

檔 號：
保存年限：

屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號

承辦人：陳靜蘭

電話：08-7320415轉5111

傳真：08-7334517

電子信箱：a002403@oa.pthg.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

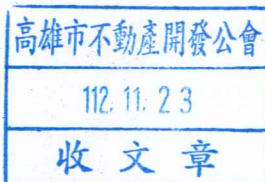
發文日期：中華民國112年11月21日

發文字號：屏府交規字第11268473101號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三 (4786447_11268473101_1_4786447_11268473101_1.pdf)



主旨：為辦理「鹽琉線船運服務中心委託經營管理」第二次招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與，請查照。

說明：

一、為能提供「鹽琉線船運服務中心」遊客及民眾更多元休閒服務，本府擬以委託經營管理方式鼓勵民間企業投資經營本中心商業空間及停車場，為使潛在廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就招商投資內容提供寶貴意見，特辦理招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與。

二、說明會辦理日期、時間、地點如下：

(一)日期：112年12月11日(星期一)。

(二)時間：下午14時30分至16時00分。

(三)地點：屏東縣政府北棟大樓205多媒體室(屏東縣屏東市自由路527號)。

三、檢附第二次招商說明會邀請函1份。

正本：高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市旅行商業同業公會、高雄市觀光協會、高雄市商業會、台灣省旅行商業同業工



「鹽琉線船運服務中心委託經營管理」

第二次招商說明會邀請函

謹邀請 貴單位/貴公司/臺端

參加屏東縣政府主辦之「鹽琉線船運服務中心委託經營管理」第二次招商說明會。

時間：112 年 12 月 11 日（星期一）下午 2 時 30 分

地點：屏東縣屏東市自由路 527 號（屏東縣政府北棟 205 多媒體室）

■說明：

本府為推動大東港地區漁港特定區發展，疏緩東琉線(東港渡船碼頭)交通雍塞問題，規劃鹽埔漁港客貨運專區建設計畫，興建鹽琉線船運服務中心，並預計於 113 年中完工。

鹽琉線船運服務中心位於屏東縣新園鄉，為屏東縣至小琉球第二條主要航線，聯外道路以新生路及南龍路連接台 17 縣，距離東港市區車程約 6 分鐘、高雄林園車程約 12 分鐘、屏東市車程約 30 分鐘。鹽琉線目前有 2 家航商運行中，遊客量逐年增長，未來極具發展潛力。

鹽琉線船運服務中心設有海洋廣場、停車場、觀海平台等設施，並導入智慧及友善的候船環境，為能提供遊客及民眾更多元休閒服務，擬以委託經營管理方式鼓勵民間企業投資經營本中心商業空間及停車場，提供遊客及民眾零售餐飲與停車等服務，希望藉此提升鹽琉線船運服務中心之服務功能，並帶動周邊觀光休閒產業發展。

本案前於 112 年 9 月 11 日、10 月 23 日進行 2 次正式公告招商。為使業界廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就前 2 次公告招商內容之寶貴意見，爰辦理第二次招商說明會，針對本案招商條件進行詳細說明與雙向溝通研議，並瞭解業界廠商及投資人對整體招商作業及相關文件之看法與建議，進而作為後續招商作業推動之參考。

屏東縣政府交通旅遊處 敬邀

~歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見~

計畫簡介

項目	內容		
案件名稱	鹽琉線船運服務中心委託經營管理		
法令依據	屏東縣縣有財產委託經營管理自治條例		
基地概述	基本資料		
	基地面積	43,321.47 m2	
	使用分區	客貨運設施用地、道路用地	
	土地權屬/管理機關	中華民國/屏東縣政府	
	規劃內容		
	樓總樓地板面積		4,215.52 m ²
	一樓	候 船 及 售 票 處大廳	機車登船等候區、辦公室、行李託 掛室、售票處、售票區、商店區、 機房、電動車出租站
	二樓	遊 客 紀 念 品 商店區	展示區、輕食區、紀念品/行銷展 售區、辦公室、機房
	三樓 屋突	觀海平台	海景眺望觀景台
	許可年期	9 年(經機關評定營運績效良好者，得申請續約 6 年)	
基地位置			