

正本

保存年限：

嘉義市政府 函

地址：嘉義市東區中山路199號  
傳真：05-2276683  
聯絡人：游嫻茹 05-2254321#741  
電子郵件：ying-ju@ems.chiayi.gov.tw

806

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年9月15日

發文字號：府工新字第1122113639號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商說明會計畫1份



主旨：本府訂於112年9月23日上午9時30分假6樓2會議室辦理「嘉義市市民中心(北棟大樓)新建工程統包工程」招商說明會，特邀貴公司(單位)蒞臨共襄盛舉，請查照。

說明：

- 一、本府規劃興建市民中心(北棟大樓)，除辦公空間外，另擬引進公益及商業活動等多元為民服務。
- 二、統包工程擬辦理模式：本案預計採DBO招標模式，即由設計、營造及營運廠商共組團隊方式投標，以利商場規劃符合經營需求，並加速推動時程。
- 三、目前本府委託專案管理團隊(台灣世曦工程顧問股份有限公司)進行專案管理(含監造)及研擬後續統包工程等招標作業事宜，惠請貴公司(單位)蒞臨參與，參加場次及人員請先電洽(02)2709-2788分機25(協力廠商以境建築師事務所)魏先生，報名回條請傳真(02)2709-3788或E-mail:sp.zxcvasdf@gmail.com
- 四、另惠請各建築師公會、營造公會、開發公會及商業公會等協助通知會員蒞臨參與、聯絡方式同上。

正本：中鼎工程股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、亞翔工程股份有限公司、隆大營建事業股份有限公司、洋基工程股份有限公司、中鹿營造股份有限公司、宏昇營造股份有限公司、麗明營造股份有限公司、中麟營造股份有限公司、泛亞工程建設股份有限公司、利晉工程股份有限公司、聯鋼營造工程股份有限公司、春原營造股份有限公司、雙喜營造股份有限公司、聖暉工程科技股份有限公司、宏林營造廠股份有限公司、港洲營造股份有限公司、

宏義工程股份有限公司、豐譽營造股份有限公司、地樺營造事業股份有限公司、啟宇營造工程股份有限公司、欽成營造股份有限公司、華熊營造股份有限公司、建國工程股份有限公司、三星營造股份有限公司、台灣大林組營造股份有限公司、義力營造股份有限公司、中華工程股份有限公司、大陸工程股份有限公司、遠揚建設股份有限公司、達欣工程股份有限公司、潤弘精密工程事業股份有限公司、遠雄營造股份有限公司、泰誠發展營造股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、中福營造股份有限公司、德昌營造股份有限公司、根基營造股份有限公司、互助營造股份有限公司、瑞助營造股份有限公司、三井工程股份有限公司、力拓營造股份有限公司、大成工程股份有限公司、國揚實業股份有限公司、統一企業股份有限公司、台灣三井不動產股份有限公司、誠品生活股份有限公司、新光三越百貨股份有限公司、國泰金融控股股份有限公司、昇恒昌股份有限公司、中華民國全國建築師公會全國聯合會、社團法人臺中市建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人臺北市建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、社團法人桃園市建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、中華民國百貨零售企業協會、臺北市百貨商業同業公會、高雄市百貨商業同業公會、臺中市百貨商業同業公會、中華民國全國商業總會、中華民國工業總會、臺灣區綜合營造業同業公會、麗寶建設股份有限公司、鈺通營造工程股份有限公司、耐斯企業股份有限公司

