市	北屯區	大華		446		193.99	全部	4,108,000元
	備考								
167	臺中市	北屯區	大華		447		0.96	全部	20,000元
	備考								
168	臺中市	北屯區	大華		448		109.3	全部	2,314,000元
	備考								
169	臺中市	北屯區	大華		449		38.32	全部	811,000元
	備考								
170	臺中市	北屯區	大華		450		399.30	全部	8,455,000元
	備考								
171	臺中市	北屯區	大華		451		90.12	全部	1,908,000元
	備考								
172	臺中市	北屯區	大華		452		57.67	全部	1,221,000元
	備考								
173	臺中市	北屯區	大華		453		33.84	全部	717,000元
	備考								
174	臺中市	北屯區	大華		454		114	全部	2,414,000元
	備考								
175	臺中市	北屯區	大華		455		41.73	全部	884,000元
	備考								
176	臺中市	北屯區	大華		456		101.94	全部	2,159,000元
	備考								
177	臺中市	北屯區	大華		457		182.78	全部	3,870,000元
	備考								
178	臺中市	北屯區	大華		458		139.78	全部	2,960,000元
	備考								
179	臺中市	北屯區	大華		459		142.09	全部	3,009,000元
	備考								
180	臺中市	北屯區	大華		460		252.67	全部	5,350,000元
	備考								
181	臺中市	北屯區	大華		461		246.75	全部	5,225,000元
	備考								
182	臺中市	北屯區	大華		462		179.51	全部	3,801,000元
	備考								

183	臺中市	北屯區	大華		463		191.21	全部	4,049,000元
	備考								
184	臺中市	北屯區	大華		464		202.95	全部	4,297,000元
	備考								
185	臺中市	北屯區	大華		465		214.67	全部	4,546,000元
	備考								
186	臺中市	北屯區	大華		466		226.38	全部	4,794,000元
	備考								
187	臺中市	北屯區	大華		467		236.96	全部	5,018,000元
	備考								
188	臺中市	北屯區	大華		468		352.6	全部	7,466,000元
	備考								
189	臺中市	北屯區	大華		469		310.76	全部	6,580,000元
	備考								
190	臺中市	北屯區	大華		470		327.24	全部	6,929,000元
	備考								
191	臺中市	北屯區	大華		471		508.39	全部	10,765,000元
	備考								
192	臺中市	北屯區	大華		472		318.4	全部	6,742,000元
	備考								
193	臺中市	北屯區	大華		473		308.2	全部	6,526,000元
	備考								
194	臺中市	北屯區	大華		474		231.15	全部	4,895,000元
	備考								
195	臺中市	北屯區	大華		475		231.03	全部	4,892,000元
	備考								
196	臺中市	北屯區	大華		476		223.92	全部	4,742,000元
	備考								
197	臺中市	北屯區	大華		477		209.69	全部	4,440,000元
	備考								
198	臺中市	北屯區	大華		478		195.43	全部	4,138,000元
	備考								
199	臺中市	北屯區	大華		479		188.39	全部	3,989,000元

9	備考								
200	臺中市	北屯區	大華		480		276.5	全部	5,855,000元
	備考								
201	臺中市	北屯區	大華		481		276.76	全部	5,860,000元
	備考								
202	臺中市	北屯區	大華		482		188.81	全部	3,998,000元
	備考								
203	臺中市	北屯區	大華		483		188.95	全部	4,001,000元
	備考								
204	臺中市	北屯區	大華		484		225.01	全部	4,765,000元
	備考								
205	臺中市	北屯區	大華		485		225.02	全部	4,765,000元
	備考								
206	臺中市	北屯區	大華		486		300.01	全部	6,353,000元
	備考								
207	臺中市	北屯區	大華		487		245.46	全部	5,198,000元
	備考								
208	臺中市	北屯區	大華		488		233.09	全部	4,936,000元
	備考								
209	臺中市	北屯區	大華		489		220.74	全部	4,251,000元
	備考								
210	臺中市	北屯區	大華		490		209.77	全部	4,442,000元
	備考								
211	臺中市	北屯區	大華		491		224.69	全部	4,758,000元
	備考								
212	臺中市	北屯區	大華		492		199.01	全部	4,214,000元
	備考								
213	臺中市	北屯區	大華		493		187.94	全部	3,980,000元
	備考								
214	臺中市	北屯區	大華		494		176.85	全部	3,745,000元
	備考								
215	臺中市	北屯區	大華		495		220.74	全部	4,674,000元
	備考								
2	臺中市	北屯區	大華		496		281.03	全部	5,951,000元

