

高雄漢神巨蛋商圈房價再攀高 新屋成交站上5字頭

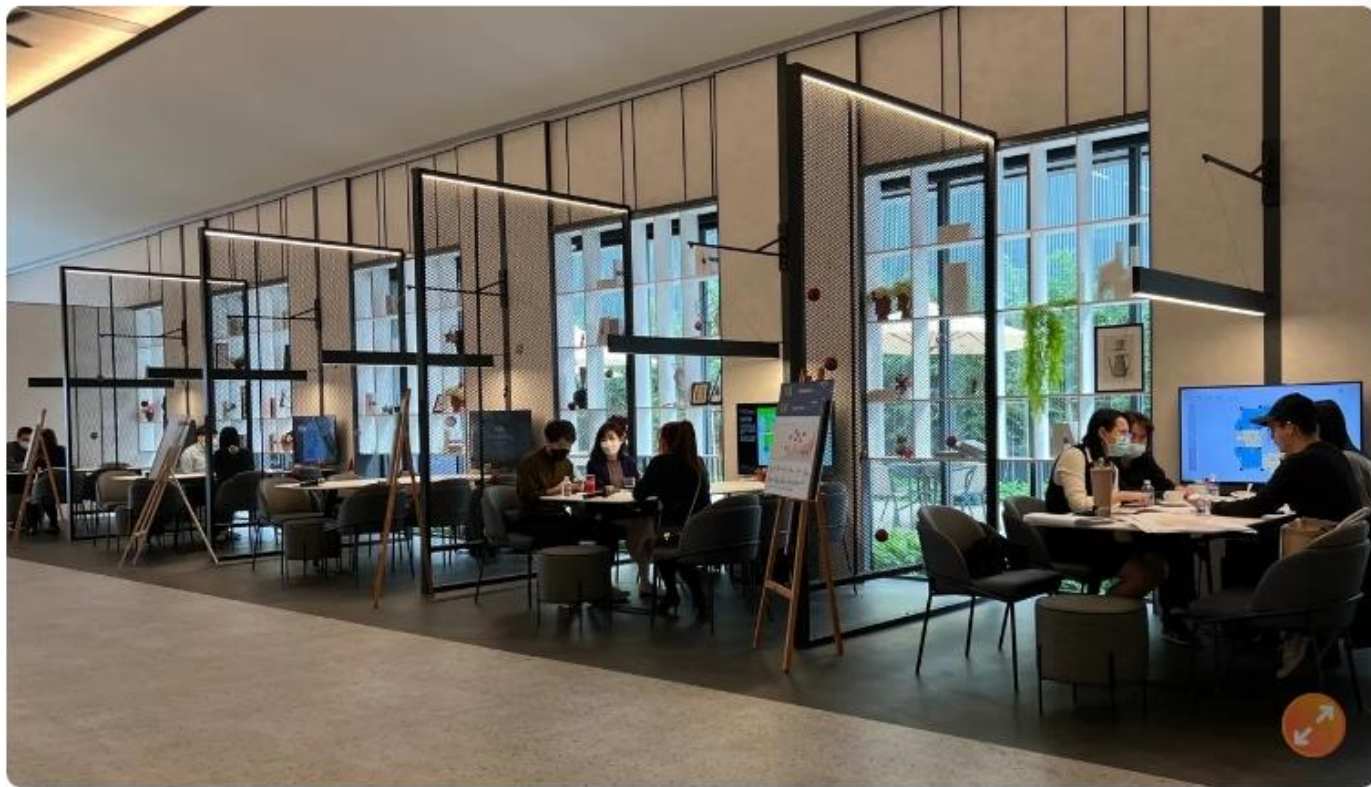
財經地產 2023/01/06 19:21

f 分享

LINE 分享

加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】年年營業額突破百億元的漢神巨蛋百貨，區段近來土地開發日漸飽和，若有新屋供給房價不斷創新高！最新實登揭露泓圖建設大樓預售案「泓圖巨星」27樓最高樓層，出現45.47坪成交2246萬元，若拆算車位，住家每坪成交52.4萬元改寫區段新高，也是漢神巨蛋首場5字頭成交案。專家分析，巨蛋、農16、美術館與亞洲新灣區，新屋5字頭將越來越頻繁。



漢神巨蛋商圈大樓預售案「泓圖巨星」出現實登單坪52.4萬元，改寫巨蛋商圈歷史新高。葉家銘攝



與百貨為鄰代價高漢神巨蛋新案飆破5字頭

前往

物以稀為貴 高雄精華區小宅開價突破6字頭

財經地產 2023/03/16 10:21

f 分享

LINE 分享

加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】隨台積電效應讓高雄房價基期拉高，當岡山預售屋「達麗雙子星」已出現實登逼近4字頭成交行情，位於市區精華地段住宅，房價也不斷挑戰新高，當中將在今年329檔期公開，城揚建設位於漢神巨蛋商圈與農16特區旁，推出位於保靖街大樓案「珈柏麗」，因屬少見精華地段小坪數成屋，每坪開價58-62萬元改寫高市小宅房價新高。



城揚建設大樓成屋案「珈柏麗」，每坪開價最高突破6字頭，主因足地段具備優美且市中心沒同質性商品。葉家銘攝

三民區河堤社區各屋齡層 房價走勢

年份	2018	2019	2020	2021	2022
不分屋齡	18.39	18.99	19.18	21.91	23.49
0-5	21.32	23.10	26.09	31.17	31.05
6-10	20.89	23.08	22.53	26.74	30.64
11-20	17.93	18.78	21.31	24.72	26.13

單位：每坪/萬元

獨家 | 大統新世紀悅誠舊址 東南水泥興富發 分推造鎮房價佔坐4望5

財經地產 2023/03/29 13:45

分享

分享

加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】興富發在高雄大順路所投資「悅城廣場」，因不敵新冠肺炎疫情，已於去年8月底歇業，然而該筆地建物資產，分別為興富發與東南水泥各持有一半。《壹蘋新聞網》取得讀者爆料，興富發與東南水泥將各至開發，當中東南水泥取得大順與民族路口端土地，未來將興建地上30樓、地下5樓，總戶數795戶造鎮，而針對未來進行獨立開發已獲東南水泥證實。



高市「大統新世紀」、「悅城廣場」舊址，地主東南水泥與興富發將分別進行開發，當中東南水泥將興建地上30樓社區近800戶住家。葉家銘攝、翻攝google map

壹蘋新聞網

< > ⋮ ✕



農16特區各屋齡層房價走勢

年份	2018	2019	2020	2021	2022
不分屋齡	25.4	28.4	26.9	29.5	37.3
0-5	29.6	34.5	35.5	41.3	N
6-10	22.8	25.1	24.8	29.9	41.9
11-20	21.0	22.1	23.3	26.1	31.1

