

高雄市不動產建築開發商業同業公會 函

地 址：高雄市前鎮區民權二路六號廿六樓之二
電 話：(07)3385691・傳 真：(07)3385812

理 監 事
受文者：各會員公司（請送負責人親閱）

發文日期：中華民國 一 一 四 年 四 月 二 十 二 日
發文字號：高市不動產建商會字第 1140151 號

主 旨：函發本會第十六屆第二次^理事聯席會議記錄乙份（如附
^監
件），請查照。

理 事 長

柯俊吉

高雄市不動產建開發商業同業公會第十六屆第二次理監事聯席會議紀錄

時 間：中華民國一〇四年四月十七日（星期四）下午四時卅分
地 點：漢來巨蛋會館 9 樓金龍廳
出席：理 事 長柯俊吉
副理事長陳又齊
常務理事翁志賢、黃証彥、蔡曜鴻、許國慶、黃湘允、張雅婷
蔡雨欣、楊題銓、許承凱、方冠凱、吳柏辰、江肇偉
鍾育霖、歐洲豪、陳信龍、郭俊毅、董家庭、林哲鋒
謝百剛、戴嘉聖、林峰旭、邱全弘、蔡宗叡、陳致傑
柯建昌、陳宜熙、盧慈香
監事會召集人張家豪
常務監事方啓樟
監 事黃亮勳、張峻嘉、陳前佐、洪振耀、任 勳、劉人豪
林怡姘、卓昱延
列席指導：高雄市政府工務局楊欽富局長
列 席：候補理事蔡緯翰、黃添銘、陳健豪、陳俊男、許祐綾
候補監事楊明展、吳彥儒
請 假：常務監事李昇達
理 事梁德興、唐 承、黃頌舜、涂麗雅
主 席：理事長柯俊吉 記 錄：張麗卿

一、主席致詞：（略）

二、楊局長致詞：今天很高興代表市長前來致意，參加貴會改選後第一次的理監事聯席會議，相信在柯理事長任內的領導下，會務一定更加順暢，未來市府這邊公會如有任何法令上的建議，希望能夠互相支持，預祝今天會議成功。

三、會務報告：詳 114 年 2 月至 4 月份會務工作報告（略）。

四、第十五屆第十四次理、監事聯席會議決議案、第十六屆第一次會員大會暨第一次理監事會決議案執行情形報告：（略）

五、討論事項：

第一案：請審議石峰、宏準營造、富祥不動產、喜悅、高雄汽車客運等 5 家建設公司（會員代表 5 人）申請入會案。

決 議：審查通過，頒發會員證書及會員代表證，並報請高雄市政府社會局備查。

第二案：請審查、核本會 114 年 1 至 3 月份會費收支帳項案。

決 議：審查、核通過，隨會議紀錄公佈會員週知，並請秘書處人員

多與跑照人員互動交流，以增加收入。

第三案：請研議本會出席「中華民國不動產建築開發公會全國聯合會」會員代表（21名）人選案。

決 議：一、照案通過。

二、本會出席中華民國不動產建築開發公會全國聯合會會員代表（21名）其全聯會職稱、姓名、本會職務詳如附表：

全聯會職稱	姓 名	本會職稱
理 事	柯俊吉（續派）	理事長
常務理事	郭敏能（續派）	榮譽理事長
常務理事	陳武聰（續派）	榮譽理事長
常務理事	張永義（續派）	榮譽理事長
常務監事	黃炯輝（續派）	榮譽理事長
常務理事	陸炤廷（續派）	榮譽理事長
理 事	張家豪（續派）	監事會召集人
理 事	林哲鋒（續派）	理 事
會員代表	翁志賢（續派）	常務理事
會員代表	黃証彥（續派）	常務理事
會員代表	蔡曜鴻（續派）	常務理事
會員代表	許國慶（續派）	常務理事
會員代表	許承凱（改派）	常務理事
會員代表	李昇達（續派）	常務監事
會員代表	方冠凱（續派）	理 事
會員代表	吳柏辰（續派）	理 事
會員代表	江肇偉（續派）	理 事
會員代表	唐 承（改派）	理 事
會員代表	林峰旭（改派）	理 事
會員代表	邱全弘（續派）	理 事
會員代表	洪振耀（續派）	監 事