1 6	備考								
2 1 7	臺中市	北屯區	大華		497		285.75	全部	6,051,000元
	備考								
2 1 8	臺中市	北屯區	大華		498		167.44	全部	3,546,000元
	備考								
2 1 9	臺中市	北屯區	大華		499		160.75	全部	3,404,000元
	備考								
2 2 0	臺中市	北屯區	大華		500		194.31	全部	4,115,000元
	備考								
2 2 1	臺中市	北屯區	大華		501		200.04	全部	4,236,000元
	備考								
2 2 2	臺中市	北屯區	大華		502		305.49	全部	6,469,000元
	備考								
2 2 3	臺中市	北屯區	大華		503		206.11	全部	4,364,000元
	備考								
2 2 4	臺中市	北屯區	大華		504		202.92	全部	4,297,000元
	備考								
2 2 5	臺中市	北屯區	大華		505		199.78	全部	4,230,000元
	備考								
2 2 6	臺中市	北屯區	大華		506		196.65	全部	4,164,000元
	備考								
2 2 7	臺中市	北屯區	大華		507		257.31	全部	5,449,000元
	備考								
2 2 8	臺中市	北屯區	大華		508		189.3	全部	4,008,000元
	備考								
2 2 9	臺中市	北屯區	大華		509		186.14	全部	3,942,000元
	備考								
2 3 0	臺中市	北屯區	大華		510		183.01	全部	3,875,000元
	備考								
2 3 1	臺中市	北屯區	大華		511		179.86	全部	3,809,000元
	備考								
2 3 2	臺中市	北屯區	大華		512		258.11	全部	5,465,000元
	備考								

233	臺中市	北屯區	大華		513		251.32	全部	5,322,000元
	備考								
234	臺中市	北屯區	大華		514		167.48	全部	3,546,000元
	備考								
235	臺中市	北屯區	大華		515		164.33	全部	3,480,000元
	備考								
236	臺中市	北屯區	大華		516		161.18	全部	3,413,000元
	備考								
237	臺中市	北屯區	大華		517		158.04	全部	3,346,000元
	備考								
238	臺中市	北屯區	大華		518		154.89	全部	3,280,000元
	備考								
239	臺中市	北屯區	大華		519		151.74	全部	3,213,000元
	備考								
240	臺中市	北屯區	大華		520		275.9	全部	5,842,000元
	備考								
241	臺中市	北屯區	大華		521		299.96	全部	6,352,000元
	備考								
242	臺中市	北屯區	大華		522		274.74	全部	5,818,000元
	備考								
243	臺中市	北屯區	大華		523		157.03	全部	3,325,000元
	備考								
244	臺中市	北屯區	大華		524		160.12	全部	3,391,000元
	備考								
245	臺中市	北屯區	大華		525		163.24	全部	3,457,000元
	備考								
246	臺中市	北屯區	大華		526		166.36	全部	3,523,000元
	備考								
247	臺中市	北屯區	大華		527		249.6	全部	5,285,000元
	備考								
248	臺中市	北屯區	大華		528		256.3	全部	5,427,000元
	備考								

