

高雄市不動產開發商業同業公會 函

地 址：高雄市前鎮區民權二路六號廿六樓之二
電 話：(07)3385691・傳 真：(07)3385812

理 監 事
受文者：各會員公司（請送負責人親閱）

發文日期：中華民國一〇四年二月二十一日

發文字號：高市不動產商會字第 1140074 號

主 旨：函發本會第十五屆第十四次^{理監}事聯席會議記錄乙份（如附件），請查照。

理 事 長

陸 炤 廷

高雄市不動產開發商業同業公會第十五屆第十四次理監事聯席會議紀錄

- 時 間：中華民國一〇四年二月二十日（星期四）下午五時整
地 點：漢來大飯店成功本館 9 樓金鳳廳
出 席：理 事 長陸炤廷
副理事長柯俊吉
常務理事郭俊毅、陳又齊、楊品輝、方啟樟、李昇達、張家豪
蔡曜鴻
理 事張雅婷、曾樹木、陳前佐、方冠凱、劉人豪、洪振耀
邱全弘、謝百剛、林哲鋒、林峰旭、卓昱延、任 勛
呂維哲、林怡妍
監事會召集人翁志賢
常務監事黃証彥、黃湘允
監 事吳柏辰、梁德興、董家庭、江肇偉、唐 承、陳信龍
林政良
列 席：候補理事林俊良、黃添銘、李沛樹、陳政國、陳勇先
候補監事鄭定凱
請 假：常務理事蘇姿菁、許國慶
理 事陳宜霖、黃亮勳、林聰麟、陳怡均、黃鴻億、徐國振
鍾育霖、吳霖懿
監 事黃頌舜
主 席：理事長陸炤廷
記 錄：張麗卿
- 一、主席報告：(略)
- 二、會務報告：詳 114 年 1 月至 2 月份會務工作報告。
- 三、第十五屆第十三次理、監事聯席會議決議案執行情形報告：
洽悉，另研議修訂通過本會章程第十八條規定：
本會設理事三十三人，組織理事會；監事十一人，組織監事會，均由會員大會就會員代表中用無記名連記法選任之。
選舉前項理、監事，應同時選出候補理事六人，候補監事二人，遇有缺額依次遞補，以補足前任任期為限，在未遞補前，均得列席參加會議。
特經本（十四）次理、監事聯席會議討論決議：於下屆（第 16 屆）起即行實施，並提請第十六屆第一次會員大會正式修訂之。
- 四、討論事項：
第一案：請審議鄉庭、弓鼎、方得、晨揚、富正興、安森、磐橋、名軒、白璧、萬丞、鑫田、黃聯資產等 12 家建設公司（會員代表 30 人）申請入會案。
決 議：審議通過，頒發會員證書及會員代表證，並報請高雄市政府社會局備查。

第二案：請審定本會第十六屆理、監事選舉會員代表名冊案。

決 議：一、審定通過，本會第十六屆理監事選舉會員代表名冊(合計會員公司 709 家、會員代表 1,869 人)，並報請高雄市政府社會局備查。

二、爾後(114 年 2 月 20 日以後)新入會會員代表僅有出席大會權，無選舉及被選舉權。

第三案：請審定本會第十六屆理、監事選舉候選人登記(參考)名單案。

決 議：一、為使各會員公司(代表)瞭解本會第十六屆理、監事候選人登記情形，本會專函公告會員週知，供作會員大會會員代表選舉之參考。

二、本次選舉之選舉票套印本會圖記，以資識別。

散會

高雄市不動產開發商業同業公會 114 年 1 月至 2 月份會務工作報告

一、會員組織概況：

本會 114 年 1 月 15 日止原有會員公司 696 家、會員代表 1,832 人。迄至 114 年 2 月 19 日止共有鄉庭、弓鼎、方得、晨揚、富正興、安森、磐橋、名軒、白璧、萬丞、鑫田、黃聯資產等 12 家建設公司（會員代表 30 人）申請入會。

會員崙壘土地開發公司（會員代表 3 人）因業務需要申請復權；另會員豐禾營建、福裕事業等 2 家建設公司增派會員代表 4 人。

迄至 114 年 2 月 19 日止，本會現有會員公司 709 家、會員代表 1,869 人。

二、舉辦「房屋市場研討會」，分析市場行情：

114.2.19.本會與大高雄不動產開發公會共同舉辦「2025 房屋市場研討會」，會議由本會房屋市場委員會副主任委員董家庭及大高雄房市召集人蔡紹豪共同主持，邀請住商不動產執行總監徐佳馨主講：「2025 房市解讀」，大高雄公會洪理事長亦列席指導，本會理監事、會員出席逾二百餘人，皆受益良多。

三、贊助公益活動，展現團隊精神：

高雄市建築經營協會「2025 年建築園冶獎活動」已開始進行，評選出優質私部門大樓、透天、公共、校園建築景觀及公部門公共建築景觀、社區文化景觀營造等作品，期望結合民間與政府的力量，營造更健康、安全、舒適的居住環境。以及舉辦推廣建築美學與城市行銷相關系列活動，藉由此多元又廣大的參與，打造更優質的城鄉風貌。

為共同提昇與維持高雄建築個案園冶設計品質，並加深加速兩會友好交流，俾使建築園冶獎得以傳承並繼續發揚光大，為共同打造更美的南台灣盡一份心力，本會援例贊助活動經費伍萬元整。

上項贊助款呈請理事長核示後，援例由本會「社會服務費」項下支應。

四、辦理「履約保證審查」，服務會員公司：

本會於 114.2.13.召開「預售屋履約保證機制一同業連帶擔保公司審核委員會」，由主任委員許國慶主持，審核通過磐橋、高昕等 2 家建設公司申請「預售屋履約保證機制一同業連帶擔保公司審核」之 2 個建築個案。

五、高爾夫聯誼會，增進會員情感：

本會高爾夫聯誼會於 114.1.17.假信誼球場球敘，會長吳柏辰、副會長郭致宏、總幹事黃麟竣及會員多人參加，球賽後於球場餐廳頒發獎

項及餐敘，場面歡樂融融。

六、出席政府機關會議及友會活動：

- (一) 114.1.17.高雄市政府工務局召開研商「高雄市臨接未完成闢建道路之建築基地申請建築執照處理原則（草案）」：本會法規會副主任委員雷浩忠代表出席。
- (二) 114.2.11.昌益事業群舉辦「2025 春酒聯歡晚宴」：本會理事長陸炤廷、副理事長柯俊吉、常務理事陳又齊、監事會召集人翁志賢、理事林峰旭、卓昱延、林怡姘、吳霖懿、監事陳信龍、秘書長陳鴻益代表出席。