三、本會於全聯會召開第十屆第一次會員大會時，先列冊函報全聯會辦理。

第四案：請研議改派本會出席高雄市商業會會員代表案。

決 議：一、研議通過，推派本會出席高雄市商業會會員代表（3名）如次：

理 事 長 柯俊吉（擬續派）
副理事長 陳又齊（擬改派）

監事會召集人 張家豪（擬改派）
二、函報高雄市商業會辦理。

第五案：請研議改派本會參加中華民國不動產協進會團體會員代表案。

決 議：一、研議通過，推派本會參加中華民國不動產協進會團體會員代表（5名）如次：

理 事 長 柯俊吉（擬續派）
副理事長 陳又齊（擬改派）
監事會召集人 張家豪（擬改派）
常務理事 張雅婷（擬續派）
常務監事 李昇達（擬續派）

二、列冊函報中華民國不動產協進會辦理改續派手續。

第六案：請研議改派本會參加中華民國不動產聯盟總會團體會員代表案。

決 議：一、研議通過，本會參加中華民國不動產聯盟總會團體會員代表如次：

理 事 長 柯俊吉（擬續派）
副理事長 陳又齊（擬改派）
監事會召集人 張家豪（擬改派）

二、函報中華民國不動產聯盟總會辦理。

第七案：請研議本（16）屆理、監事會議，每召開兩次會期舉行一次會後聯誼會餐案。

決 議：一、研議通過，每召開兩次理監事會期舉行一次會後聯誼會餐，每次七位理事、二位監事、一位候補理監事輪任作東邀請，由秘書長先行連絡排定，可予提前或延後輪任之。

二、本（16）屆每位理監事先預繳 15,000 元，交由公會彙收，專款專用於各次理監事會聯誼餐費，另邀請有關機關官員、中央及地方民意代表、相關專業公會理事長、本會顧問等參與餐敘，加強公關連繫，增進互動情誼，俾利會務推展，如餐費不足部份由本會「公共關係費」項下補足之。

第八案：請研議制訂「本會理、監事出席理監事會遲到缺席罰款辦法」，以建立理監事準時出席會議優良規範案。

決 議：一、審議通過「本會理監事出席理監事會遲到、請假罰款辦法」，由每位理監事先預繳「準時出席理監事會保證金」新台幣 5,000 元，並自下次（第十六屆第三次）理監事會

開始實施。

二、各理監事遲到所罰款項併入會費「其他收入」項下，作會務推展支用，理監事未經罰款部分及其餘額，則無息退還，如有特別事態則由秘書處個案處理。

三、本辦法另函發各理監事，請配合辦理。

第九案：請研議聘請本會各項會務顧問人選案。

決議：一、審議通過本會第十四屆理監事聘請各項會務顧問人選如下：

1. 榮譽理事長：張調、郭敏能、陳武聰、張永義、
黃烱輝、陸炤廷

2. 中央及地方民意代表顧問：

立法委員：

續聘：李昆澤、賴瑞隆、許智傑、林岱樺、邱
志偉、邱議瑩、李柏毅

增聘：柯志恩

市議員：(續聘)

議長：康裕成

副議長：曾俊傑

議員：曾麗燕、陳麗娜、黃柏霖、鄭光峰、
李喬如、郭建盟、陳麗珍、陳玫娟、
黃香菽、蔡金晏、黃紹庭、方信淵、
黃文志

3. 會務顧問：

續聘：黃啟川、李登木、余政憲、蔡天贊、
林佩樺

4. 專業顧問：

財稅顧問：

續聘：陳萬彬先生

新聘：張晉誠、李國銘等會計師

建築顧問：

續聘：鄭純茂、林子森、張文明、李東樵、
羅仲廷、麥仁華、張貴財、尤炯仁
等建築師、蔡暲賢先生

新聘：羅必達建築師、侯政成、呂彥龍、
黃國忠等技師

法律顧問：

續聘：周章欽、江雍正、吳玉豐、何曜男、
陳樹村等律師

新聘：黃如流律師

水電顧問：蔣順田先生（續聘）

地政顧問：

續聘：陳安正地政士、賴碧瑩教授

新聘：蔣惠州地政士

不動產估價顧問：周士淵估價師（新聘）

二、由本會分送聘書並隨會議紀錄通知各會員公司知照。

第十案：請研議本會受理會員公司申請預售屋買賣定型化契約保證機制「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司審核業務之審核小組委員聘任期限已屆，新任審核委員聘任案。

決議：一、研議通過，聘任新任預售屋買賣定型化契約保證機制「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司審核業務之審核小組委員如次：

