

檔 號：
保存年限：

高雄市政府財政局 函

地址：802721 高雄市苓雅區四維三路2號8

樓

承辦單位：非公用財產開發科

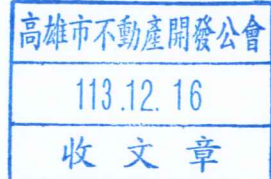
承辦人：樊孝薇

電話：07-3368333#3087

傳真：07-5373320

電子信箱：fan2017@kcg.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會



發文日期：中華民國113年12月13日

發文字號：高市財政產開字第11331965401號

速別：普通件

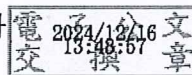
密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告、清冊、位置圖 (58337371_11331965401A0C_ATTCH5. pdf、
58337371_11331965401A0C_ATTCH3. pdf、58337371_11331965401A0C_ATTCH4.
pdf)

主旨：檢送公開標售本市苓雅區福河段514地號等9標市有非公用
土地公告1份，請惠予張貼、刊登網站、轉知所屬會員知
照。

正本：高雄市政府行政暨國際處、高雄市政府地政局、高雄市不動產開發商業同業公
會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會
全國聯合會

副本：本局秘書室(張貼)、本局非公用財產開發科



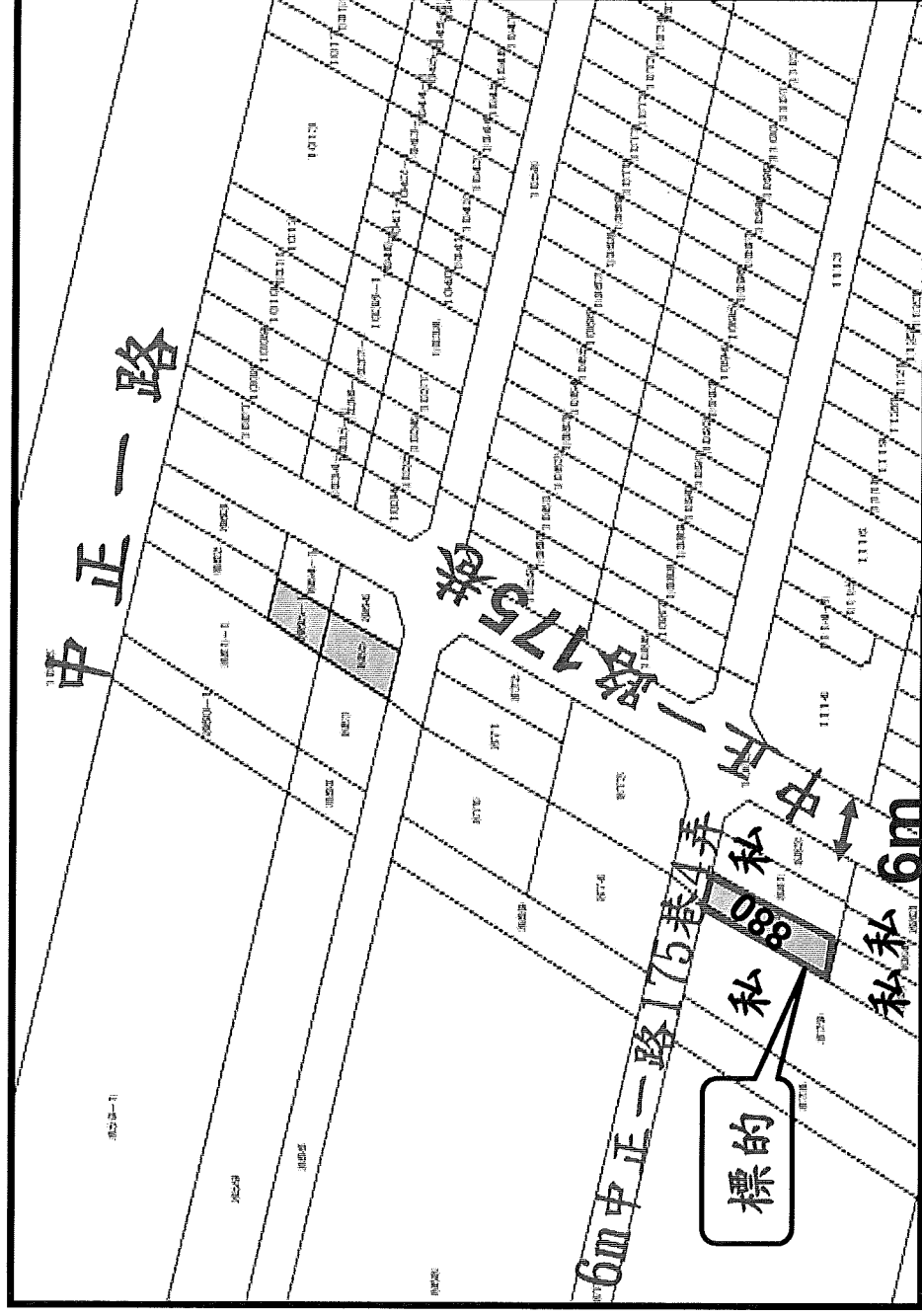
高雄市政府財政局113年12月27日標售市有非公用土地清冊

編號	區	段	地號	使用分區	面積(m ²)	土地單價(元/m ²)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	苓雅	福河	514	第四種住宅區	69.00	129,100	8,907,900	890,790	高雄市苓雅區福德三路305巷旁
2	苓雅	福河	880	第二種住宅區	75.00	112,500	8,437,500	843,750	本市苓雅區中正一路175巷4弄旁
3	苓雅	衛武	702 703	第四種住宅區	81.00	168,100	13,616,100	1,361,610	位於正義路文山路口
4	左營	廊後	397	第三種住宅區	554.00	75,600	41,882,400	4,188,240	臨廊後街21巷33弄
5	前鎮	臨北	451	第三種住宅區	42.00	84,200	3,536,400	353,640	前鎮區瑞南街2巷8號旁
6	前鎮	愛群	1734-2	第四種住宅區	979.00	226,400	221,645,600	22,164,560	廣西路398號後方
7	前鎮	瑞崗四小段	1232-21	第五種住宅區	80.00	114,800	9,184,000	918,400	前鎮區福祥街41-1號後方
8	鳥松	美德	281-1 281-2	住宅區(住一)	404.11	71,200	28,772,632	2,877,263	位於仁愛路，與鄰地有共有圍牆
9	仁武	永仁	207	第三種住宅區	76.08	110,000	8,368,800	836,880	仁武區永新二街6號旁
合計					2,360.19		344,351,332		