副本：台灣世曦工程顧問股份有限公司嘉南工程處、本府行政處、本府工務處新建工程科

市長黃敏惠

嘉義市政府

Chiayi City Government

嘉義市市民中心(北棟大樓)新建統包工程

招商說明會

主辦單位：嘉義市政府

執行團隊：台灣世曦工程顧問股份有限公司、

以境建築師事務所

中華民國 112 年 9 月

September 2023

## 一、辦理目的

為強化市民服務品質、增進行政效率，本計畫目的如下：

1. 建構市民中心(北棟大樓)空間機能及價值，提升服務、生活及休閒多元之都市功能。
2. 規劃興建市民中心(北棟大樓)辦公空間及建物設施，引進公益及商業活動等多元為民服務。
3. 結合地方產業及歷史文化，建立辦公大樓服務生活遊憩之地標意象。
4. 規劃符合全齡共享、世代宜居之公共空間。
5. 統包工程：本案預計採 DBO 招標模式，即是由設計、營造及商場營運廠商共組團隊方式投標(不允許共同投標)，以利商場規劃符合經營需求，並加速推動時程。

## 二、邀請對象

1. 統包廠商(不允許共同投標)。
2. 未來潛在經營團隊：商場、餐飲等營運業者。
3. 其他對本案有興趣之相關機關、團體及公會等。

## 三、招商說明會時間

112 年 9 月 23 日(六)09:30 至 11:30

## 四、辦理單位

1. 主辦單位：嘉義市政府
2. 執行團隊：台灣世曦工程顧問股份有限公司

以境建築師事務所

## 五、會議議程

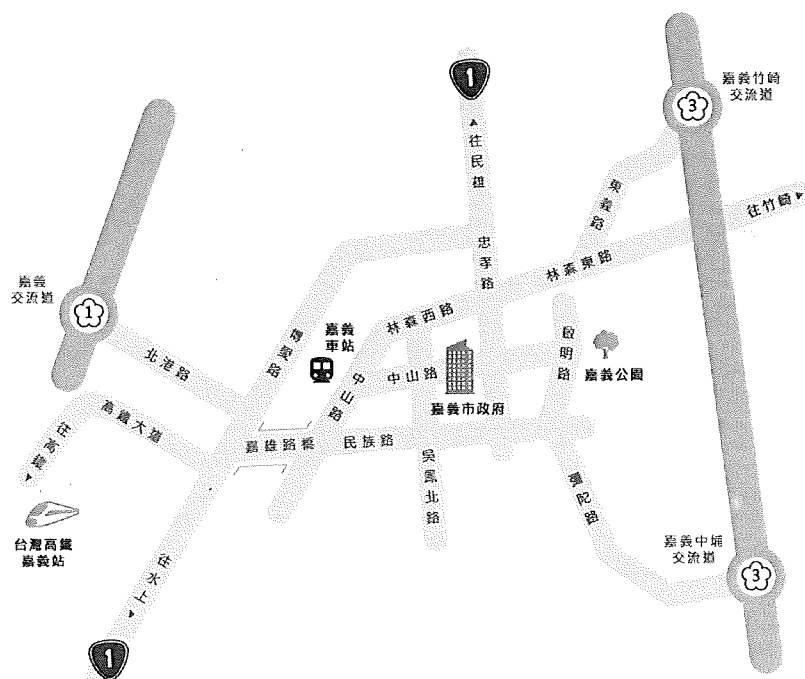
| 9/23(六)     | 議程內容 |
|-------------|------|
| 09：30～09：50 | 報到時間 |
| 09：50～10：00 | 主席致詞 |
| 10：00～10：20 | 計畫說明 |
| 10：20～11：10 | 意見交流 |
| 11：10～11：30 | 總結   |

## 六、會議地點與交通資訊

會議地點：嘉義市政府 6 樓第二會議室

地 址：600 嘉義市東區中山路 199 號

交通資訊：<https://www.chiayi.gov.tw/cp.aspx?n=583>





## 嘉義市市民中心(北棟大樓)新建統包工程

### 招商說明會 邀請函

敬邀 貴單位

參加「嘉義市市民中心(北棟大樓)新建統包工程」招商說明會

主辦單位：嘉義市政府

執行團隊：台灣世曦工程顧問股份有限公司、以境建築師事務所

會議地點：嘉義市政府 6 樓二會議室(嘉義市東區中山路 199 號)

