

# 高雄市不動產建築開發商業同業公會 函

地 址：高雄市前鎮區民權二路六號廿六樓之二  
電 話：(07)3385691 · 傳 真：(07)3385812  
網 址：[www.kaoarch.org.tw](http://www.kaoarch.org.tw)

理監事（請依個人志趣選擇參加一至二個委員會）

受文者：各

會員公司（請送負責人親閱，即派業務主管踴躍參加各委員會）

發文日期：中華民國 114 年 3 月 28 日  
發文字號：高市不動產建商會字第 1140123 號

主 旨：本會為加強會員服務，充分發揮各委員會研究功能，維護會員權益，特函廣徵各理監事暨會員公司負責人及員工，依個人興趣、專長、熱心參與本會各委員會，並請指派各業務主管人員報名參加，共同參與公會會務，維護會員權益。

說 明：一、本會原設有「會務發展」、「財稅研究」、「技術法規」、「房屋市場」、「權益維護與糾紛處理」、「公共關係」、「會刊編輯」、「新世代委員會」等 8 個委員會（各委員會任務職掌詳如附表（一）），為落實各委員會之功能推展，廣徵各理、監事、及各會員公司負責人、業務主管人員，熱心報名參加組成，積極推展各項會務。

二、附發「各委員會登記表」（如附表（二）），請各理、監事暨各會員公司負責人或指派建築、財務、地政、業務等學有專精之主管人員踴躍報名參加一至數個委員會，共襄會務推展，並請於 4 月 14 日前填具「登記表」以傳真（338-5812）傳送公會彙辦。

理事長

柯俊志

附表（一）

| 高雄市不動產建築開發商業同業公會各委員會之「任務與職掌」表 |  |    |
|-------------------------------|--|----|
| 區分                            | 各 委 員 會 之 任 務 與 職 掌  | 備考 |
| 會務發展委員會                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>一、不動產建築開發業整體經營發展問題之研討與建議。</li> <li>二、本會各項重要政（決）策之研討與制訂。</li> <li>三、中央暨地方政府各項政策法令、行政法規措施足以損害本會全體會員權益之研議因應對策。</li> <li>四、不動產建築開發業相關之突（偶）發事（案）件之緊急研議因應對策。</li> <li>五、新會員入會之連繫爭取與會籍審查事宜。</li> <li>六、會員福利之籌劃、爭取。</li> <li>七、會員服務工作之研究規劃推展。</li> <li>八、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</li> </ul>  |    |
| 技術法規委員會                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>一、政府各項建管、財稅、土地等政策法令之制訂頒布，足以影響本業整體經營發展之預為研議因應對策。</li> <li>二、研討現行建築法規對本業之妥適性，適時建議有關單位修正不適用之法令規章。</li> <li>三、不定期邀請建築相關專家、學者暨主管官員舉辦座談、講習，增進會員新知。</li> <li>四、會員反映有關建築技術法規問題之研究、解答及洽請主管機關釋示。</li> <li>五、檢討地震、土壤液化、建築結構安全相關議題，供會員參考。</li> <li>六、為不動產建築開發同業推動好宅理念，共同為建立健康永固的建築履歷努力，締造住宅安全品質。</li> <li>七、推派委員參加有關單位會議，參與研討制定或修正建築有關之法令規章。</li> <li>八、引進最新建築施工技術向會員推廣介紹。</li> <li>九、有關建築、地政、消防、水電等法令規章之蒐集、彙編及印發會員公司參考。</li> <li>十、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</li> </ul> |    |
| 財稅研究委員會                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>一、有關不動產建築開發業財稅法令之蒐集、彙編及印發各會員參考。</li> <li>二、研討現行有關本業稅制、稅率等之妥適性。</li> <li>三、對不適用或不合理之本業相關稅法、稅率、罰則等列舉事實理由建議主管機關參考修正。</li> <li>四、有關建築融資及住宅貸款法令規章之蒐集、彙編及印發會員參考。</li> <li>五、現行建築業融資及住宅貸款法令規章對本業適用性之研究檢討及建議修正或訂立。</li> <li>六、舉辦財稅講習、座談，邀請財稅專家講解現行稅務法規實務，增進會員財稅知能。</li> <li>七、輔導會員公司健全會計制度，並解答或轉請主管機關釋示有關財稅法令及疑難問題。</li> <li>八、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</li> </ul>  |    |

