

十方都市開發顧問有限公司 函

聯絡地址：高雄市鼓山區明華路 347 號 12 樓

聯絡人員：姜義彬

聯絡電話：07-5530979

傳真號碼：07-5537767

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

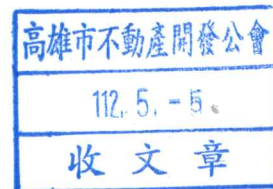
發文日期：中華民國 112 年 05 月 02 日

發文字號：十字(112)第 1120518 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函



主旨：敬邀 台端參加「臺中市后里森林公園 BOT 案」招商說明會，
敬請協助公告周知，請查照。

說明：

一、事由：本公司受臺中市政府建設局委託辦理「臺中市后里森林公園 BOT 案」，茲訂於以下場次舉辦招商說明會，敬請撥冗蒞臨指導。

二、時間：

(一)臺北場：民國 112 年 5 月 17 日 (星期三) 14 時 00 分

(二)臺中場：民國 112 年 5 月 26 日 (星期五) 10 時 30 分

三、地點：

(一)臺北場：萊客共享聯盟 801 會議室

(臺北市中正區許昌街 42 號 8 樓)

(二)臺中場：順天經貿大樓 B2-國際廳

(臺中市西屯區文心路二段 201 號)



線上報名連結

四、議程：

臺北場	議程內容	臺中場
13:30~14:00	報到	10:00~10:30
14:00~14:05	貴賓介紹	10:30~10:35
14:05~14:10	主席致詞	10:35~10:40
14:10~14:25	計畫說明	10:40~10:55
14:25~15:20	意見交流	10:55~11:50
15:20~15:30	總結	11:50~12:00

五、聯絡單位及電話：十方都市開發顧問有限公司姜先生 07-5530979

正本：高雄市不動產開發商業同業公會

副本：本公司行政管理部



謹訂於下列場次辦理

臺中市后里森林公園BOT案 招商說明會

臺北場 112/05/17(三)14:00

萊客共享聯盟801會議室 (臺北市中正區許昌街42號8樓)

臺中場 112/05/26(五)10:30

順天經貿大樓B2-國際廳 (臺中市西屯區文心路二段201號)

敬請蒞臨交流

臺 中 市 政 府 市長 盧秀燕

臺中市政府建設局 局長 陳大田

敬邀

投資臺中后里 再現花博意象



線上報名

臺北場

議程

臺中場

13:30~14:00	報到	10:00~10:30
14:00~14:05	貴賓介紹	10:30~10:35
14:05~14:10	主席致詞	10:35~10:40
14:10~14:25	計畫說明	10:40~10:55
14:25~15:20	意見交流	10:55~11:50
15:20~15:30	總結	11:50~12:00



花博意象

延續臺中花博意象，重拾民眾參訪記憶，兼具趣味及話題性。



自然共生

保有森林景觀風貌，豐富多元生態資源，享受城市自然饗宴。



多元遊憩

容許開發多元設施，導入戶外遊憩活動，行銷后里在地特色。

Invitation

新好建設

臺中市

BOT案招商說明會

臺中市后里森林公園

臺中市政府建設局 印刷品
407610臺中市西屯區臺灣大道三段99號
(04)22289111轉33900



交通資訊

臺北場

萊客共享聯盟
801會議室
(臺北市中正區許昌街42號8樓)



臺中場

順天經貿大樓
B2-國際廳
(臺中市西屯區文心路二段201號)



執行機關 |  臺中市政府建設局

協辦單位 |  十方都市開發顧問有限公司

聯絡方式

臺中市政府建設局
李股長 (04)2228-9111轉33930

十方都市開發顧問有限公司
姜經理 (07)553-0979

INTRODUCTION

特色亮點

- **保有森林景觀風貌**：園區植栽共計70種(約1445棵)，生態資源豐富，盡享城市自然饗宴
- **延續臺中花博意象**：保留天空步道、聆聽花開的聲音、四口之家等，藉由行銷再造話題
- **開發內容彈性多元**：附屬事業允許投資項目多達16組，各類業種一應俱全滿足開發需求

基本條件

- **基地面積**：14.48公頃
- **使用分區**：公園用地
- **許可年期**：50年(績效評估良好，優先定約一次20年)
- **土地租金**：依促參公有土地租金優惠辦法計收
- **權利金**：累進級距式計收(賺得多才繳得多，降低投資風險)
- **本業投資**：新建多元遊客服務中心
- **附屬事業投資**：都市計畫土管容許使用組別**多達16組**(如下所示)

權利金收取內容	
年度營業收入	計收比例
1億元以下(含)	0.5%
超過1億元(不含)且2億元以下(含)之部分	1.5%
超過2億元(不含)之部分	2.5%

1	2	3	4	5	6	7	8
旅館業	文化社教設施	大型零售	觀光旅遊服務業	餐飲業	休閒服務業	社會福利設施	文化創意產業
觀光旅館、國際觀光旅館等	藝術館、劇場、博物館、音樂廳體育場所等	百貨公司、購物中心、批發商場量販店等	旅遊諮詢服務業民宿等	營業樓地板面積300平方公尺以上之餐飲業	休閒活動場館、運動場館等	老人福利機構、托兒所、課後托育中心等	文化創意產業發展法第3條規定之產業
9	10	11	12	13	14	15	16
一般零售甲組	一般零售乙組	辦公事務所及工商服務業	日常服務業	一般服務業	公共事業設施	行政機關	其他
服飾品零售、清潔品零售、化妝品零售、超商等	家具零售、運動器材零售、超級市場等	技術顧問業、藝術品諮詢顧問、一般廣告服務等	美髮服務業、美容服務業等	訓練服務、觀光及旅遊服務、塑身美容等	公共汽車運輸站電視公司等	地方政府、鄉鎮市公所等	其他經本府核定發展之策略性產業