249	臺中市	北屯區	大華		529		178.58	全部	3,781,000元
	備考								
250	臺中市	北屯區	大華		530		181.7	全部	3,847,000元
	備考								
251	臺中市	北屯區	大華		531		184.81	全部	3,913,000元
	備考								
252	臺中市	北屯區	大華		532		187.91	全部	3,979,000元
	備考								
253	臺中市	北屯區	大華		533		255.38	全部	5,408,000元
	備考								
254	臺中市	北屯區	大華		534		195.16	全部	4,133,000元
	備考								
255	臺中市	北屯區	大華		535		198.28	全部	4,199,000元
	備考								
256	臺中市	北屯區	大華		536		201.38	全部	4,264,000元
	備考								
257	臺中市	北屯區	大華		537		204.5	全部	4,330,000元
	備考								
258	臺中市	北屯區	大華		538		199.99	全部	4,235,000元
	備考								
259	臺中市	北屯區	大華		539		421.77	全部	8,931,000元
	備考								
260	臺中市	北屯區	大華		540		168	全部	3,557,000元
	備考								
261	臺中市	北屯區	大華		541		168.21	全部	3,562,000元
	備考								
262	臺中市	北屯區	大華		542		168.38	全部	3,565,000元
	備考								
263	臺中市	北屯區	大華		543		133.24	全部	2,821,000元
	備考								
264	臺中市	北屯區	大華		544		35.38	全部	749,000元
	備考								
266	臺中市	北屯區	大華		545		106.08	全部	2,246,000元

5	備考								
266	臺中市	北屯區	大華		546		62.8	全部	1,330,000元
	備考								
267	臺中市	北屯區	大華		547		172.72	全部	3,657,000元
	備考								
268	臺中市	北屯區	大華		548		5.4	全部	114,000元
	備考								
269	臺中市	北屯區	大華		549		237.54	全部	5,030,000元
	備考								
270	臺中市	北屯區	大華		550		109.92	全部	2,328,000元
	備考								
271	臺中市	北屯區	大華		553		231.35	全部	4,899,000元
	備考								
272	臺中市	北屯區	大華		554		157.52	全部	3,335,000元
	備考								
273	臺中市	北屯區	大華		555		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
274	臺中市	北屯區	大華		556		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
275	臺中市	北屯區	大華		557		157.53	全部	3,336,000元
	備考								
276	臺中市	北屯區	大華		558		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
277	臺中市	北屯區	大華		559		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
278	臺中市	北屯區	大華		560		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
279	臺中市	北屯區	大華		561		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
280	臺中市	北屯區	大華		562		206.05	全部	4,363,000元
	備考								
281	臺中市	北屯區	大華		563		210.02	全部	4,447,000元
	備考								
2	臺中市	北屯區	大華		564		157.51	全部	3,335,000元

82	備考								
283	臺中市	北屯區	大華		565		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
284	臺中市	北屯區	大華		566		157.5	全部	3,335,000元
	備考								
285	臺中市	北屯區	大華		567		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
286	臺中市	北屯區	大華		568		157.53	全部	3,336,000元
	備考								
287	臺中市	北屯區	大華		569		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
288	臺中市	北屯區	大華		570		157.51	全部	3,335,000元
	備考								
289	臺中市	北屯區	大華		571		157.5	全部	3,335,000元
	備考								
290	臺中市	北屯區	大華		572		232.26	全部	4,918,000元
	備考								
291	臺中市	北屯區	大華		573		318.27	全部	6,739,000元
	備考								
292	臺中市	北屯區	大華		574		225	全部	4,764,000元
	備考								
293	臺中市	北屯區	大華		575		225	全部	4,764,000元
	備考								
294	臺中市	北屯區	大華		576		225	全部	4,764,000元
	備考								
295	臺中市	北屯區	大華		577		224.99	全部	4,764,000元
	備考								
296	臺中市	北屯區	大華		578		225.01	全部	4,765,000元
	備考								
297	臺中市	北屯區	大華		579		225.01	全部	4,765,000元
	備考								
298	臺中市	北屯區	大華		580		225.01	全部	4,765,000元
	備考								