計畫說明：為提升服務、生活及休閒多元之都市功能，擬興建結合市政、公益、商業等多元服務功之市政辦公大樓。

會議議程：報到→主席致詞→計畫說明→意見交流→總結

聯絡人與聯絡方式：

台灣世曦工程顧問股份有限公司/以境建築師事務所 魏先生

電話：(02)2709-2788#25

傳真：(02)2709-3788

E-MAIL：sp.zxcvasdf@gmail.com

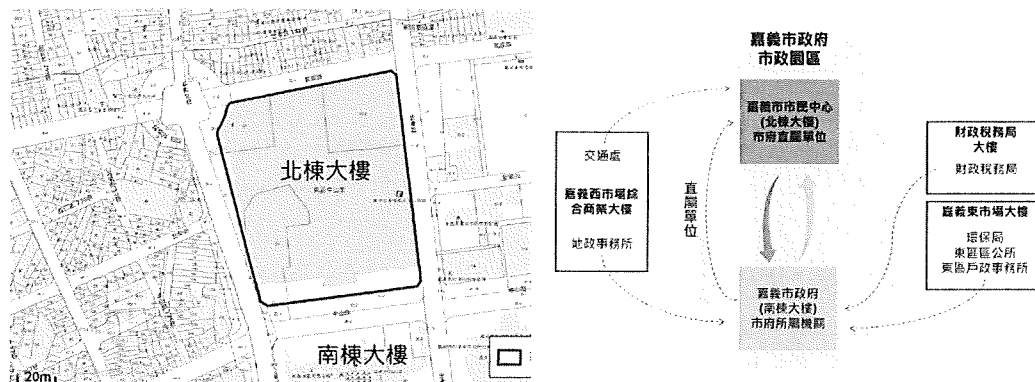
### 報名回條

|      |                         |    |  |
|------|-------------------------|----|--|
| 單位名稱 |                         |    |  |
| 聯絡人  |                         |    |  |
| 聯絡資訊 | 聯絡電話：<br>傳真電話：<br>電子信箱： |    |  |
| 與會人員 |                         |    |  |
| 姓名   |                         | 職稱 |  |
| 姓名   |                         | 職稱 |  |
| 姓名   |                         | 職稱 |  |

備註：報名回條請傳真 02-2709-3788 或 E-mail：[sp.zxcvasdf@gmail.com](mailto:sp.zxcvasdf@gmail.com)

並請來電(02)2709-2788#25 魏先生確認，謝謝。

## 計畫簡介



| 項目      |          | 說明                                       |
|---------|----------|------------------------------------------|
| 基地位置    |          | 嘉義市東區北門段三小段 22、22-3、23、24 及 25 地號等5筆土地   |
| 基地規模    |          | 16,827平方公尺                               |
| 土地使用分區  |          | 機關用地-建蔽率 50%；容積率 250%                    |
| 建物規模    | 建築樓層     | 地下2層、地上13層                               |
|         | 辦公室樓地板面積 | 8,900坪                                   |
|         | 商場樓地板面積  | 3,800坪                                   |
|         | 停車場樓地板面積 | 8,144坪                                   |
|         | 屋突       | 242坪                                     |
|         | 總樓地板面積   | 21,086坪                                  |
| 停車場需求   |          | 地下停車場開挖率 80%，625 席汽車位、517 席機車位           |
| 樓高      |          | 70 公尺                                    |
| 綠建築     |          | 黃金級以上                                    |
| 智慧建築等級  |          | 合格級以上                                    |
| 耐震係數    |          | I = 1.5                                  |
| 其他設施及構造 |          | 地下連通道工程，規劃設一6米車道及2米人行車道連接南棟大樓及北棟大樓之地下停車場 |
|         |          | 木構造：建築需結合木構造元素                           |
|         |          | 建築能效評估取得 1 級                             |
|         |          | 太陽能光電板預估設置約105kWp(預留相關管路供未來太陽光電廠商施作)     |