

檔 號：
保存年限：

金門縣政府 函

地址：89345金門縣金城鎮民生路60號
承辦人：約僱人員 陳采寧
電話：082-326663轉63270
傳真：082-326291
電子信箱：ning0627@mail.kinmen.gov.tw

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會



發文日期：中華民國114年3月4日

發文字號：府地權字第1140018736號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (371011600A_1140018736_ATTACH1. pdf、

371011600A_1140018736_ATTACH2. pdf、371011600A_1140018736_ATTACH3. pdf)

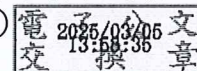
主旨：檢送本府標售本縣金湖市港、金湖尚義、金門大橋金寧端
區段徵收整體開發區可建築土地更正公告及清冊，請協助
張貼公告周知，請查照。

說明：

- 一、依據本府114年2月25日府地權字第11400138811號公告辦理。
- 二、請貴機關單位代為張貼公告或轉知所屬機構，以供有意投標者知悉。

正本：各縣市政府(不含金門縣政府)、本縣各鄉鎮公所、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、各縣市不動產開發商業同業公會

副本：金門縣議會(含附件)、本縣地政局(含附件)、本府綜合發展處(含附件)、本府財政處(含附件)、金門縣工商發展投資策進會(含附件)



正 本

檔 號：

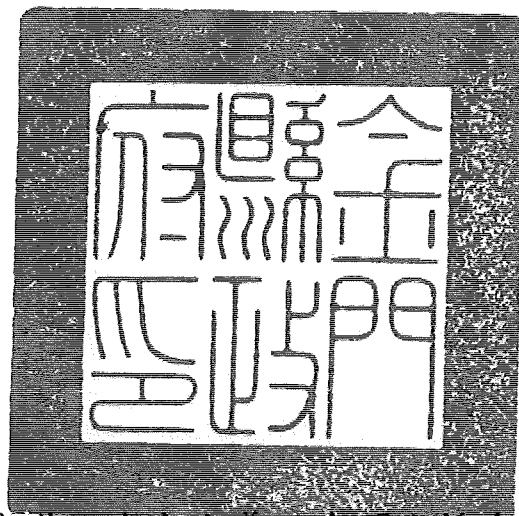
保存年限：

金門縣政府 公告

發文日期：中華民國114年3月4日

發文字號：府地權字第11400187361號

附件：土地清冊(更正版)



主旨：公告更正本府標售本縣金湖市港、金湖尚義、金門大橋金寧端區段徵收整體開發區可建築土地標售清冊1份。

依據：本府114年2月25日府地權字第11400138811號公告辦理。

公告事項：原標售整體開發區土地清冊，市港段18、76地號土地參考面寬及平均深度顛倒誤植，爰予更正，其餘原公告事項不變。

縣長陳福海

金門縣政府標售整體開發區土地清冊(更正版)

114.2.10製表

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金湖市港 區段徵收	金湖鎮	市港	18	476.71	19.4/ 23.98	第五種 住宅區	65%	260%	84,500	40,281,995	4,029,000	
	金湖鎮	市港	76	916.63	36.54/ 25.29	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	77,501,067	7,751,000	
	金湖鎮	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	42,822,884	4,283,000	
	金湖鎮	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	42,805,974	4,281,000	
	金湖鎮	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種 住宅區	65%	260%	84,550	77,483,311	7,749,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
金湖尚義 區段徵收	金湖鎮	瓊義	10	1,200	29.66/ 39.85	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	54,720,000	5,472,000	
	金湖鎮	瓊義	10-1	1,200	30.59/ 38.6	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	54,720,000	5,472,000	
	金湖鎮	瓊義	10-2	1,176.96	31.06/ 36.74	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	53,669,376	5,367,000	
	金湖鎮	瓊義	14	362.72	11.64/ 27.27	第五之一種 住宅區	60%	260%	45,600	16,540,032	1,654,100	

開發案名	土地標示				面寬/平均 深度(公尺)	土地 使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/平方公尺)	標售底價 (元)	押標金 (元)	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積 (平方公尺)								
金門大橋 金寧端區 徵收	金寧鄉	大橋湖峰	6	147.67	7.38/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	93,800	13,851,446	1,386,000	土地之面寬、平均 深度僅供參考，實 際長度以地籍圖界 址點座標為準。
	金寧鄉	大橋湖峰	66	248.09	6.53/ 38.00	第三種 商業區	60%	420%	114,000	28,282,260	2,829,000	
	金寧鄉	大橋湖峰	91	139.12	6.96/ 20.00	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	13,327,696	1,333,000	
	金寧鄉	大橋湖峰	97	100.00	5.00/ 19.98	第七種 住宅區	60%	360%	95,800	9,580,000	958,000	
	金寧鄉	大橋湖峰	103	762.92	29.32/ 26.02	第七種 住宅區	60%	360%	104,000	79,343,680	7,935,000	

604,929,721

註：市港段18、76地號之參考面寬/平均深度，顛倒誤植，特予更正。

金門縣金湖市港區段徵收土地標售清冊(更正)

項次	土地標示				面寬/平均深度 (M)	土地使用分區	建蔽率	容積率	標售單價	標售底價	押標金	備註
	鄉鎮	段名	地號	面積					(元/㎡)	(元)	(元)	
1	金湖鎮	市港	18	476.71	19.4/ 23.98	第五種住宅區	65%	260%	84,500	40,281,995	4,029,000	土地之面寬、平均深度僅供參考，實際長度以地籍圖界址點座標為準。
2	金湖鎮	市港	76	916.63	36.54/ 25.29	第五種住宅區	65%	260%	84,550	77,501,067	7,751,000	
3	金湖鎮	市港	76-1	506.48	20.00/ 25.32	第五種住宅區	65%	260%	84,550	42,822,884	4,283,000	
4	金湖鎮	市港	76-2	506.28	20.00/ 25.32	第五種住宅區	65%	260%	84,550	42,805,974	4,281,000	
5	金湖鎮	市港	76-3	916.42	36.17/ 25.35	第五種住宅區	65%	260%	84,550	77,483,311	7,749,000	
合計 3322.52										280,895,231		

註：市港段 18、76 地號之參考面寬/平均深度，顛倒誤植，特予更正。

