

郵寄類別：平信

保存年限：

## 高雄市稅捐稽徵處 函

地址：83004高雄市鳳山區國泰路2段136號

承辦人：高毓萱

電話：07-7410141#216

傳真：07-7108346

電子信箱：m35193@kcg.gov.tw

806

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

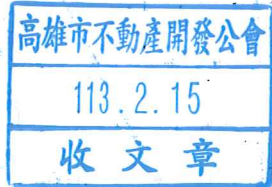
發文日期：中華民國113年2月5日

發文字號：高市稽服字第1132450057號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「高雄市愛心房東租稅優惠懶人包」稅務專欄



主旨：檢送113年2月份「高雄市愛心房東租稅優惠懶人包」稅務專欄，敬請轉知所屬會員知悉及協助刊登於貴單位官網、Facebook等社群媒體廣為宣傳，謹致謝忱，請查照。

正本：高雄市新商業會、高雄市大高雄地政士公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市鳳山區農會、高雄市地政士公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市商業會、高雄市工業會、社團法人高雄市記帳士公會、高雄市稅務研究會、高雄市總工業會、社團法人高雄市記帳及報稅代理人公會、社團法人高雄市聯合記帳及報稅代理人公會、高雄市新高雄記帳及報稅代理人公會、社團法人高雄市會計師公會、大高雄記帳士公會

副本：企劃服務科

處長 曾子玲

本案依照分層負責授權科(室)主管判發

## 高雄市愛心房東 租稅優惠懶人包



### 什麼是社會住宅?

由政府興建房子出租給民眾，或房東將房屋轉交給租屋服務業者代為經營管理，並且參加社會住宅包租代管計畫。

#### ● 包租

租屋服務業者向房東承租住宅，由業者與房東簽訂3年包租約，包租的期間由業者每月支付租金給房東，再由業者以二房東的角色，將住宅轉租給房客，並管理該住宅。

#### ● 代管

業者協助房東將住宅出租給房客，由房東與房客簽訂租約，業者負責管理該住宅。



### 社會住宅有什麼租稅優惠?

- 以包租代管以外方式興辦  
地價稅免徵  
房屋稅免徵
- 以包租代管方式興辦  
地價稅減徵80%  
房屋稅減徵20%



### 公益出租人有什麼租稅優惠?

- 地價稅適用自用住宅用地稅率2%
- 房屋稅適用公益出租人出租使用稅率1.2%
- 綜合所得稅每屋每月租金收入最高1萬5,000元免稅優惠。



### 什麼是公益出租人?

房東將住宅出租給符合租金補貼申請資格，並經直轄市、縣（市）主管機關認定者。



### 租稅優惠有面積限制?需要額外提出申請嗎?

- 公益出租人和社會住宅的租稅優惠均無面積限制。
- 稅捐處會依據主管機關通報的公益出租人和社會住宅資料，主動辦理租稅優惠，民眾不須要另外提出申請。

### 更多詳情



公益出租人、社會住宅包租代管主管機關



公益出租暨社會住宅優惠



高雄市稅捐稽徵處  
Revenue Service Office, Kaohsiung City

~ 遇有稅捐問題可找納保官協助您 ~