單位：每坪/萬元

農16小宅房價再創新高 高市精華區全面5字頭

財經地產 2022/11/24 12:22

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】台積電效應退燒，但高雄房價仍持續上揚，最新實登揭露高市鼓山農16特區，建商建設大樓預告案「建雄PARK16」，實登揭露位於頂樓19樓成交單坪55.4萬元，改寫社區新高，同時也改寫農16特區非豪宅產品房價新高。專家分析，農16、美術館與漢神巨蛋商圈房價全面挑戰5字頭，小宅較容易創價。



農16特區小宅「建雄PARK16」頂樓成交每坪55.4萬元，改寫區段小宅新高價。葉家銘攝

獨家 | 砸7.3億橫掃「高雄第一豪宅」4間店面 神秘買家竟是阮綜合家族成員

財經地產 2022/12/21 15:30

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】睽違已久豪宅買氣近期似乎看見春燕，《壹蘋新聞網》查詢高市各新屋案場過戶資料，高雄第一豪宅「京城天贊」11月過戶5戶，其中包含4戶總價7.37億元店面，然而該訊息比對京城建設近期重大訊息相符，詢問京城建設指出，確實內含4戶高總價店面，但其餘細節不便透露。



壹蘋10點強打 | 周子瑜1億高雄豪宅入手 逾150坪單層獨戶 內設美術館

華市 2023/02/03 16:55

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】南韓人氣女團TWICE成員周子瑜，今年1月回台除歡度新年，更大手筆購入高市鼓山區農16特區超級豪宅「雄崗信義美術館」！《壹蘋新聞網》獨家取得讀者爆料訊息，其購入為單層1戶超過150坪總價逾1億元景觀宅，未來住家可享無限綠景。求證雄崗建設表示，確實農曆春節期間，周子瑜與家人曾來賞屋簽約，但成交內容待實登揭露，目前不便回應。



美術館特區各屋齡層 房價走勢

年份	2018	2019	2020	2021	2022
不分屋齡	23.9	25.5	27.1	29.2	31.4
0-5	25.7	28.1	30.6	31.3	34.8
6-10	25.1	24.5	24.1	28.8	32.2
11-20	19.8	20.1	22.5	25.2	30.4

單位:每坪/萬元

美術館特區歷年預售屋 房價走勢

年份	2019	2020	2021	2022
單價/萬元	27.3	26.3	39.1	45.0
成交量/戶	109	547	897	199



美術館特區最便宜「Bingo家築」社區，在今年7月位於2樓出現單坪31萬元成交。葉家銘攝

高雄市不動產仲介公會理事郭銘揮分析，台積電引起的房市買氣因時間拉長導致效應下滑，然而位於市區精華地段如農16、美術館與漢神巨蛋，因新屋均在挑戰5字頭成交行情，也讓中古屋房價持續提升，以美術館為例，區段房價最便宜「Bingo家築」，在今年7月位於2樓甚至出現單坪31萬元成交，代表整個中古屋市場持續上揚。



內惟果貿與美術館特區預售屋 房價比較

年份	2018	2019	2020	2021	2022
美術館特區	X	27.3	26.3	39.1	45.0
內惟果貿地區	14.8	16.4	18.3	20.2	33.3
兩區價差	X	+10.9	+8.0	+18.9	+11.7

單位：每坪/萬元

鄰近豪宅區房價也受惠 左營果貿新屋單坪最高38.9萬元

財經地產 2022/12/04 20:15

【記者葉家銘／高雄報導】多數人都想住豪宅區，但考量預算後往往打退堂鼓，主因是房價高不可攀，即便想住但也買不起。該現象在台積電效應後農16與美術館特區更明顯，當豪宅區新屋呈現坐穩4字頭，邁向5字頭後，生活圈鄰近農16與美術館的左營果貿地區，房價即便上揚，但因購屋單價每坪相對有10萬元以上價差，反而拉抬區段新屋銷售。



建商賣太早捶心肝 高美館新屋單坪最低24萬元現身

財經地產 2022/11/28 18:00

【記者葉家銘／高雄報導】台積電效應讓高雄房價出現大幅飆漲，現在市郊全面成交3字頭，市區則是4-5字頭房價，然而近期位於美術館特區旁的內惟生活圈卻出現大樓成屋案「學院美術之星」大量實登，約50戶成交價多在2-3字頭，最低每坪僅24.2萬元，案場表示，開賣的早，因此才會出現最低2字頭成交行情。

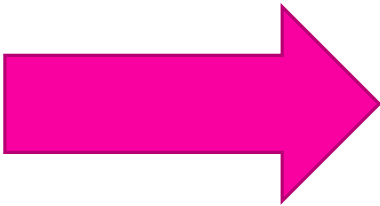


19.81 萬/坪

111年09月

果峰街23號2樓

房屋坪	車位坪	車位價	總價
23.73坪	--	--	470萬



中都與美術館特區預售屋 房價比較

年份	2019	2020	2021	2022
美術館特區	27.3	26.3	39.1	45.0
中都重劃區	28.8	31.9	33.6	35.7
兩區價差	-1.5	-5.6	+5.5	+9.3

單位：每坪/萬元

興富發中都公園景觀宅動土 房價比照美術館 上看5字頭

財經地產 2022/12/23 12:05

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】近期中央打房政策一波接一波，然而房價是否會下修，位於精華區段難度仍高！今日上午興富發建設舉辦三民區中都重劃區美都路、熱河3街，基地具雙面景觀新都段310地號動土，將興建22樓超高住宅，坪數24-34坪，社區含208戶住家與6戶店面，雖目前進場時間未定，但專家認為，區段比照豪宅區美術館房價，可能站上5字頭成交行情。



興富發今日舉辦位於中都重劃區雙面公園景觀宅個案動土，市場評估房價可能成交站穩5字頭。翻攝google map

高雄中都荒蕪土地「每坪破百萬元」 新屋房價想比照美術館區

財經地產 2022/09/09 11:00

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】高雄市近年來居住人口大量往北高雄移動，當中位於市區精華地段不外乎農16、美術館與漢神巨蛋，然而目前尚待開發中都重劃區，憑藉地段優勢，房價比照市區豪宅聚落直接坐穩4字頭，甚至挑戰5字頭，遠雄建設亦以單坪118萬元高價搶地。



高市中都重劃區地價再次出現單坪土地成交百萬元行情，區段新屋房價將坐穩四字頭，挑戰5字頭。高市府提供

遠雄建設近期公告以總價9億1470.1萬元，換算每坪118萬元，購入鄰近中都濕地公園775.16坪住4用地，《壹蘋新聞網》比對該筆土地位於新都段370與373地號，地段於九如三路與遼寧三街，距濕地公園步行不到5分鐘，然而該筆土地單坪成交雖破百萬元，但並未創下中都重劃區紀錄，且尚有部分土地尚未完成交易。目前區段地價最高為京城集團於2018年以每坪135.68萬元，購入美都路與德利街954坪住4土地。