299	臺中市	北屯區	大華		582		180.44	全部	3,821,000元
	備考								
300	臺中市	北屯區	大華		583		169.13	全部	3,581,000元
	備考								
301	臺中市	北屯區	大華		584		169.09	全部	3,580,000元
	備考								
302	臺中市	北屯區	大華		585		169.05	全部	3,580,000元
	備考								
303	臺中市	北屯區	大華		586		169.02	全部	3,579,000元
	備考								
304	臺中市	北屯區	大華		587		168.97	全部	3,578,000元
	備考								
305	臺中市	北屯區	大華		588		168.94	全部	3,577,000元
	備考								
306	臺中市	北屯區	大華		589		168.13	全部	3,560,000元
	備考								
307	臺中市	北屯區	大華		590		101.78	全部	2,155,000元
	備考								
308	臺中市	北屯區	大華		591		6270.08	全部	132,769,000元
	備考	109司執全四字第617號							
309	臺中市	北屯區	大華		592		173.72	全部	3,679,000元
	備考								
310	臺中市	北屯區	大華		593		172.03	全部	3,643,000元
	備考								
311	臺中市	北屯區	大華		594		170.35	全部	3,607,000元
	備考								
312	臺中市	北屯區	大華		595		152.57	全部	3,231,000元
	備考								
313	臺中市	北屯區	大華		596		146.39	全部	3,100,000元
	備考								
314	臺中市	北屯區	大華		597		163.54	全部	3,463,000元
	備考								
315	臺中市	北屯區	大華		598		161.86	全部	3,427,000元
	備考								

3 1 6	臺中市	北屯區	大華		599		160.18	全部	3,392,000元
	備考								
3 1 7	臺中市	北屯區	大華		600		158.49	全部	3,356,000元
	備考								
3 1 8	臺中市	北屯區	大華		601		156.8	全部	3,320,000元
	備考								
3 1 9	臺中市	北屯區	大華		602		206.44	全部	4,371,000元
	備考								
3 2 0	臺中市	北屯區	大華		603		224.51	全部	4,754,000元
	備考								
3 2 1	臺中市	北屯區	大華		604		214.64	全部	4,545,000元
	備考								
3 2 2	臺中市	北屯區	大華		605		267.02	全部	5,654,000元
	備考								
3 2 3	臺中市	北屯區	大華		606		239.14	全部	5,064,000元
	備考								
3 2 4	臺中市	北屯區	大華		607		228.04	全部	4,829,000元
	備考								
3 2 5	臺中市	北屯區	大華		608		563.19	全部	11,926,000元
	備考								
3 2 6	臺中市	北屯區	大華		609		255	全部	5,400,000元
	備考								
3 2 7	臺中市	北屯區	大華		610		282.99	全部	5,992,000元
	備考								
3 2 8	臺中市	北屯區	大華		611		335.43	全部	7,103,000元
	備考								
3 2 9	臺中市	北屯區	大華		612		596.01	全部	12,621,000元
	備考								
3 3 0	臺中市	北屯區	大華		613		719.91	全部	15,244,000元
	備考								
3 3 1	臺中市	北屯區	大華		614		998.11	全部	21,135,000元
	備考								
3 3 3	臺中市	北屯區	大華		615		11880	全部	69,736,000元

2	備考	109司執全四字第617號							
333	臺中市	北屯區	大華		616		279.45	全部	5,917,000元
	備考								
334	臺中市	北屯區	大華		617		273.23	全部	5,786,000元
	備考								
335	臺中市	北屯區	大華		618		147.82	全部	3,130,000元
	備考								
336	臺中市	北屯區	大華		619		151.39	全部	3,206,000元
	備考								
337	臺中市	北屯區	大華		620		207.42	全部	4,392,000元
	備考								
338	臺中市	北屯區	大華		621		159.72	全部	3,382,000元
	備考								
339	臺中市	北屯區	大華		622		163.45	全部	3,461,000元
	備考								
340	臺中市	北屯區	大華		623		953.66	全部	20,194,000元
	備考								
341	臺中市	北屯區	大華		624		698.44	全部	14,789,000元
	備考								
342	臺中市	北屯區	大華		625		344.07	全部	7,286,000元
	備考								
343	臺中市	北屯區	大華		626		329.58	全部	6,979,000元
	備考								
344	臺中市	北屯區	大華		627		318.52	全部	6,745,000元
	備考								
345	臺中市	北屯區	大華		628		152.4	全部	3,227,000元
	備考								
346	臺中市	北屯區	大華		629		151.1	全部	3,200,000元
	備考								
347	臺中市	北屯區	大華		630		199.5	全部	4,224,000元
	備考								
348	臺中市	北屯區	大華		631		148.15	全部	3,137,000元
	備考								
3	臺中市	北屯區	大華		632		146.88	全部	3,110,000元