高雄市不動產建築開發商業同業公會各委員會之「任務與職掌」表

| 區分           | 各 委 員 會 之 任 務 與 職 掌   | 備考 |
|--------------|---|----|
| 房屋市場委員會      | <p>一、蒐集大高雄地區房屋市場資訊，統計「每月高雄市各區建物申報開工統計表」並張貼本會網站，供會員參考。</p> <p>二、展現國際視野，配合政府政令，宣導招商引資，使高雄產業注入活水。</p> <p>三、蒐集國內外有關不動產投資開發及都市計畫等相關資料，提供會員參考。</p> <p>四、有關不動產經營策略之研討。</p> <p>五、舉辦房地產市場相關問題研討座談。</p> <p>六、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</p>   |    |
| 權益維護與糾紛處理委員會 | <p>一、會員合法權益之保障與維護事宜之研究與建議。</p> <p>二、會員紀律之維護及違反會員紀律案件之研討及處分建議。</p> <p>三、受理調解會員公司與相對人（營造廠商）因營造事務造成之糾紛。</p> <p>四、受理調解會員公司與相對人（購屋客戶）因購屋付款交屋等糾紛。</p> <p>五、協助調處會員與鄰房糾紛事宜；實地訪查現況，增進與鄰房之溝通，合理調處糾紛，維護會員權益。</p> <p>六、優良會員公司暨會員代表之評審及推介表揚。</p> <p>七、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</p>           |    |
| 公共關係委員會      | <p>一、經常與各主管機關加強聯繫，促請對本業現況之深入瞭解，給予適切管理與合理輔導。</p> <p>二、加強與建築相關同業之聯繫，促進相互合作。</p> <p>三、經常與新聞界聯繫，適時透過新聞媒體，將本業經營現況作客觀正面之介紹宣導，增進社會大眾之瞭解。</p> <p>四、本會重大活動，邀請記者採訪或電視傳播新聞發佈。</p> <p>五、社會公益活動之規劃推展參與。</p> <p>六、協助採購會員大會紀念品及發包事宜。</p> <p>七、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</p>                     |    |
| 新世代委員會       | <p>一、凝聚不動產建築開發業界新生代的向心力，培養新世代企業領袖風範及氣度。</p> <p>二、協助公會網站建置更新及資訊數位運用等事宜。</p> <p>三、提供會員交流之通路，增進建築新觀點，傳承企業經驗。</p> <p>四、舉辦國、內外優良建築個案觀摩，汲取他山之石，增長業界見聞，提昇建築品質與建築美學。</p> <p>五、結合藝術專業人士，不定期舉辦空間藝術座談，會員藉由座談交流使建築設計空間更有想像力。</p> <p>六、群聚同業力量，為會員權益發聲。</p> <p>七、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。</p> |    |

## 高雄市不動產建築開發商業同業公會各委員會之「任務與職掌」表

| 區分                              | 各 委 員 會 之 任 務 與 職 掌  | 備考 |
|---------------------------------|--|----|
| 會<br>刊<br>編<br>輯<br>委<br>員<br>會 | 一、本會「高雄建築」會刊之徵稿、資料蒐集、編輯及出刊發行等事項。<br>二、建築新知之介紹報導。<br>三、優良會員公司及會員代表之推介表揚。<br>四、優良建築設計、最新施工方法之推介。<br>五、有關建築法（政）令規章之介紹與宣導。<br>六、理事長及理事會交辦或會員反映建議案件之研究處理。 |    |

附表(二)

| 高雄市不動產建築開發商業同業公會 |   |   |      |    |    |    |    | 各理監事      |  |
|------------------|---|---|------|----|----|----|----|-----------|--|
| 會員公司             |   |   |      |    |    |    |    | 參加各委員會登記表 |  |
| 公司蓋章：            |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 各委員會名稱           | 姓 | 名 | 隸屬公司 | 職稱 | 電話 | 傳真 | 備註 |           |  |
| 會務發展委員會          |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 技術法規委員會          |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 財稅研究委員會          |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 權益維護與糾紛處理委員會     |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 房屋市場委員會          |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 公共關係委員會          |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 新世代委員會           |   |   |      |    |    |    |    |           |  |
| 會刊編輯委員會          |   |   |      |    |    |    |    |           |  |

※一、同一人如對法規或財稅、市調等方面均有研究興趣者，可選擇參加一、數個委員會，至表歡迎！  
 二、本表請於4月14日前以傳真(338-5812)傳送公會報名，以便籌辦。