

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 函

地址：台北市信義區信義路五段7號61樓F室
連絡方式：江晁瑄 0982-066-066
Email：frank.chiang@cbre.com

806

高雄市前鎮區民權二路6號26樓之2

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會



發文日期：中華民國 113 年 8 月 12 日

發文字號：第 113081201 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告和物件基本資料

主旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）受託辦理
高雄科學園區旁精華住宅土地公開標售案，惠請貴單位協助推廣或
提供資訊予會員周知。

說明：

一、本公司受託辦理【高雄科學園區旁精華住宅土地公開標售】，本案
區位極佳，鄰近路竹南科高雄園區及國道一號，緊密串聯南台灣科
技S廊道，更有捷運岡山路竹延伸線計畫，區域整體發展可期。

二、物件基本資訊連結：<https://www.cbre.com.tw/zh-tw/properties/properties-for-sale/2024-kaosiung-luzhu>



三、承辦人及電話：江副董事 0982-066-066；關董事 0922-923-324。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會

副本：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 代表人 朱幸兒

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理高雄路竹萬坪精華住宅土地公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「高雄路竹萬坪精華住宅土地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

- （一）標售標的：高雄市路竹區三埤段土地及建物，相關不動產標示詳見投標須知。
- （二）標售底價及保證金：請洽標售單位。
- （三）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

- 1. 依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人。
- 2. 投標人如為非中華民國法人或自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條之規範。
- 3. 投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 113 年 10 月 14 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政信義郵局第 185 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 113 年 10 月 15 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市信義區信義路五段7號61樓F室-台北101大樓）」開標，當天如因颱風或其他突發事故經臺北市政府宣布停止上班，則順延至臺北市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整於同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 113 年 8 月 9 日起至 113

年 10 月 14 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市信義區信義路五段 7 號 61 樓 F 室-台北 101 大樓）購取，每份新臺幣捌仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

詹桂綺 小姐（連絡電話：0910-182-832）

關蕙君 小姐（連絡電話：0922-923-324）

簡瑋嫻 小姐（連絡電話：0928-119-275）

江晁瑄 先生（連絡電話：0982-066-066）

高雄科學園區旁 精華住宅土地稀有釋出

【招商說明會】南台灣不動產投資趨勢分析

高雄場 113年8月21日 14:30 正式開始

→ 點我報名





土地資訊 (高雄市路竹區三埤段)

*實際面積應依照地政機關登記為準

地段地號	土地使用分區	使用地編定	面積	
			m ²	坪
三埤段 共33等地號	鄉村區	國土保安用地	52,330.55	15,829.99
		水利用地	9,248.39	2,797.64
		乙種建築用地	66,133.02	20,005.24
		交通用地	1,110.99	336.07
		總計	128,822.95	38,968.94



投資亮點

- 半導體S廊道高雄起點，銜接台南高雄兩大都市優勢
- 緊鄰南科高雄園區，人口紅利加溫，開發潛力佳
- 高雄稀有萬坪大規模住宅基地，可立即開發掌握銷售時機
- 近國道1號南科聯絡道、台1線及台17線，交通極為便利



標售資訊

- 開標日期：中華民國113年10月15日 (二) 上午10時
- 投標方式：一律採取通訊投標，開標日期現場不收受任何文件
- 標售底價：請洽標售單位
- 標單購買：每份NT 8,000元整(含稅)，如需購買請逕洽標售單位



聯絡資訊

詹桂綺 Tina Chan
0910-182-832
Tina.Chan@cbre.com

關蕙君 Catherine Kwan
0922-923-324
Catherine.kwan@cbre.com

簡瑋嫻 Shelly Chien
0928-119-275
Shelly.chien@cbre.com

江晁瑄 Frank Chiang
0982-066-066
Frank.chiang@cbre.com

© 2024 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.