49	備考								
350	臺中市	北屯區	大華		633		214	全部	4,531,000元
	備考								
351	臺中市	北屯區	大華		634		162.93	全部	3,450,000元
	備考								
352	臺中市	北屯區	大華		635		165.04	全部	3,495,000元
	備考								
353	臺中市	北屯區	大華		636		223.31	全部	4,729,000元
	備考								
354	臺中市	北屯區	大華		637		227.05	全部	4,808,000元
	備考								
355	臺中市	北屯區	大華		638		172.73	全部	3,658,000元
	備考								
356	臺中市	北屯區	大華		639		174.83	全部	3,702,000元
	備考								
357	臺中市	北屯區	大華		640		176.91	全部	3,746,000元
	備考								
358	臺中市	北屯區	大華		641		179.03	全部	3,791,000元
	備考								
359	臺中市	北屯區	大華		642		255.7	全部	5,414,000元
	備考								
360	臺中市	北屯區	大華		643		241.96	全部	5,124,000元
	備考								
361	臺中市	北屯區	大華		644		197.28	全部	4,177,000元
	備考								
362	臺中市	北屯區	大華		645		201.25	全部	4,261,000元
	備考								
363	臺中市	北屯區	大華		646		53.06	全部	1,124,000元
	備考								
364	臺中市	北屯區	大華		647		55.7	全部	1,179,000元
	備考								
365	臺中市	北屯區	大華		648		191.5	全部	4,055,000元
	備考								

3 6 6	臺中市	北屯區	大華	649	352.26	全部	7,459,000元
	備考						
3 6 7	臺中市	北屯區	大華	650	172.68	全部	3,656,000元
	備考						
3 6 8	臺中市	北屯區	大華	651	184.8	全部	3,913,000元
	備考						
3 6 9	臺中市	北屯區	大華	652	248.6	全部	5,264,000元
	備考						
3 7 0	臺中市	北屯區	大華	653	188.31	全部	3,987,000元
	備考						
3 7 1	臺中市	北屯區	大華	654	214.62	全部	4,545,000元
	備考						
3 7 2	臺中市	北屯區	大華	655	279.22	全部	5,912,000元
	備考						
3 7 3	臺中市	北屯區	大華	656	194.09	全部	4,110,000元
	備考						
3 7 4	臺中市	北屯區	大華	657	195.73	全部	4,145,000元
	備考						
3 7 5	臺中市	北屯區	大華	658	263.47	全部	5,579,000元
	備考						
3 7 6	臺中市	北屯區	大華	659	446.62	全部	9,457,000元
	備考						
點交情形		點交否：不點交					
使用情形		詳如備考欄所示。					
備註		一、上開不動產376宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：貳拾肆億玖仟參佰肆拾參萬陸仟元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：柒億肆仟捌佰零參萬壹仟元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、拍賣土地使用分區：大湖段506地號為特一種住宅區，大湖段388—1、505、505—1、507、507—1、508、508—1、388地號為道路用地，大湖段1078地號為農業區道路用地，大湖段1079地號為農業區道路用地綠地用地，大華段615地號為特二種住宅區道路用地(預撥用地應無償捐贈為臺中市有或改以繳交代金)，其餘地號土地均為特二種住宅區(預撥用地應無償捐贈為臺中市有或改以繳交代金)。 六、據查封筆錄所載，拍賣之土地目前均為雜木林，空地及部分道路。依估價報告所載，編號1~376土地為開發尚未完成的山坡地住宅社區，荒廢多年，無人管理，入口處以圍籬封閉；大湖段388、388—1、505、505—1、507、507—1、508、508—1地號土地現況供道路使用；大湖段506地號土地現況為空地；大湖段1078、1079地號土地現況部分為濁水巷、部分為濁水巷旁之溪流及雜木林；大湖段300地號現況為社區蓄水池；另大華段土地必須由大湖段土地進出。債務人未現實占用，拍定後均不點交。 七、本件標的物原所有權人或使用人如有積欠工程受益費及水電、瓦斯費或管理費用，應由拍定人自行查明後與相關單位洽商解決，不得以此為由事後向法院提出爭執或聲明異議。 八、有關執行標的是否為法定空地，依臺中市政府都市發展局民國111年6月15日中市都建字第1110123770號函覆，執行標的領有本局核發80雜18及(83)2088號建築執照套繪					