高雄車站商圈 房價走勢

區域	類型	2018	2019	2020	2021	2022
後站商圈	預售屋	X	25.65	25.33	25.91	33.94
	新成屋	22.71	22.92	24.51	28.08	35.63
	中古屋	10.99	12.96	16.16	15.65	19.51
前站商圈	預售屋	X	27.45	25.89	27.70	32.38
	新成屋	23.03	21.60	23.59	24.67	28.29
	中古屋	15.43	15.36	14.61	16.89	19.69

單位：每坪/萬元

打造高雄新車站 開發效益上看百億

工商時報 蔡惠芳 2020.02.07

火車站站東舊宿舍區都市更新事業案 簽約典

新車站 全齡健康社區



「高雄火車站站東舊宿舍區都市更新事業案」簽約儀式中，（從左到右）高雄市府都發局局長林裕益、台鐵局局長張政源、泰誠營造董事長陳慶祥、日勝生活科公司董事長林榮顯共同出席。圖／日勝生提供



日勝生集團旗下子公司泰誠營造取得「高雄火車站站東舊宿舍區都更案」，土地面積約2.77公頃，將以台北車站「京站」的成功開發經驗，打造高雄「新車站」、以及總銷百億的全齡宅社區造鎮大案，預計可將高雄火車站及民族車站聯結成核心新商圈。

翻攝工商時報



高雄客運投資車站商圈都更 新建地住商大樓總銷42億元

顏瑞田／高雄報導 2020.10.28



高雄客運位於高雄火車站商圈的「商四」建地1,250坪，將進行都更，新建辦公和住宅大樓。圖／高雄都發局提供



高雄客運位於高雄火車站商圈的「商四」建地1,250坪，將進行都更，預計將新建地上18層辦公樓、以及地上24層住宅樓，預料總銷金額逾42億元，將為高雄市核心地區注入都市再生發展強心針。

解編重劃 未來重心

高雄市政府自108年將公共設施保留地解編重劃，泓圍嗅出房市商機，積極找尋合適土地，近日終於完成簽約，這是建商買進公共設施保留地（簡稱公保地）的頭香，具有指標意義。



泓圍購得三民區公保地解編重劃，正對三民敦新公園、新客家文化園區、客家文物館。

這塊基地在三民區同協路、自立一路口，泓圍先向南和興產買進1700坪公保地，再跟其他地主購買300坪，以2000坪土地參與解編重劃，約可取回1200坪土地，將規劃29層超高樓建築，總銷初步估計約40億元。

高雄車站改頭換面 「艾美國際城」 實登最高單坪破45萬元

車市 2023/01/12 15:03

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】醞釀許久高雄車站史上最大造鎮三地集團「艾美國際城」，今日舉辦動土，該案位於三民區自立一路與十全二路口，面積達2139.8坪，社區戶數643戶，規劃地上31樓、地下6樓集合住宅，坪數31-66坪，單案總銷額140億元，而實登揭露目前已198戶，每坪成交行情落在28.6-45.2萬元，而4字頭成交行情改寫高雄車站商圈歷史新高紀錄。



高雄車站史上最大造鎮「艾美國際城」，目前實登已逼近200戶，單坪最高45萬元改寫車站商圈新高。葉家銘攝

提升建材拉買氣 高雄制震超高宅房價全面坐4望5

財經地產 2022/12/11 15:17

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】高雄目前市區地段新屋房價全面挑戰4字頭成交行情，部分精華區如農16、美術館與漢神巨蛋則上看5字頭，當區段新屋房價相對去年同期大漲超過10萬元，如何讓購屋族埋單，提升建材配備成為建商共識。專家分析，提升建築結構安全如增加制震規劃已成為超高宅標配，另導入高階淨水系統或氣密窗等，均可提升購屋族認同感。



高市三民區「祥城·祥城」配備少兒同時擁有日本住友制震與Alfa-Safe柱中柱建案，每坪開價40-43萬元。葉家銘攝

美麗島與中央公園周邊 房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	22.60	27.76	25.56	37.12	38.21
新成屋	23.79	23.27	25.58	29.92	32.39
中古屋	18.38	18.89	18.72	22.32	24.09

單位：每坪/萬元

大立漢神百貨商圈房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	22.54	24.75	30.36	29.12	36.20
新成屋	23.99	25.63	27.66	28.61	30.70
中古屋	17.21	18.93	18.41	20.63	21.86

單位：每坪/萬元



都在高雄！唐吉訶德後又1間 MUJI無印良品 將在這設全台最大旗艦店

生活 2023/03/15 17:10

分享 分享 加入好友

【記者吳慧芬／高雄報導】繼日本零售連鎖品牌唐吉訶德將於高雄大立百貨開設旗艦店後，日本連鎖生活家用品品牌MUJI無印良品也確定進駐大立百貨，開設營業面積超過700坪的旗艦店，兩店都將是該品牌全台佔地最大旗艦店，都在今年底營運，為新崛江商圈注入新活力。



兩大日系品牌唐吉訶德與MUJI無印良品，都將在高雄大立百貨開設全台最大旗艦店。讀者提供



法國建設五福土銀都更案，銀行將於11月搬遷，未來將興建超高建築。葉家銘攝

閒置4年！高雄大立商圈地標商旅1.9億元賣了 建商這次不蓋住宅

財經地產 2022/11/07 14:12

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】位於高雄市前金區大立漢神商圈的御賓商旅五福館舊址在空租四年後，上月終於以1.91億元成交，換算每坪地價176萬元，買方為建商「壹起飛建設」，該據點未來將規劃商辦自用。



壹起飛建設以1.91億元購入五福路地標建築，未來將做為集團辦公自用。翻攝google map

三多商圈房價走勢

年份	2018	2019	2020	2021	2022
不分屋齡	17.02	20.64	26.01	25.64	28.97
0-5	37.06	36.55	36.29	35.86	36.58
6-10	24.73	24.01	24.42	26.52	28.91
11-20	18.44	21.01	21.91	25.62	28.87

單位：每坪/萬元

高雄大遠百10連霸地王 土地公告現值每坪191萬元

財經地產 2022/12/26 09:33

分享

分享

加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】高雄地房價今年出現大幅飆漲，該現象也反應在明年公告土地現值，平均調幅3.38%，遠高於2022年平均2.01%，而2023年最高地價區段仍由大遠百連續蟬聯第10年，公告土地現值每坪191.73萬元，地后則連續9年位於博愛二路，也就是裕誠路至明華路間，每坪地價154.38萬元。



