

# 高雄市不動產開發商業同業公會「台灣整體經濟與高雄房市未來展望」講座通知

112.7.20.高市不動產商會字第 1120337 號

網址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw) 電話：338-5691

一、由於疫情期間過於寬鬆的貨幣政策，加上去年初爆發的烏俄戰爭，全球許多主要國家在去年深陷通膨危機，面對不樂觀的經濟前景，通膨及升息的漣漪在 2023 年仍持續延續，台灣經濟狀況將會對房市產生什麼樣的影響？市場供需與行情依舊是業界所關注的焦點，2023 年下半年房市走向如何？本會特別邀請淡江大學產業經濟系莊孟翰教授主講：「台灣整體經濟與高雄房市未來展望」，為會員同業先進做精闢解析，俾供進場投資參考。

二、歡迎各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次研討會時間、地點、議程相關訊息詳述如次：

(一)時 間：112 年 8 月 9 日 (星期三) 下午 2 時 30 分整 (2 時報到)

(二)地 點：科工館南館【S105 教室】(九如一路 797 號)

(三)議 程：

14：00～14：30 會員報到

14：30～14：40 理事長、主持人致詞

14：40～16：20 台灣整體經濟與高雄房市未來展望

淡江大學產業經濟系 (莊孟翰副教授(退休)主講)

大綱：

1.國內外經濟情勢分析

2.平均地權條例修法對房地產市場之影響

3.當前房市利多與利空因素知多少

4.房市走勢：軟著陸？硬著陸？

5.高雄房市未來展望

6.2024 年房地產 20 大發展趨勢分析

16：20～16：30 問題與解答&綜合討論

(四)主 持 人：本會房屋市場委員會主任委員 陳又齊

(五)列席指導：本會理事長 陸焯廷

三、敬請各理監事、會員踴躍報名參加，於 112 年 7 月 31 日前逕上本會網站 ([www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw))『活動看板』之『活動行事曆』登錄報名，俾便統計人數及準備資料。(每家公司限報名 2 人，額滿為止)

四、為因應防疫措施，建議參與者配戴口罩入場，如有身體不適或發燒者，請勿出席座談會。

此 致

理 監 事  
本會 會 員 公 司  
房屋市場委員會全體委員

高雄市不動產開發商業同業公會