管制在案，惟其實際位置應依實際測量及地政機關鑑界為準，請應買人自行查明。

標別：2

111年度中金拍字第1號 法院案號：110年度司執字第134512號 財產所有人：台灣土地開發股份有限公司

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	臺中市	西屯區	福安		811-2		4541	100000分之3654	17,568,000元
	備考	109司執全四字第617號							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	4863	臺中市西屯區福安段811-2地號 ----- 工業區一路6號	商業用、鋼筋 混凝土 造14層	一層：475.93 騎樓：55.48 地下一層：648.40 合計：1179.81	花台15.11 m ²	全部	115,636,000元
	備考	共有部分建號5061面積14524.78平方公尺持分100000分之5619。(109司執全四字第617號)					
點交情形		點交否：部份點交、部份不點交					
使用情形		詳如備考欄所示。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：壹億參仟參佰貳拾萬肆仟元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：參仟玖佰玖拾陸萬貳仟元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、拍賣土地使用分區為第三種住宅區。 六、據查封筆錄所載，查封時債務人員工稱建物為公司自用，無出借他人使用。據執行筆錄所載，管理員陳述建物平日有時有人，有時無人。嗣債權人代理人陳報，建物現為空屋。土地部分拍定後不點交，建物部分拍定後點交。 七、拍賣不動產是否附有停車位及其實際位置與債務人使用權之有無，因欠缺公示資料，應買人自行查明，應買人、債權人、債務人等均不能執該事由請求增減價金。					

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司

經理 蔡忠孝 依分層負責決，
拍賣業務專用章(六)

台灣金融資產服務股份有限公司

精選物件介紹

【拍賣中】北屯約四萬坪建地持分全

案 號：111 年中金拍土字第 1 號（標別 1）

投開標地點：台灣金服中部分公司

投開標日期：111 年 10 月 26 日上午 11 時（第一次拍賣）

案件資訊詳見本公司官網熱門不動產 QR code 連結。



項目	土地坐落	總面積(m ²)	總面積(坪)	備註
土地	臺中市北屯區 大湖段 300 地號等 100 筆	35,500.50	10,738.90	1. 權利範圍：全部 2. 現況為整地後雜木林、 空地及部分道路。 3. 開發尚未完成之山坡地 住宅社區。
土地	臺中市北屯區 大華段 360 地號等 276 筆	99,939.70	30,231.76	
合計	共 376 筆地號	135,440.20	40,970.66	

標別 1 土地據報載已依開發許可審查要點取得開發許可，且經申請開發為一般住宅、住宅別墅，原規劃興建頂級溫泉休閒會館與別墅，前已將廢棄之「嶺秀山莊」建物拆除並整地完成。