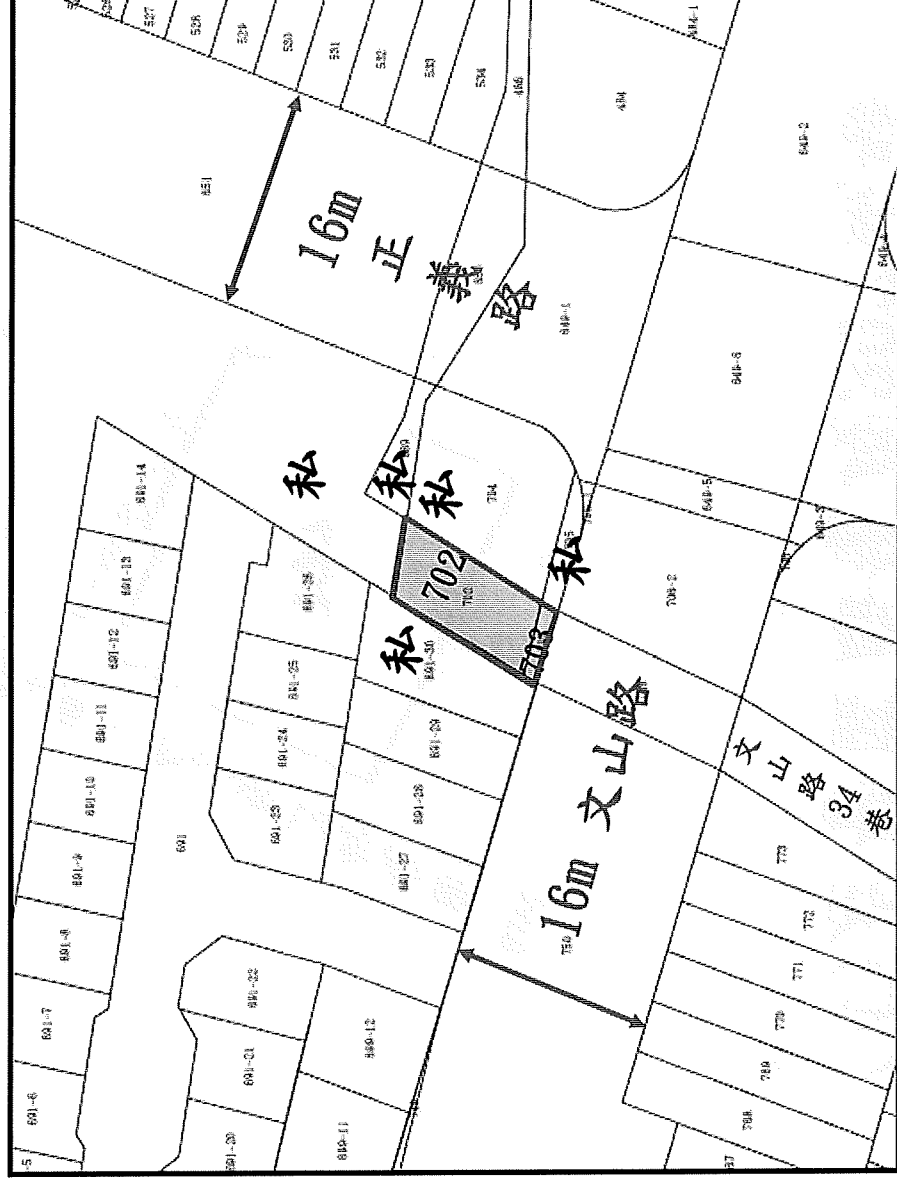
(1) 苓雅區福河段514地號



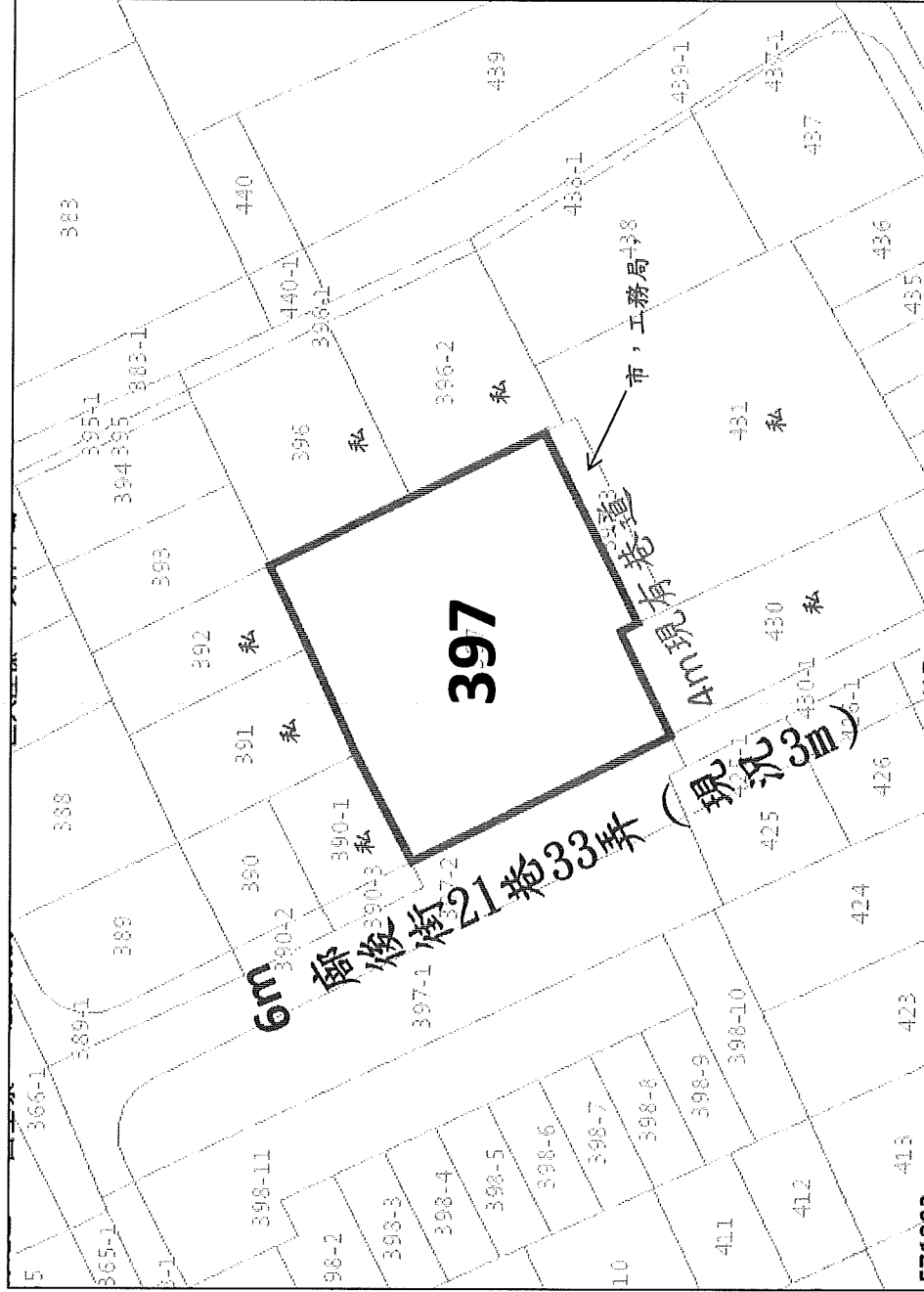
(2) 荅雅區福河段880地號



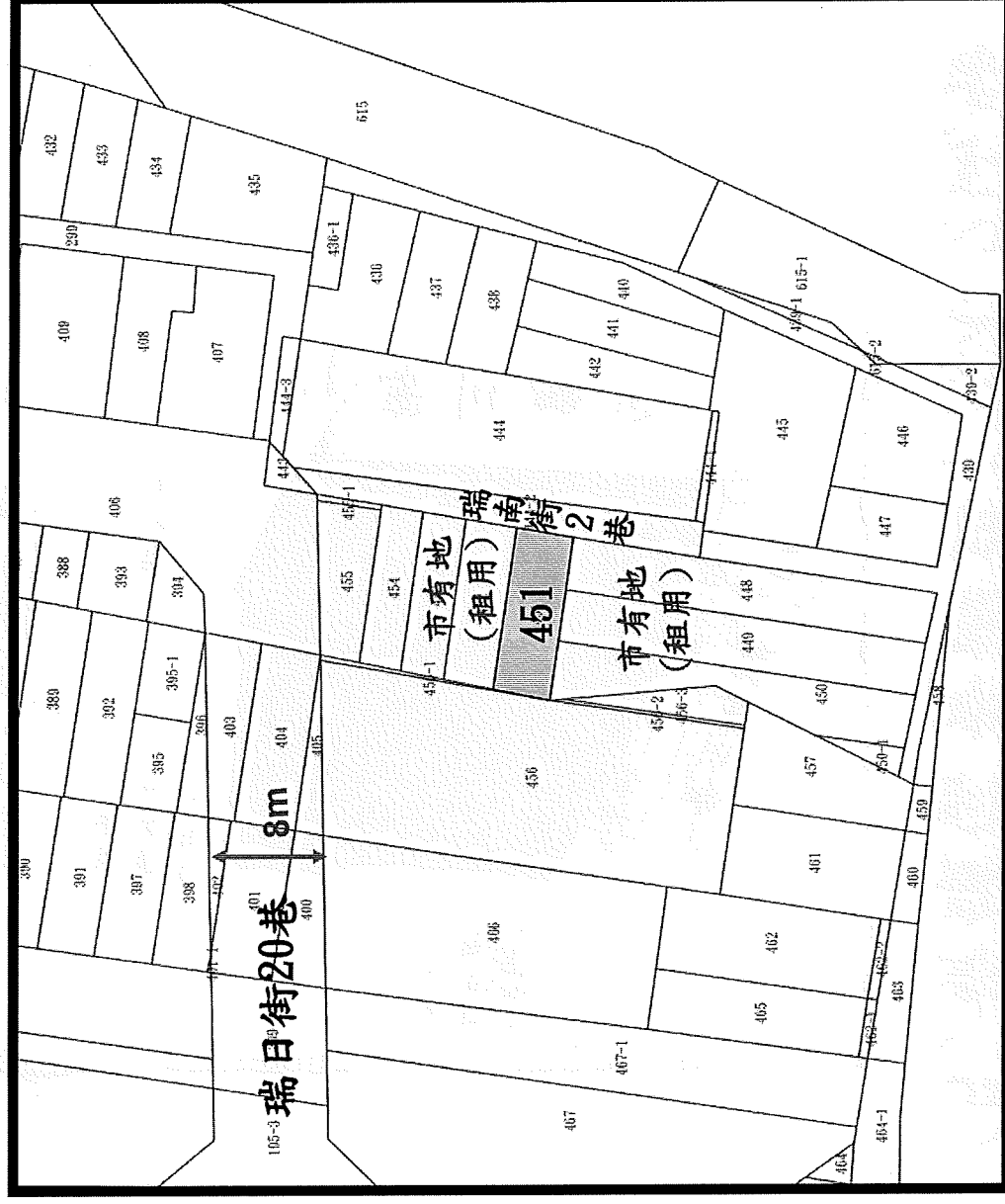
(3)本市苓雅區衛武段702、703地號