高雄大遠百明年公告土地現值每坪達191.73萬元，連續10年蟬聯地王。翻攝google map

全台最高飯店豪宅再刷5字頭價 「遠雄THE ONE」50樓1億成交

財經地產 2022/09/16 10:00

分享

分享

加入好友

【葉家銘／高雄報導】山海河港特有景觀資源往往是建案挑戰區段高價主因，全台最高飯店豪宅「遠雄THE ONE」，今年6月一戶50樓住宅，單戶成交1.02億元，是高雄今年繼「京城天贊」、「國城定潮」後，高雄再有成交單戶破億元新案，《壹蘋新聞網》調查發現該案目前銷售77%，單戶最高價每坪54.3萬元。



全台最高豪宅出現社區成交1.02億元住家，「遠雄THE ONE」刷新社區總價新高。葉家銘攝

高市亞洲新灣區超高豪宅「遠雄THE ONE」，樓高68樓，為亞洲第6高、全球第26高，更是全台最高豪宅，建案總樓高達267米僅次「85大樓」是高雄次高建築，1-16樓引進洲際酒店，18-58樓住宅、59-63樓為空中私人會館，住宅116-183坪，目前累計銷售184戶，佔全案239戶77%。

三多商圈預售屋價量

年份	2018	2019	2020	2021	2022
單價/萬元	35.84	35.26	31.82	29.56	32.49
成交量/戶	45	97	306	325	97

怎麼賣的？高雄建案「改案名」 前後價差單坪大漲近8萬元

財新地產 2022/12/13 12:00

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】近年高雄造鎮型社區提升，為讓購屋族不要感覺建案賣很久還在慢，建商中途更改案名比重提升，當中最為明顯的位於三多百貨商圈京城集團大樓預售案，在2020年4月至2022年7月，以案名「世界心」銷售，總計成交310戶，每坪房價20.9-37.8萬元，均價28.05萬元，而同案近期更改案名為「京城新世界」，均價拉高單坪達35.83萬元，房價增幅27.7%。



京城集團大樓案「京城新世界」，早期案名「世界心」房價相對低廉，前後單坪房價均價落在近8萬元。葉家銘攝

崑庭敦峰

分享 心 X

待售房屋

實價登錄

區域房價

看屋筆記

建案粉專

(07)215-0096

		一年成交均價	歷史最高價
<20坪	20-35坪	40.7 萬/坪	44.14 萬/坪
		登錄筆數	歷史最低價
≥50坪	35-50坪	19 / 106 戶	37.03 萬/坪

▲翻攝樂居網

新灣區建設全完工中古屋年漲23% 國揚推55樓超高宅房價上看6字頭

財經地產 2023/03/06 10:10

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】總開發經費超過1300億元的亞洲新灣區，在今日「高雄港埠旅運中心」完工啟用後，5大建設已全數完成，然而區域範圍涵蓋超過600公頃的新灣區，區段中古屋房價從2021年每坪21.68萬元，提升到去年26.75萬元，房價漲幅23%，然而區段新屋房價多屬4字頭行情！專家分析，區段可開發做為住宅土地稀缺，造成整體開發進度較為緩慢。



今日「高雄港埠旅運中心」完工啟用後，5大建設已全數完成，區段中古屋房價年漲23%。葉家銘攝

亞洲新灣區範圍位於凱旋路以南，五福路以北，一心路以東及西側則是到鼓山哈瑪星。5大建設包括高雄市立圖書館總館、環狀輕軌、高雄展覽館、高雄流行音樂中心與高雄港埠旅運中心，在今年3月6日全數完工，該區建設與發展影響整個南高雄房市表現，然而去年受台積電效應拉抬全市房價，出現中古屋漲幅約23%，但新屋房價則多落在4字頭成交，即便過去高雄第一豪宅「國璽」曾出現每坪68.66萬元交易紀錄，但已是2012年屬11年前的事。

高雄特貿三首發！ 安藤忠雄出手打造全球第一個「3合1開發案」

財經地產 2022/10/18 12:09

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】佔地面積5.3公頃、總投資額高達800億元的公辦都更高雄「特貿三」，分別由興富發、國揚與台壽、國城與高興昌取得開發許可，今(18日)上午由國城與高興昌所組成「智匯方舟」，宣佈與國際建築大師安藤忠雄合作，在佔地3025坪基地打造安藤忠雄全球唯一住宅、商辦及美術館3合1開發案。



「智匯方舟」邀請安藤忠雄規劃，光設計費就高達9位數突破億元，「智匯方舟」董事長洪士庭指出，該開發案住宅部分將規劃地上45樓、60-90坪，社區約300餘戶，辦公室總樓地板面積則落在2萬多坪，地上26樓坪數落在60-300坪，目前含光影美術館、住宅與商辦，總投資額落在140多億元，都更案預計2024年動工。

文化中心生活圈房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	X	25.45	25.78	27.95	38.75
新成屋	X	27.20	27.34	27.80	29.22
中古屋	22.01	21.17	21.10	20.50	22.54

單位:每坪/萬元

永信集團砸7.4億連吞16戶老透天 高雄文化中心未來房價暴衝5字頭

財經地產 2022/11/21 13:15



分享



分享



加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】高雄市文化中心房價衝出市場新高價。最新實登揭露，永信集團旗下高信建設，以總價逾7.5億元，收購中正二路與和平一路177巷沿線16間透天，每戶價格從千餘萬至9千萬元不等，每坪地價高達218萬元，換算未來每坪房價將挑戰5字頭行情。



圖片來源：翻攝google map

永信集團旗下高信建設以每坪218萬元地價，收購文化中心16間透天厝，目前仍持續收地中。翻攝google map



傳田企業大樓預售案「傳田豐御」，實登成交落在每坪36.8-42.2萬元。翻攝google map

文化中心目前進場銷售包括傳田企業大樓預售案「傳田豐御」，實登成交落在每坪36.8-42.2萬元；另上和發大樓預售案「水精湛」，每坪成交單價34.1-48.4萬元。高雄房屋市場調查協會榮譽理事長蔡紹豪分析，該區新屋房價落在3字頭末到4字頭，但多數建案坪數相對較大，造成總價帶高，因此首購與首換族較難進場置產，而區段可開發土地少，近年來永信建設大量收地，未來將規劃許多危老住宅。

科工館生活圈 房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	X	21.97	22.93	32.10	38.73
新成屋	X	X	25.18	29.07	32.19
中古屋	14.42	16.79	16.94	16.67	20.52

單位：每坪/萬元

社區享18公頃綠景 歐美建設科工館案全面挑戰4字頭

【本報訊】2023/02/23 16:55

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】高雄鐵路地下化後沿線原鐵道空間，在市府積極推動打造生態綠廊，讓沿線地房價出現大幅增值。該現象導致市區綠廊道宅出現全面成交4字頭，甚至上看最高6字頭！近年在高雄推出不少指標案的歐美建設，近期將在苓雅區鐵道1街，推出社區正對帶狀綠廊成屋案「森青道」，訴求住家具永久景觀綠距，每坪開價42-47萬元，全面挑戰成交4字頭。



