

高雄市不動產開發商業同業公會「財稅研討會」通知

111.7.19.高市不動產商會字第 1110300 號
網址：www.kaoarch.org.tw 電話：338-5691
承辦人：李金鳳

一、房地合一 2.0 版自 110 年 7 月 1 日上路，其中對營利事業最大的影響，為由原本出售房地所得一律課徵稅率 20%，改為需適用「短期交易」課徵 45%~20%稅率（自地自建、合建分售、合建分屋或合建分成除外），另對於未提示成本或費用憑證者，其成本及費用之核定等問題，影響甚大，為使會員瞭解相關規定及如何因應，本會特與大高雄不動產開發公會共同舉辦「財稅研討會」，並邀張晉誠會計師蒞會做精闢解析，協助會員深入瞭解建築業主要租稅法令及規劃策略，敬請踴躍報名參加。茲將此次研討會時間、地點、內容大綱暨主講人等詳述如次：

(一)時 間：111 年 8 月 12 日(星期五)下午 2~5 時 (1:30 報到)

(二)地 點：高雄漢神巨蛋【9 樓金鶴廳】(高雄市左營區博愛二路 767 號)

(三)大 綱：

壹、印花稅 (1. 主要法令介紹、2. 常見實務及規劃)

貳、營業稅 (1. 主要法令介紹、2. 常見實務及規劃-包括房地比)

參、營利事業所得稅 (1. 營利事業房地合一 2.0 版法令介紹、2. 常見實務及規劃)

肆、問題與解答&綜合討論

(四)主 講 人：眾嘉聯合會計事務所 會計師 張晉誠

(五)主 持 人：本會財稅研究委員會主任委員 翁志賢

本會財稅研究委員會副主任委員 蘇姿菁

大高雄不動產開發公會財稅委員會召集人 黃寶娥

(六)列席指導：本會理事長 陸炤廷

高雄市大高雄不動產開發公會理事長 洪光佐

二、敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，於 111 年 7 月 29 日中午前逕至本會網站 (www.kaoarch.org.tw)『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，因場地空間有限名額 110 名，每家會員公司限 1 名，恕不接受電話報名，**額滿提前截止**。

三、為配合〈防疫措施〉，活動入場者需配戴口罩，並配合測量體溫及進行酒精手部消毒，若體溫高於 37.5 度，恕不開放入場，敬請見諒。

此 致

理 監 事

各財稅研究委員會全體委員

會員公司 (請送負責人親閱後交財務主管辦理)

高雄市不動產開發商業同業公會