

# 高雄市不動產開發商業同業公會「財稅研討會」通知

112.3.20.高市不動產商會字第 1120102 號  
網址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw) 電話：338-5691  
承辦人：李金鳳

一、為協助會員公司深入瞭解建設業及個人房地合一稅 2.0 法令之規劃及掌握相關稅務處理訣竅，建設業適用房地合一稅 2.0，其中對於未提示成本或費用憑證者，其成本及費用核定等爭議及個人適用房地合一稅 2.0 之常見問題，對於會員影響甚大，為使會員了解相關規定及如何因應，本會特與大高雄不動產開發公會共同舉辦「財稅研討會」，並邀請張晉誠會計師蒞會做精闢解析，探討如何在獲利與稅差之間做出平衡，以提供會員公司參考，敬請踴躍報名參加。茲將此次研討會時間、地點、內容大綱暨主講人等詳述如次：

(一)時 間：112 年 4 月 7 日(星期五)下午 2 時整 (1:40 報到)

(二)地 點：科工館-南館【演講廳】(高雄市三民區九如一路 797 號)

(三)大 綱：

壹、建設公司房地合一稅 2.0 推計課稅原則 (1. 法令說明、2. 常見實務及規劃)

貳、個人房地交易所得之申報 (1. 主要法令說明、2. 常見實務及規劃)

參、問題與解答&綜合討論

(四)主 講 人：眾嘉聯合會計師事務所 會計師 張晉誠

(五)主 持 人：本會財稅研究委員會主任委員 翁志賢

副主任委員 蘇姿菁

大高雄不動產開發公會財稅委員會召集人 黃寶娥

(六)列席指導：本會理事長 陸焯廷

高雄市大高雄不動產開發公會理事長 洪光佐

二、敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，於 112 年 3 月 29 日中午前逕至本會網站 ([www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw))『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，因場地空間有限名額 200 名，每家會員公司限報名 1 名，**額滿提前截止**。

三、因應防疫措施，參與講座者需配合於入場時測量額溫及配戴口罩，並以酒精進行手部消毒，若體溫高於 37.5 度，恕不開放入場，敬請見諒。

此 致

理 監 事

會員公司

財稅研究委員會全體委員

高雄市不動產開發商業同業公會

高雄市不動產開發商業同業公會  
 高雄市大高雄不動產開發商業同業公會 聯合舉辦「財稅研討會」程序表

日期	時間	程 序	主 持 講 人	備註
中華民國一一二年四月七日 (星期五)	13:40 } 14:00	會 員 報 到		
	14:00 } 14:20	理事長、主持人致詞	本會理事長 陸焯廷 大高雄理事長 洪光佐  本會財稅研究委員會主任委員 翁志賢 副主任委員 蘇姿菁 大高雄財稅委員會召集人 黃寶娥	
	14:20 } 15:30	壹、建設公司房地合一稅 2.0 推計課稅原則 (1. 法令說明、2. 常見實務及規劃) 貳、個人房地交易所得之申報 (1. 主要法令說明、2. 常見實務及規劃)	眾嘉聯合會計師事務所  張晉誠 會計師	
	15:30 } 16:00	休 息 時 間		
	16:00 } 17:00	問題與解答 & 綜合討論 (主 持 人 總 結)	張晉誠 會計師  主任委員 翁志賢 副主任委員 蘇姿菁  召集人 黃寶娥	