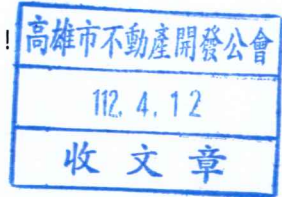


高雄市不動產開發商業同業公會

寄件者: 十方都市開發顧問有限公司 <visioncity88@gmail.com>
寄件日期: 2023年4月11日星期二 下午 5:34
收件者: undisclosed-recipients:
主旨: 【招商說明會望協助轉知】臺南市南區釋出國有土地開發案！長照機構開發潛力點！
附件: 邀請函.pdf; 交通資訊.jpg



貴公會 您好

十方公司受臺南市政府經濟發展局委託辦理「臺南市南區鹽埕段 210-1 地號等 4 筆國有土地開發案」，

擬以設定地上權方式招商，具長照社福、輕食餐飲或健康休閒等開發潛力，預計於上半年上網公告。

望貴公會撥冗周知會員參與招商說明會，惠賜寶貴意見，感謝！

■ 招商說明會資訊：

- 時間：112 年 4 月 19 日（星期三）14:00-15:30
- 地點：成大會館 3 樓 C 廳（臺南市東區大學路 2 號）
- 交通：臺南車站後站步行約 5 分鐘。自駕者可至會館地下停車場，屆時會場人員將發放停車券。
- 報名：敬請於 112 年 4 月 14 日前以 e-mail、傳真或網路報名（[網路報名請點我](#)）回傳，謝謝！

敬頌 時祺

主辦單位：臺南市政府經濟發展局

協辦單位：十方都市開發顧問有限公司

聯絡方式

聯絡人：田倫蜜

聯絡電話：07-5530979

傳真號碼：07-5537767

聯絡信箱：visioncity88@gmail.com

**臺南市南區鹽埕段 210-1 地號等 4 筆國有土地開發案
招商說明會邀請函**

敬邀 貴單位

參加「**臺南市南區鹽埕段 210-1 地號等 4 筆國有土地開發案**」招商說明會

■ 主辦單位：臺南市政府經濟發展局

■ 協辦單位：十方都市開發顧問有限公司

■ 會議時間：111 年 4 月 19 日（星期三）14:00 至 15:30

■ 會議地點：成大會館 3 樓 C 廳（臺南市東區大學路 2 號）

■ 計畫說明：

依據臺南市民政統計年報，臺南市 65 歲以上人口比率逐年攀升，推估相對應臺南市老人長期照顧機構目前可供進住人數已供不應求，而有增設老人長期照顧機構之必要，爰臺南市政府有意就本案國有土地臺南市南區鹽埕段 210-1、210-2、210-3 及 210-5 地號 4 筆土地，開發作長照服務、輕食餐飲及健康休閒等複合式設施。

本案經財政部國有財產署與臺南市政府協商以合作方式辦理改良利用，爰依國有財產法第 47 條及其施行細則相關規定，採設定地上權方式委託民間機構興建營運，期藉由民間業者參與投資，以提高土地利用效率，增進周邊地區福祉。

爰此，為利後續順利辦理本案，擬召開招商說明會，釋放投資資訊並廣納潛在投資人意見，以作為招商參考。

■ 會議議程：

- （一）13:45~14:00 報到時間
- （二）14:00~14:05 主席致詞
- （三）14:05~14:20 計畫說明
- （四）14:20~14:50 意見交流
- （五）14:50~15:00 會議總結

■ 聯絡人與聯絡方式：

十方都市開發顧問有限公司 田小姐

電話：07-553-0979

傳真：07-553-7767

E-mail：visioncity88@gmail.com

線上報名：<https://reurl.cc/2WYWp4>

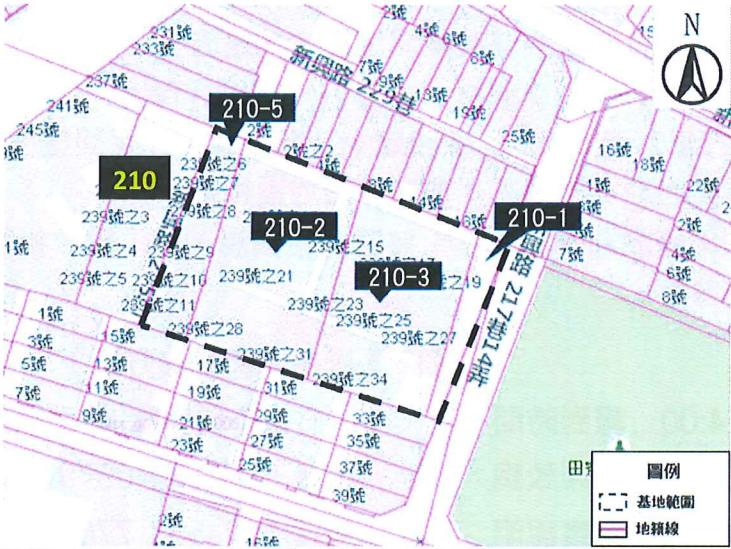


報名回條

※敬請於 112 年 4 月 14 日前回傳報名資訊

單位名稱			
聯絡人		聯絡電話	
電子信箱		傳真電話	
與會人員			
姓名		職稱	
姓名		職稱	
姓名		職稱	

臺南市南區鹽埕段 210-1 地號等 4 筆國有土地開發案
計畫簡介
(實際以正式公告內容為準)

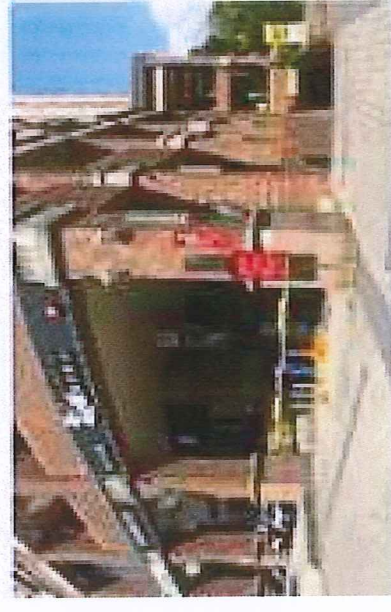
項目	內容
案件名稱	臺南市南區鹽埕段 210-1 地號等 4 筆國有土地開發案
法令依據	國有財產法第 47 條
開發方式	設定地上權
許可年期	50 年，可續約一次年限 20 年
基地位置 與範圍	1.基地位置：臺南市南區鹽埕段 210-1、210-2、210-3 及 210-5 地號 4 筆土地 2.土地面積：2,189 平方公尺 (約 660 坪) 
容許使用項目	1.使用分區：第四種住宅區 2.使用強度：建蔽率 60%；容積率 180% 3.使用項目：依「都市計畫法臺南市施行細則」規定 ◆ 開發興建長期照顧機構 (例如住宿式機構、日間照顧中心、小規模多機能、團體家屋) 等建物、服務設施或其他地上物，並辦理法令許可業務之經營。 ◆ 可結合其他多元設施 (例如輕食餐飲、健康休閒或零售商業等) ◆ 不得開發住宅使用。



入口處 (大學路)



標誌



汽車停車場出口 及 機車停車場出入口
位於勝利路星巴克旁



汽車停車場入口位於正門左側五公尺處