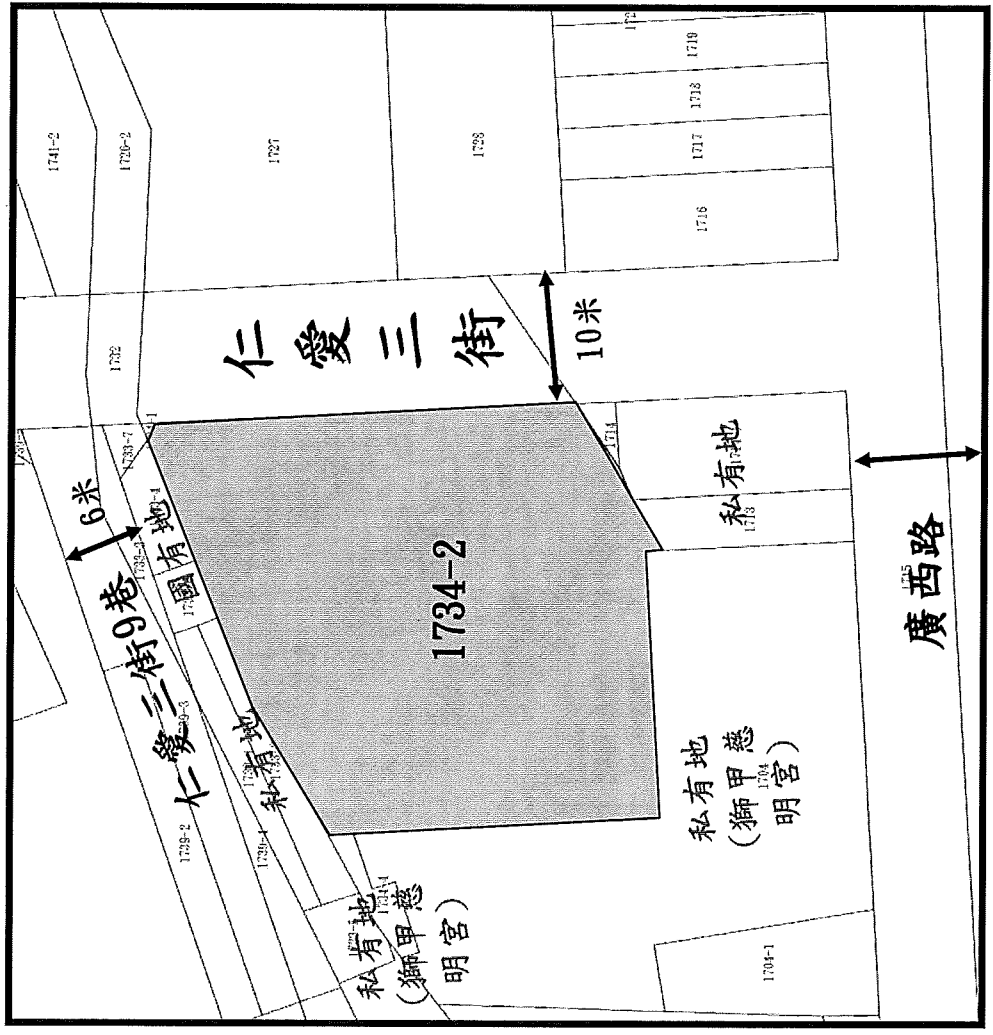
(4)左營區廊後段397地號



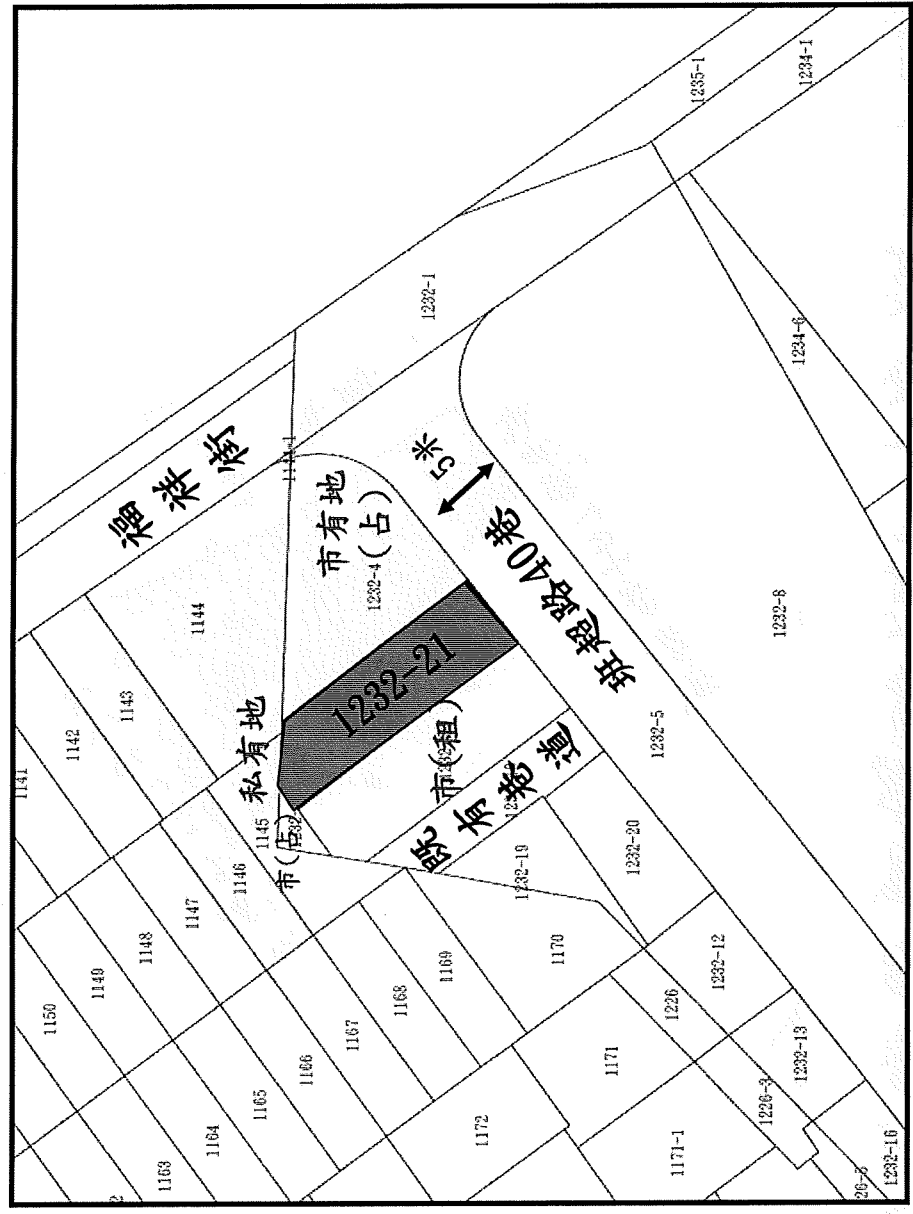
(5)前鎮區臨北段451地號



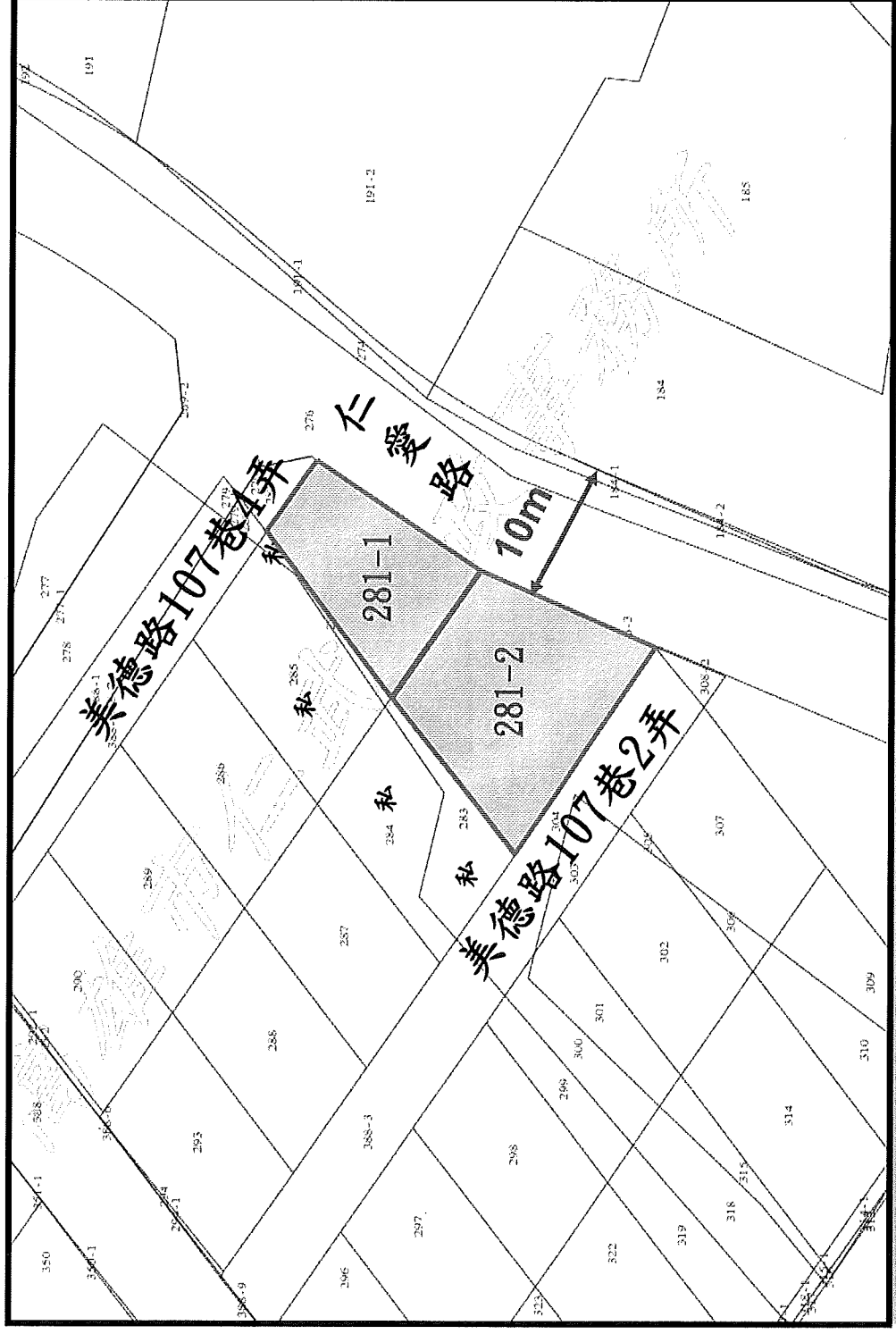
(6)前鎮區愛群段1734-2地號



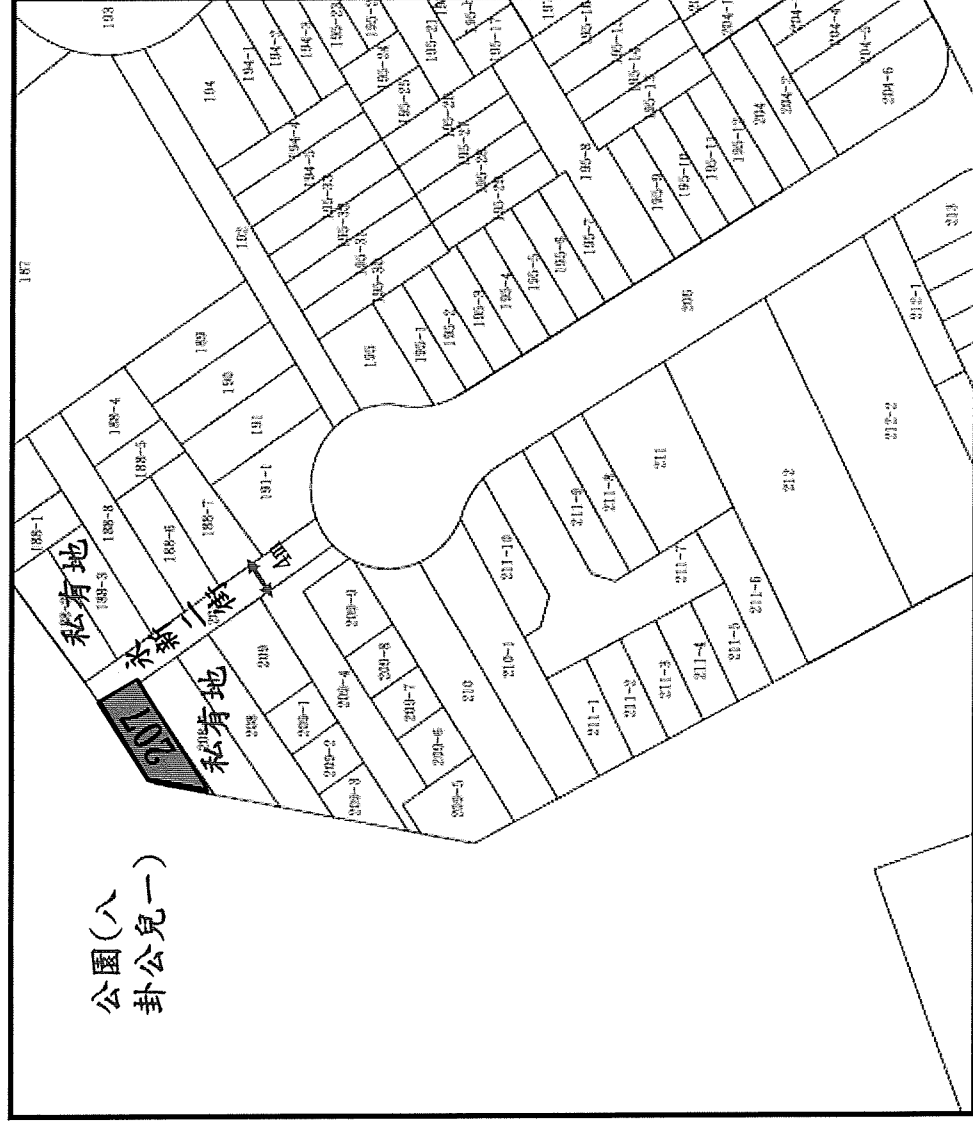