大樓成屋案「森青道」近期公開，每坪開價42-47萬元，房價將挑戰均價4字頭。葉家銘攝

遠雄推預售帶頭創價 高雄農16及科工館均見5字頭成交

財經地產 2023/03/13 19:46

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】即便近期高雄房市買氣相對去年同期低迷，但仍有部分建案持續創價銷售，當中遠雄建設高市科工館商團大樓預售案「遠雄峰蘊」，位於30樓4房2廳2衛浴69.14坪住家，成交3352萬元，折算單位住家每坪成交50.3萬元改寫區段新高，然遠雄除在科工館創價，同樣也在農16特區出現區段最高單價小宅「PARK16」，每坪成交55.4萬元。



遠雄「峰蘊」今年推出，每坪均價落在45萬元。高都提供

文山特區 房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	22.52	22.80	21.97	X	X
新成屋	24.68	24.04	25.66	27.46	34.68
中古屋	21.50	21.00	21.05	22.21	29.01

單位：每坪/萬元

鳳山區 房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
預售屋	18.07	21.10	19.62	22.18	29.31	31.76
新成屋	18.75	19.33	20.26	21.56	25.78	28.98
中古屋	14.45	14.40	15.97	17.89	19.88	20.42

單位：每坪/萬元

地段位置或門牌	社區簡稱	總價(萬元)	交易日期	單價 (萬元/坪)	總面積 (坪)	主建物 佔比(%)	型態	屋齡
華泰段20地號		117,288	110/08/02	162	723.98		±	
華泰段20地號		258,942	110/11/19	162	1,598.41		±	
華泰段53地號		123,448.1	110/06/09	135	914.43		±	
華泰段54地號		22,235.9	110/06/09	135	164.71		±	
五甲段1837地號		65,417.4	111/04/18	124	527.56		±	
華泰段42地號		20,169	110/08/02	120	168.02		±	
華泰段42-4地號		23,599	110/08/02	120	196.63		±	
華泰段53-1地號		120,000	110/09/24	120	1,000.00		±	

高捷2聯開案首度招標無人投標 捷運局：檢討內容



圖片翻攝
自由時報



建物坐落	樓及號	建築名稱	總價(萬元)	交易日期	單價(萬元/坪)	總面積 (坪)	主建物 佔比(%)	型態	樓別/樓高	交易標的	建物格局	單位總價 (萬元)
文華街	A棟2號	泰緯魚港	2,385	112/01/10	41.8	60.59	52.97	16	12/22	1 1 1 1	4房2廳2衛	245
文華街	A棟5號	泰緯魚港	1,868	112/02/10	41.4	49.30	54.18	16	15/22	1 1 1 1	3房2廳2衛	220
文華街	A棟5號	泰緯魚港	1,860	112/01/31	41.2	49.30	54.18	16	11/22	1 1 1 1	3房2廳2衛	220
文華街	A棟5號	泰緯魚港	1,876	112/01/10	40.9	49.30	54.18	16	12/22	1 1 1 1	3房2廳2衛	245
文華街	A棟3號	泰緯魚港	1,628	112/02/14	39.5	45.11	60.54	16	3/22	1 1 1 1	3房2廳2衛	220
青年段28地號	A棟5號	泰緯魚港	1,788	112/01/17	39.4	49.30	54.18	16	7/22	1 1 1 1	3房2廳2衛	220
文華街	A棟5號	泰緯魚港	1,788	112/01/17	39.4	49.30	54.18	16	7/22	1 1 1 1	3房2廳2衛	220
自強二路	B3棟10號	棋琴文雅苑	925	111/09/24	38.2	23.16	58.03	16	10/14	1 1 1 1	2房2廳2衛	123
自強二路	B3棟9號	棋琴文雅苑	920	111/07/23	37.9	23.16	58.03	16	9/14	1 1 1 1	2房2廳2衛	123
自強二路	B1棟14號	棋琴文雅苑	1,553	111/05/01	37.1	41.90	51.53	16	14/14	1 1 1 1	3房2廳2衛	200
自強二路	B2棟11號	棋琴文雅苑	902	111/01/17	37.1	23.16	58.03	16	11/14	1 1 1 1	2房2廳2衛	123
自強二路	B3棟8號	棋琴文雅苑	882	111/12/16	35.6	23.16	58.03	16	8/14	1 1 1 1	2房2廳2衛	133
自強二路	A2棟10號	棋琴文雅苑	1,154	111/01/04	35.6	30.57	49.70	16	10/14	1 1 1 1	2房2廳2衛	143
保來二街	B棟1號	悅誠VIP	1,608	111/09/15	35.1	46.32	50.61	16	12/15	1 1 1 1	3房2廳2衛	220
自強二路	B2棟10號	棋琴文雅苑	855	110/12/28	34.8	23.16	58.03	16	10/14	1 1 1 1	2房2廳2衛	123

鳳山車站周邊房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	N	N	N	23.58	N
新成屋	21.78	21.25	21.25	N	36.78
中古屋	11.54	15.05	15.05	14.76	17.59

單位：每坪/萬元

沒看錯！ 鳳山新屋5字頭景觀宅成交單坪超過40萬元

財經地產 2023/03/22 11:05

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】重大建設是帶動區段房價上揚指標，過去房價長期屬2字頭基期的鳳山，近期新屋房價一飛衝天，位於鳳山車站旁大樓，新屋房價不斷挑戰新高，當中泰緯建設位於文亨街大樓預告案「泰緯皇居」，因具備綠廊道首排且有「空中鳳城」建設議題，每坪開價43-51萬元，首波實登揭露5戶，每坪成交39.4-41.8萬元，為首場鳳山開價5字頭，成交4字頭個案。



鳳山區大樓預告新案「泰緯皇居」，因具備綠廊道首排且有「空中鳳城」建設議題，每坪開價43-51萬元，首波實登揭露5戶，每坪成交39.4-41.8萬元。讀者提供



鳳山車站旁大樓成屋案「京站STAR」，每坪開價最高突破45萬元，實登成交落在36-40萬元。



五甲公園生活圈 房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
預售屋	N	N	N	N	31.32
新成屋	16.20	17.00	17.41	18.73	29.42
中古屋	15.80	X	18.11	19.89	21.47