以貴城巷為對外聯絡道路，外接市道 129 號至快速道路 74 號，距高鐵台中站約 24 公里，距台中國際機場約 22 公里。

聯絡方式：(02)8771-1168 吳副理、李襄理

(04)2202-1618 蔡經理、林小姐

Line 聯絡我 QRcode 如右



台灣金融資產服務股份有限公司
Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

精選物件介紹

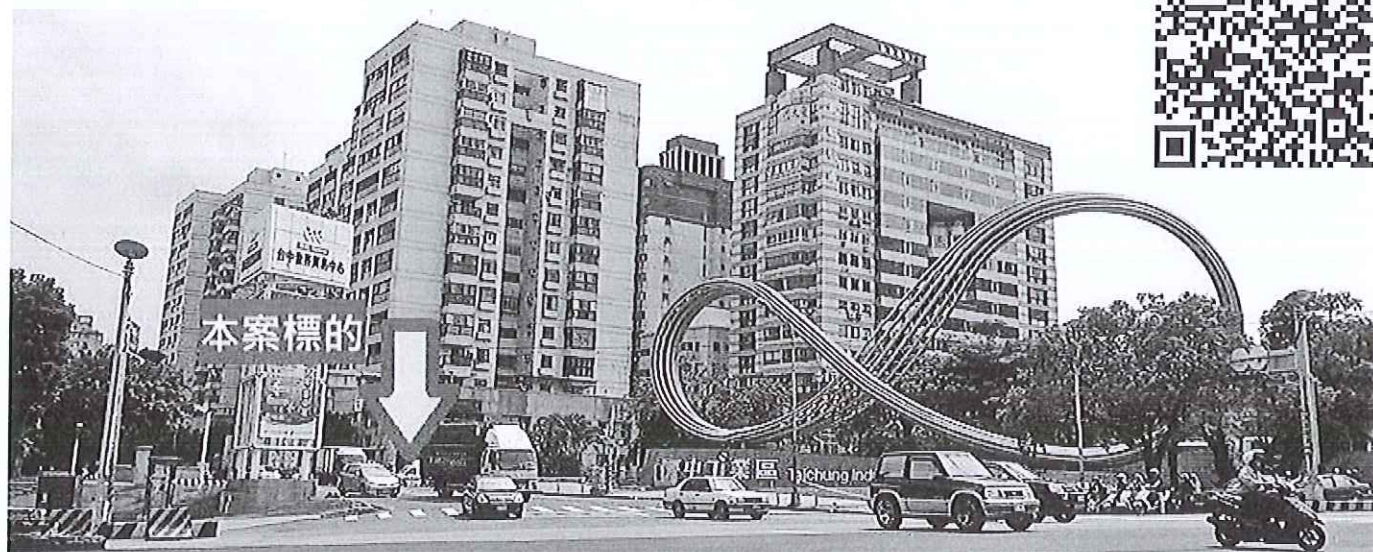
【拍賣中】臺中工業區 608 坪雙臨路店面的

案 號：111 年中金拍土字第 1 號 (標別 2)

投開標地點：台灣金服中部分公司

投開標日期：111 年 10 月 26 日上午 11 時 (第一次拍賣)

案件資訊詳見本公司官網熱門不動產 QR code 連結。



項目	土地坐落及建物門牌	總面積及持分面積(m ²)	總面積及持分面積(坪)	備註
土地	臺中市西屯區 福安段 811-2 地號	總面積：4541.00	總面積：1373.65	1.權利範圍：100000 分之 3654。 2.土地為建築基地，建物部分拍定後點交。
		持分面積： <u>165.93</u>	持分面積： <u>50.19</u>	
建物	臺中市西屯區 工業區一路 6 號 (一樓、騎樓、B1)	一 層：475.93	一 層：143.97	1.商業用、鋼筋混凝土 造 14 層。 2.據債務人表示建物自 用，現況為空屋。
		騎 樓：55.48	騎 樓：16.78	
		地下一層：648.40	地下一層：196.14	
		附屬建物：15.11	附屬建物：4.57	
		共有部分：816.15	共有部分：246.89	
		合 計： <u>2011.07</u>	合 計： <u>608.35</u>	

標別 2 門牌：台中市西屯區工業區一路 6 號。

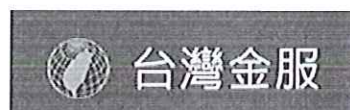
位台中工業區入口，距臺灣大道 90 米，

適便利商店、買賣業、銀行業、金融服務業等。

聯絡方式：(02)8771-1168 吳副理、李襄理

(04)2202-1618 蔡經理、林小姐

LINE 聯絡我



台灣金融資產服務股份有限公司
Taiwan Financial Asset Service Corporation