(7)前鎮區瑞崗段四小段1232-21地號



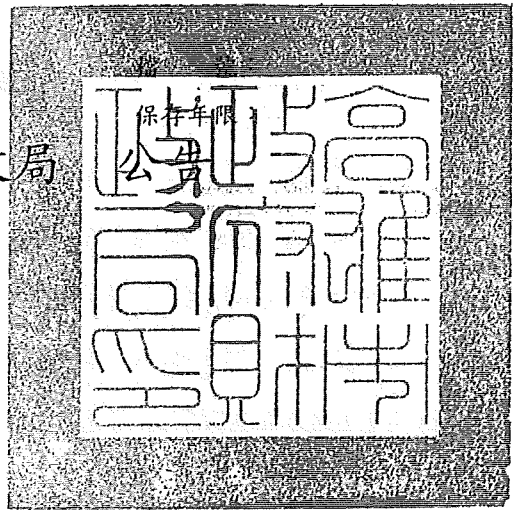
(8)鳥松區美德段281-1及281-2地號



(9)仁武區永仁段207地號



高雄市政府財政局



發文日期：中華民國113年12月13日

發文字號：高市財政產開字第11331965400號

附件：標售土地清冊及位置圖

主旨：訂於113年12月27日公開標售本市苓雅區福河段514地號等9