單位：每坪/萬元



所有權「永信禾豐」，開價每坪40-52萬元，成交區間34-40萬元

→205兵工廠
2024年搬遷，
未來可能成
為亞洲新灣
區住商發展
核心區。



▲地上權宅「城揚大家」，開價每坪27.5-32萬元，成交區間21-24萬元。

鹽埕區房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
預售屋	18.53	X	X	27.74	45.86	48.71
新成屋	20.14	22.64	23.02	23.77	29.25	X
中古屋	10.89	11.20	14.53	15.67	16.40	15.72

單位：每坪/萬元

高雄絕無僅有愛河港景宅 「港灣1號院」成交逼近500戶

財經地產 2023/03/08 17:36

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】當5字頭房價在高雄越來越普遍，如何選擇具高保值效應住宅，地段優勢與產品特殊性成購屋族須思索的事！近年來高雄投入最多公共建設的亞洲新灣區，5大建設已全數完工，當中具港灣景觀住宅，房價也水漲船高，如華王大飯店所推出的「港灣1號院」，實登揭露已達447戶，當中高達138戶屬5字頭成交，改寫高雄小坪數住宅紀錄。



「港灣1號院」實登已447戶，加上尚未揭露成交戶，累計成交逼近500戶，當中有超過百戶屬5字頭房價。葉家銘攝



建物坐落	樓及號	建築名稱	總價(萬元)	交易日期	單價(萬元/坪)	樓面積(坪)	主建物佔比(%)	型態	樓別/樓高	交易標的	建物格局	車位總價(萬元)
五福四路及大成街叉路口	B樓11-32F號	港灣1號院	1,880	111/07/04	56.6	33.88	62.22	公寓	32/37	34坪1樓1	3房2廳2衛	220
五福四路及大成街叉路口	B樓12-32F號	港灣1號院	1,788	111/07/05	56.3	32.90	61.39	公寓	32/37	34坪1樓1	3房2廳2衛	190
五福四路及大成街叉路口	B樓03號	港灣1號院	1,934	111/11/18	56.2	35.37	57.55	公寓	37/37	34坪1樓1	2房1廳2衛	200
五福四路及大成街叉路口	B樓03號	港灣1號院	1,937	111/10/18	56	35.37	57.55	公寓	36/37	34坪1樓1	2房1廳2衛	210
五福四路及大成街叉路口	B樓11-37F號	港灣1號院	1,823	111/08/03	56	33.50	56.13	公寓	37/37	34坪1樓1	3房2廳1衛	200
五福四路及大成街叉路口	B樓11-36F號	港灣1號院	2,055	111/07/27	55.7	37.47	57.97	公寓	36/37	34坪1樓1	3房2廳2衛	220
五福四路及大成街叉路口	B樓03號	港灣1號院	1,914	111/10/20	55.6	35.37	57.55	公寓	34/37	34坪1樓1	2房1廳2衛	200
五福四路及大成街叉路口	B樓11-34F號	港灣1號院	1,745	111/07/04	55.5	32.00	60.21	公寓	34/37	34坪1樓1	2房2廳1衛	220
五福四路及大成街叉路口	B樓03號	港灣1號院	1,899	111/10/16	55.4	35.37	57.55	公寓	33/37	34坪1樓1	2房1廳2衛	190
五福四路及大成街叉路口	B樓11-35F號	港灣1號院	2,253	111/07/21	55.4	41.59	59.34	公寓	35/37	34坪1樓1	3房2廳2衛	200
五福四路及大成街叉路口	B樓11-33F號	港灣1號院	1,616	111/07/25	55.4	30.27	60.96	公寓	33/37	34坪1樓1	2房2廳1衛	190
五福四路及大成街叉路口	B樓12-37F號	港灣1號院	2,005	111/07/07	55.3	37.17	51.10	公寓	37/37	34坪1樓1	3房2廳2衛	200
五福四路及大成街叉路口	B樓03號	港灣1號院	1,902	111/10/29	55.2	35.37	57.55	公寓	32/37	34坪1樓1	2房1廳1衛	200
五福四路及大成街叉路口	B樓10號	港灣1號院	1,216	111/12/12	55.1	21.49	61.75	公寓	32/37	34坪1樓1	2房1廳1衛	125
五福四路及大成街叉路口	B樓08號	港灣1號院	1,208	112/01/11	55	21.97	58.99	公寓	37/37	34坪1樓0	1房1廳1衛	

顯示 1 至 15 筆 (實際結果: 498 筆)

小港區房價走勢

類型	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
預售屋	13.21	15.12	16.26	19.93	24.43	28.62
新成屋	14.48	14.95	15.78	18.99	21.81	24.02
中古屋	11.56	10.68	11.54	12.84	14.44	14.14

單位：每坪/萬元

小港沒投客炒房 末代2字頭迎來史上最大1500戶推案潮

車市 2023/02/13 12:20

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】隨台積電效應導致高雄房價基期拉高，讓1-2字頭新屋不斷減少，民眾買房置產壓力因此提升！過去房價長期屬1字頭的小港，在這波高雄城市轉型中房價被墊高，然而包括華友聯、清景麟、祥傑與和築等均有預售大樓案進場，4案總戶數近1500戶，房價鎖定末代成交2字頭，景觀宅挑戰3字頭。專家分析，小港房市相對其他行政區封閉，購屋客多屬刚需沒投資客。



小港近期大樓推案大幅提升，光華友聯、清景麟、祥傑與和築等4場個案總戶數達1500戶。葉家銘攝

台船小港推自建案賣員工 百來戶竟吸引近兩千員工預約

財經地產 2022/12/26 10:00

分享 分享 加入好友

【記者葉家銘／高雄報導】民眾購屋著重建商品牌，然而若是國營單位推案，即便價格沒比市價優惠，仍能吸引大批民眾青睞，如過去中鋼集團旗下中欣開發於亞洲新灣區與高雄新市鎮分別推出大樓「欣灣時代」與「欣橋之心」，均出現大批購屋族預約，而台船公司近期將在小港推出大樓案「船佳堡」，每坪房價將落在26-28萬元，雖僅對公司員工販售，仍吸引1900人預約。



