

發文方式：郵寄

保存年限：

臺南市政府 函

80661

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：郭芳瑜

電話：(06)2991111#8926

傳真：06-2939772

電子信箱：udd10883@mail.tainan.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發公會

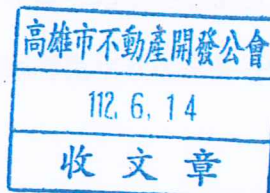
發文日期：中華民國112年6月12日

發文字號：府都更字第1120696521B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨



主旨：檢送「臺南市政府公開評選『臺南市北區延平段九六新村眷改土地都市更新事業』徵求都市更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件（草案）公告1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請協助刊登或轉知相關公告訊息，期潛在投資人踴躍參與，共同推動本市都市發展。
- 二、請本府研究發展考核會協助刊登本市市府公報。
- 三、為響應節能減碳，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站下載本案公告。

正本：臺南市北區區公所(請刊登公告欄)、臺南市政府研究發展考核委員會(請協助刊登公報)、臺南市政府秘書處(請協助刊登公告欄)、臺南市政府都市發展局(請協助刊登公告欄)

副本：建築師相關公會、不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、都市計畫技師相關公會、保險業相關公司及公會、地政士相關公會、建設及開發相關公司、國防部政治作戰局(含附件)、財政部國有財產署(含附件)、臺南市政府財政稅務局(含附件)、新見國際設計規劃顧問有限公司(含附件)、臺南市政府都市發展局(含附件)

市長黃偉哲

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

80661

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：郭芳瑜

電話：(06)2991111#8926

傳真：06-2939772

電子信箱：udd10883@mail.tainan.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發公會

發文日期：中華民國112年6月12日

發文字號：南市都更字第1120722736號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：敬邀出席本局辦理臺南市政府公開評選「臺南市北區延平段九六新村眷改土地都市更新事業」徵求都市更新事業實施者案招商說明會，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、查本府112年6月12日府都更字第1120696521A號公告公開閱覽旨揭案公開評選文件（草案），為利各界瞭解相關招商內容，謹訂於112年6月17日（星期六）下午2時整假臺南市晶英酒店（臺南市中西區和意路1號4樓采風廳）舉行招商說明會，誠摯邀請與會共襄盛舉。
- 二、招商文件草案之投標資格及各階段開標方式等內容，敬請洽本局（<https://udweb.tainan.gov.tw/>）或內政部營建署都市更新入口網站（<https://twur.cpami.gov.tw/zh>）閱覽，並協助刊登或轉知相關公告訊息。
- 三、隨函檢附邀請函及報名網址等相關文件，因場地人數限制，請填覆報名表俾利本局統計參加人數。

正本：建築師相關公會、不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、都市計畫技師相關公會、保險業相關公司及公會、地政士相關公會、建設及開發相關公司

副本：國防部政治作戰局、財政部國有財產署、臺南市政府財政稅務局、新見國際設計規劃顧問有限公司、臺南市都市發展局都市更新科（均含附件）

局長徐中強

【招商說明會議程】

時間	議程內容
13:30 ~ 14:00	貴賓報到與入席
14:00 ~ 14:10	主辦單位引言致詞
14:10 ~ 14:40	招商內容簡報說明
14:40 ~ 15:20	意見交流與提問
15:20 ~ 16:00	主辦機關及規劃單位回應
16:00	賦歸

・時間 | 112年06月17日 星期六 ・地點 | 台南晶英酒店4樓 采風廳
14:00開始(13:30開放報到) 臺南市中西區和意路1號

謹邀 貴賓：

九六新村位於臺南市北區，基地鄰和緯路為本區帶來交通區位優勢，周邊已完成眷改的社區大樓林立，帶動眾多居住人口與便捷的生活機能，為臺南市北區重要的住宅區之一；加上未來市區鐵路地下化完工，縫合鐵軌兩側都市發展，更拉近基地與各個重要交通節點的時空距離，極具投資前景與價值。

國防部為推動眷改土地活化再利用，於民國108年與臺南市政府達成實施都市更新計畫委託代辦協議，期望藉由眷改土地開發，配合設置公營住宅、社會福利設施、捐贈都更基金開闢區內公共設施，強化公有土地開發的公益性，爰以權利變換方式實施都市更新事業，徵求都市更新事業實施者。

本案招商文件公開閱覽期間，希望透過本次招商說明會，深入說明基地條件、開發規定及招商作業內容，並蒐集各方意見及建議，作為後續公告招商之參考，以期符合市場期待，成功招商。藉由說明會中的意見交流，期待有機會與貴機構合作，共享土地開發之效益。

誠盼 共襄盛舉



招商資訊 ▲



掃我報名 ▲

臺南市政府都市發展局 敬邀

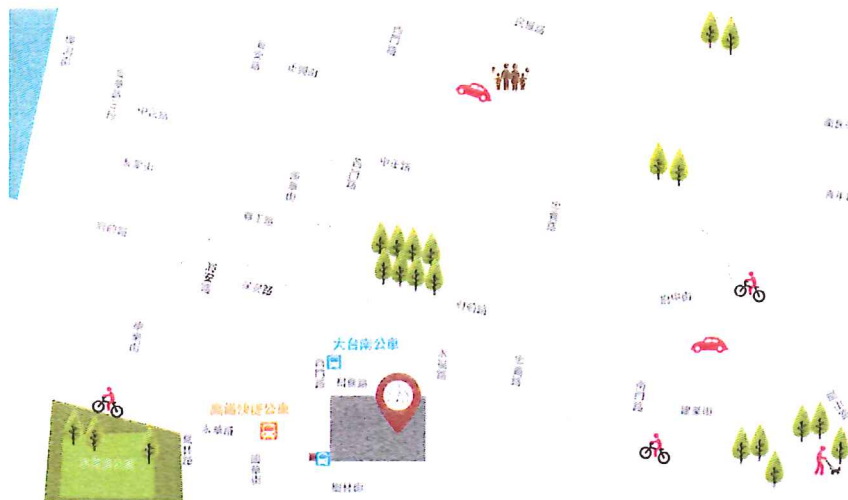
INVITATION

主辦機關 | 臺南市政府
承辦機關 | 臺南市政府都市發展局
規劃單位 | 新見國際設計規劃顧問有限公司

九六新村

【招商說明會】

臺南市政府公開評選
臺南市北區延九六新村眷改土地都市更新事業
徵求都市更新事業實施者案



臺南

silks
PLACE
TAINAN
台南晶英酒店

台南晶英酒店
4樓 采風廳

臺南市中西區和意路1號
TEL : +886 6 213 6290