標市有非公用土地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3372078。
- 四、保證金為標售底價10分之1，投標人應按標售清冊所訂之保證金金額，以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、農會信用部、漁會信用部或中華郵政股份有限公司之劃線支票（指所列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票，或中華郵政股份有限公司之匯票繳納，票據受款人應為「高雄市政府財政局」。
- 五、投標以掛號或快捷方式「郵遞投標」為限，投標人應將填妥之投標單，連同應繳保證金之票據、投標人相關證明文件等，

妥予密封於乙標封內（乙標封應於封口處蓋章），再裝入甲標封內，以掛號或快捷郵件於開標前1日（郵戳為憑）寄達高雄新興郵局第1450號信箱，逾期寄達者無效，不予受理，原件退還。投標人一經投標後，不得撤標。

六、113年12月27日（星期五）上午10時，在四維行政中心8樓財政局第1會議室當眾開標，當日如因突發事故停止上班，開標作業順延至次一上班日同時間地點舉行。

七、開標前本局因另有其他原因得宣布停止開標，並將保證金無息發還，投標人不得異議。

八、標售不動產面積，以地政機關之土地登記簿所記載為準，得標之土地依現況標售不辦理點交。

九、地價稅以8月31日為納稅義務基準日，各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。

十、投標人投標前應自行查閱建築法令及都市計畫之相關規定，其餘事項詳如投標須知。

十一、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼本局公告欄者為準。

局長陳勇勝