翻攝591網頁



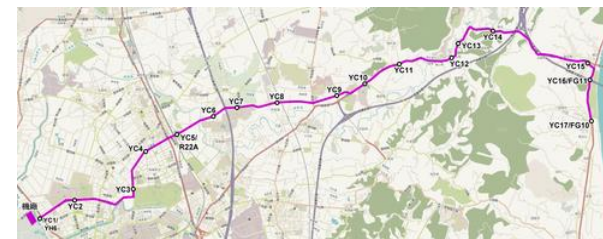
135億元小港造鎮案Q4爆發房價「2字頭末、挑戰3字頭」

前往



建物坐落	樓及號	建案名稱	總價(萬元)	交易日期	單價(萬元/坪)	總樓層(坪)	主建物佔比(%)	型態	樓別/樓高	交易樓的	建物格局	單位售價(萬元)
明善段35地號	A2樓2號	艾美MOMA2	1,278	111/08/27	33	42.30	61.43	2/15	11樓1	2房2廳2衛	180	
松金段18地號	A12樓15號	海景麟國家公園	1,298	112/02/05	31.3	40.23	57.36	15/17	11樓1	3房1廳2衛	200	
松金段18地號	E10樓17號	海景麟國家公園	981	112/01/03	31.1	30.94	57.39	17/17	11樓1	2房1廳2衛	180	
松金段18地號	F10樓17號	海景麟國家公園	1,004	112/01/07	31.1	31.86	57.38	17/17	11樓1	2房1廳2衛	160	
松金段18地號	F01樓12號	海景麟國家公園	1,348	112/02/16	30.9	41.96	58.37	12/17	11樓1	3房1廳2衛	210	
明善段35地號	A1樓2號	艾美MOMA2	1,220	111/08/31	30.9	44.09	61.45	2/15	11樓1	2房2廳2衛	185	
松金段18地號	B08樓15號	海景麟國家公園	1,260	112/02/06	30.8	40.23	57.36	15/17	11樓1	3房1廳2衛	180	
松金段18地號	B12樓16號	海景麟國家公園	1,256	111/12/29	30.8	40.23	57.36	16/17	11樓1	3房1廳2衛	175	
港津路	A樓1號	禧時光	1,312	112/02/20	30.7	44.71	52.43	15/15	11樓1	3房2廳2衛	170	
松金段18地號	F02樓12號	海景麟國家公園	1,385	112/02/16	30.6	43.53	58.53	12/17	11樓1	3房1廳2衛	210	
松金段18地號	B12樓15號	海景麟國家公園	1,274	112/01/06	30.6	40.23	57.36	15/17	11樓1	3房1廳2衛	200	
松金段18地號	A12樓11號	海景麟國家公園	1,270	112/02/05	30.5	40.23	57.36	11/17	11樓1	3房1廳2衛	200	
松金段18地號	A10樓15號	海景麟國家公園	890	112/01/31	30.5	29.15	59.78	15/17	11樓1	2房1廳2衛	160	
松金段18地號	A11樓17號	海景麟國家公園	753	112/01/05	30.4	24.77	59.67	17/17	11樓0	2房1廳2衛		
松金段18地號	B12樓14號	海景麟國家公園	1,227	111/12/30	30.4	39.74	57.36	14/17	11樓1	3房1廳2衛	160	

肆：高雄市場開發潛力



百萬人受惠



※灰字路段尚未通車，僅供參考



點 高 雄 書 臉 攝 翻

近2年高雄捷運紅線 各站點房價變化

區域	站別	2021年	2022年	增減幅	區域	站別	2021年	2022年	增減幅
南高雄	草衙	11.53	19.93	72.9%	南高雄	美麗島	21.66	23.80	9.9%
	凱旋	20.08	32.01	59.4%		中央公園	22.20	23.41	5.5%
	前鎮高中	17.30	20.80	20.2%		三多商圈	20.09	20.44	1.8%
	高雄國際機場	11.63	13.15	13.1%		獅甲	21.09	21.30	1.0%
	高雄車站	17.27	19.29	11.7%		小港	15.10	13.88	-8.1%



單位：每坪/萬元

近2年高雄捷運紅線 各站點房價變化

區域	站別	2021年	2022年	增減幅	區域	站別	2021年	2022年	增減幅
北高雄	南岡山	10.4	19.2	85.8%	北高雄	生態園區	23.4	26.1	11.5%
	後驛	19.7	28.3	44.1%		凹子底	25.7	28.2	10.0%
	油廠國小	13.9	19.0	36.6%		巨蛋	24.6	26.5	7.6%
	青埔	19.1	24.1	26.5%		後勁	15.4	15.7	2.1%
	都會公園	17.8	22.3	25.2%		世運	13.6	12.2	-10.7%
	橋頭火車站	12.1	15.1	24.4%		楠梓加工區	12.4	8.4	-32.4%
	左營	21.4	25.1	17.2%					

單位：每坪/萬元

近2年高雄捷運橘線 各站點房價變化

站別	2021年	2022年	增減幅	站別	2021年	2022年	增減幅
大東	15.8	22.5	42.9%	市議會	23.1	25.3	9.6%
鳳山	14.3	18.3	27.3%	文化中心	23.0	24.4	5.9%
鳳山西站	14.2	17.8	25.4%	信義國小	21.4	22.6	5.9%
衛武營	14.2	17.6	23.8%	鹽埕埔	16.6	17.3	4.2%
鳳山國中	16.6	19.9	20.2%	五塊厝	20.7	20.9	0.9%
西子灣	15.3	18.0	18.1%	技擊館	18.1	18.2	0.3%
美麗島	21.7	23.8	9.9%	大寮	18.5	15.1	-18.6%

單位：每坪/萬元

資料來源：實價登錄、台灣房屋集團彙整。

近2年高雄輕軌 各站點房價變化

站別	2021年	2022年	增減幅	站別	2021年	2022年	增減幅
前鎮之星	18.7	29.9	60.0%	輕軌機廠	19.4	21.2	9.6%
凱旋瑞田	22.0	28.9	31.4%	鼓山區公所	12.8	14.0	9.3%
凱旋二聖	16.0	18.7	17.3%	凱旋武昌	18.3	19.9	8.5%
凱旋中華	17.6	20.2	15.0%	衛生局	21.6	23.4	8.1%
哈瑪星	15.8	18.0	14.0%	夢時代	15.8	17.0	7.1%
籬仔內	19.6	22.2	13.1%	五權國小	19.5	20.6	5.8%
凱旋公園	23.6	26.0	10.0%	駁二蓬萊	17.8	18.6	4.7%



單位：每坪/萬元

資料來源：實價登錄、台灣房屋集團彙整。

近2年高雄輕軌 各站點房價變化

站別	2021年	2022年	增減幅	站別	2021年	2022年	增減幅
光榮碼頭	22.3	23.2	3.9%	文武聖殿	15.1	14.5	-3.7%
旅運中心	18.4	18.9	2.8%	軟體園區	21.4	20.3	-5.2%
真愛碼頭	22.2	22.6	2.1%	高雄展覽館	21.1	19.5	-7.7%
駁二大義	18.9	19.1	1.2%	經貿園區	25.3	22.2	-12.5%
壽山公園	15.4	15.3	-0.7%				

單位：每坪/萬元

房價怎跌？



卡位捷運黃線



買方：皇苑建設
位置：烏松忠誠路與忠仁路
總價：8.7億元
面積：1746坪商遊憩用地
單價：每坪50萬元
規劃：38~50坪雙塔景觀宅

天價購地



買方：崑庭建設
位置：三民區鐵道2街與鐵新1街
總價：11.6億元
面積：627.64坪特定商業區
單價：每坪184.82萬元

全台最貴



圖片來源：翻攝google map

買方：京城集團
位置：明誠三路近龍德路
總價：7.7億元
面積：385.22坪商4用地
單價：每坪200萬元

狂~26億買地



圖片來源：翻攝google map

城揚集團裕誠路上先後購入1921.31坪土地，購入總額26億5868.1萬元，未來部分土地可能與聯上集團一起開發

高雄史上最大案



▲國賓飯店董事會已通過投入危老改建決議，但因開發成本逾百億元，國賓不願單方承擔風險，擬透過與大陸建設、厚生集團一同開發，興建超高住宅大樓，坪數可能落在45-120坪，樓高至少50樓，目前評估房價每坪成交至少6-7字頭，以打造高雄第一豪宅為目標。

史上天價



絕無僅有



京城集團「京城IFC」土地959坪，位於龍勝路與至聖路口，正對凹子底森林公園，規劃地上32樓，坪數44-87坪，最大合併戶達684坪，總銷售坪達1.8萬坪是高雄頂級商辦，實登曝光位於頂樓7戶57.8-93.1坪，每坪成交全為45萬元，購屋總價帶落在2632-4284萬元



賣方：林商號合板
位置：馬卡道路及龍水二路
總價：134億元8300萬元
面積：6128.67坪住5分區
單價：每坪220萬元兜售

捷市悅 和築捷市悅 贊助 ·
#楠梓第3園區計劃再核准
#R20 顯示更多

捷市悅
首付18萬起
成家很「楠」「橋」？
#付款很輕鬆 #捷運很方便 #泳池2-3房

R20楠梓第3區計畫再核准

+16

陳其邁連任1 | 重大建設無所不在 高雄建商笑哈哈

財經地產 2022/11/28 14:28

【記者葉家銘／高雄報導】民進黨9合1大選慘敗，濁水溪以北可說全軍覆沒，即便是台南與屏東贏得十分驚險，唯二能稱得上表現正常僅剩高雄與嘉義縣。然而在2020年陳其邁補選高雄市長後，以超英趕美速度大力推動城市建設，更讓過去被視為無稽之談的台積電高雄設廠落實，各區房價也出現飆漲，專家分析，陳其邁連任對高雄房市絕對是大利多，至少房價具備支撐。



高雄市長陳其邁連任成功，對建商而言屬大利多，主因是積極招商下轄各區均有重大建設，有利於房市發展。
葉家銘攝

陳其邁在過去2年推動重大建設多，在產業建設面推動橋頭科學園區、仁武產業園區建置，並以近乎量身訂製方式為台積電打造「楠梓產業園區」，並在亞洲新灣區規劃「5G AIoT創新園區」，依高市經發局統計累計招商引資高達6000億元。而在交通建設包括捷運岡山路竹延伸線施工，小港林園線推動，黃線已動工，環狀輕軌復工並駛入農16美術館豪宅聚落，4線齊發導致多數市區精華地段均有建設議題，房價出現大幅上揚。

交通建設利多：捷運紅線岡山路竹延伸線、捷運紅線小港林園延伸線、捷運紫線、環狀輕軌成圓、捷運黃線施工、新台17線興建、國道7號推動成功、高雄國際機場新航廈、高屏第二快速公路、高鐵南延屏東、鐵路地下化沿線綠廊道、台39南延仁武~

產業園區建設：橋頭科學園區、仁武產業園區、楠梓產業園區、亞洲新灣區、亞灣5G AIoT創新園區、義聯集團「義大休閒農場」與「義大產業園區」、左營大車站計畫、北高雄產業園區(台糖九鬮(音同鳩)農場)、中崙產業園區 ~

區段徵收市地重劃等：71期重劃區(高雄車站)、100期重劃區(愛河上游)、81期重劃區(大寮版農16)、92期重劃區(舊仁武商圈)、亞灣(60~65~70~79~80~80~83~88)、205兵工廠區段徵收、國泰重劃區(衛武營)、城中城暨七賢國中舊址跨區區段徵收、高雄市舊市議會都市更新案、左營舊城見城計畫~

百貨影城文物館建設：義享天地2期、聯上停35多功能停車場BOT案、富邦人壽BOT案聯手漢神及三地集團、高雄車站新京站百貨、空中鳳城、鳳山LaLaport高雄、國立原住民族博物館、東南水泥亞洲新灣區招商、特貿3國揚商場開發~



給建商建議

●缺工缺料導致工程期增加，各區房價基期拉高但購屋族負擔能力有限，導致預售屋銷售期將會持續拉長，投資客轉向變成長期持有資產客比重高低，值得後續觀察。

●高雄新屋供給過去幾年2-3房住宅比重高達9成，當坪數已壓低到極致，建案比的除地段環境、產品力等，更多元與貼心售服，創造公司特有優勢才能吸引購屋族目光，建商從著重個案銷售，更該著重品牌行銷，發揮1+1大於2優勢，避免行銷資源因銷售端代銷不同重複浪費。

●市場上已出現許多建案屬價格破壞者，從低自備、低頭期款、買屋送家電禮券、工程期零付款等均已十分常見，房市目前處在盤整階段，建議不急購地與推案，可強化自身品牌優勢做出差異化市場。





給房仲建議

●城市建設帶動高雄房價起飛，即便中央打炒房、央行5次升息與國際情勢動盪及2024年總統大選因素干擾，至2022年底房價修正有限，2023年房市呈現「價平量縮」，多數房仲業者分析價格修正可能落在**5-8%**，與台積電效應單坪大漲6-10萬元，甚至1倍相比仍有顯著落差。

●房仲進入門檻相對較低，在景氣好時看不見好房仲真價值，但相反景氣出現動盪，必須彰顯自我本事才能被客戶看見，過去許多交易房仲買賣賺的是資訊落差的錢，但現在市場回歸理性，用服務與專業提高客戶滿意度與認同感，今日許多數據分析都可做為給買賣方參考依據，當新舊屋單價落差大，中古屋買氣仍佔整體市場7成，仍然大有可為。

●房仲業未來將呈現大者恆大市場，若仲介公司工作氛圍低迷，只會讓整體業績雪上加霜，投入更好更具經營品牌思維店頭，透過教育訓練提升專業，並真心推薦物件給買賣方，誠實交易是未來主流，別讓誠實變成某品牌房仲專用，讓它變常態。



問題交流Q&A



512news房市觀測站



~感恩~

各位前來支持公益講座

特此感謝

高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

高雄市不動產開發商業同公會

大高雄不動產開發商業同業公會

高雄房屋市場調查協會

永慶房產集團

台灣房屋集團趨勢中心

富住通商用不動產

高都觀測站

壹蘋新聞網

豐匯地產全體同仁~及美編