（一）召集人：許國慶

（現任常務理事、堅山建設公司董事長）

（二）副召集人：方啟樟

（現任常務監事、吉隆建設副總經理）

（三）委員：陳又齊

（現任副理事長、隆大營建副董事長）

（四）委員：楊題銓

（現任常務理事、三發地產總經理）

（五）委員：郭俊毅

（現任理事、皇苑建設副董事長）

（六）委員：張峻嘉

（現任監事、南統建設副總經理）

（七）委員：洪振耀

（現任監事、祥城建設總經理）

（八）委員：陳萬彬

（本會財稅顧問、宏興聯合會計師事務所）

（九）委員：吳玉豐

（本會法律顧問、吳玉豐律師事務所）

（十）委員：賴碧瑩

（本會地政顧問、屏東大學不動產經營學系教授）

（十一）委員：陳鴻益（本會秘書長）

二、本次委員聘任一年，本屆任期自 114 年 5 月 1 日至 115 年 4 月 30 日止。

三、每次出席審核委員人數須達全體委員之半數以上。

四、申請公司每案需繳交審核費用 22,000 元，支付審核委員之車馬費，每案每人 2,000 元，如有餘款（未出席委員

之車馬費)全數退回申請公司。

- 五、本委員會為對會員公司做最佳服務，委員會原則以會員有個案提出申請即行召開委員會審閱，以提高工作效率。
- 六、製作本會聘書，頒發各委員惠存，並隨會議記錄函發會員知悉。

第十一案：請研議本會各委員會正、副召集人及遴聘委員案。

- 決議：一、研議通過本會會務發展、技術法規、財稅研究、房屋市場、權益維護與糾紛處理、公共關係、新世代、會刊編輯等 8 個委員會之正、副主任委員及各委員人選（詳如附件）。
- 二、本會已於 114.3.28.以第 1140123 號函發會員公司發會員公司徵求各委員會成員，亦請各理監事踴躍參加並推薦人選，共同為會員提供最佳服務。

第十二案：請研議由公會印製本會第 16 屆理監事名片案。

- 決議：一、研議通過，照案實施。
- 二、名片樣式以公版統一設計，背面以一家公司代表為原則。

六、臨時動議：

案由一：請研議本會高爾夫球隊經費補助案。

提案人：副理事長 陳又齊

說明：本會高爾夫聯誼會成員年齡層偏大，建議於每月球敘補助 2 萬元（一年補助 24 萬元），用以提升餐點及增加獎品來吸引年輕世代有打球的理監事及會員參與。

決議：三年來每屆尚有結餘經費，請球隊會長精算每次經費收支情形，如有不足則由公會贊助並詢往例辦理。

散會

附件

高雄市不動產建築開發商業同業公會各委員會正、副主任委員人選

各 委 員 會 名 稱	主 任 委 員	副 主 任 委 員
會 務 發 展 委 員 會	方 啓 樟	吳 柏 辰
技 術 法 規 委 員 會	江 肇 偉	蔡 曜 鴻 許 承 凱 邱 弘 弘
財 稅 研 究 委 員 會	卓 昱 延	陳 信 龍 涂 麗 雅
房 屋 市 場 委 員 會	翁 志 賢	方 冠 凱 江 肇 偉 董 家 廷
權 益 維 護 與 糾 紛 處 理 委 員 會	李 昇 達	張 雅 婷
公 共 關 係 委 員 會	林 峰 旭	翁 志 賢 黃 証 彥 洪 振 耀
新 世 代 委 員 會	涂 麗 雅	張 家 豪 林 怡 妍
會 刊 編 輯 委 員 會	黃 証 彥	黃 頌 舜

- 一、未擔任各委員會正、副主任委員之理監事：請依個人專長、志趣各選擇參加一至二個委員會擔任委員，共襄會務推展。
- 二、另由本會發函各會員公司：請各會員公司負責人及重要業務主管分別依專長、志趣報名參加本會各委員會委員，共同參與各委員會之研究發展，提供興革意見，維護本業權益。

高雄市不動產建築開發商業同業公會「會務發展委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	方 啓 樟	吉 隆 建 設 副 總 經 理	333-5656	335-0055
副 主 任 委 員	吳 柏 辰	德 旺 建 設 董 事	336-1009	331-4989
委 員	蔡 宗 叡	壹 起 飛 建 設 執 行 長	215-6770	215-0706
	黃 頌 舜	頌 真 建 設 董 事 長	554-3288	553-8619
	盧 慈 香	台 塑 建 業 總 裁	666-2897	666-2981
	黃 亮 勳	亮 勳 企 業 總 經 理	384-2648	389-0569
	郭 俚 麟	京 城 建 設 管 理 部 經 理	558-6368	557-2111

高雄市不動產建築開發商業同業公會「技術法規委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	江 肇 偉	福懋建設 執行董事	336-5051	332-2421
副 主 任 委 員	蔡 曜 鴻	京城建設 董事長特助	558-6368	557-2111
	許 承 凱	城揚建設 副總經理	555-6888	555-6889
	邱 全 弘	百立建設 總經理	338-6699	338-2178
委 員	陳 又 齊	隆大營建 副董事長	336-7041	336-6685
	張 家 豪	鼎宇建設 總經理	331-7348	330-0659
	張 雅 婷	友友開發 常務董事	335-6375	333-1947
	方 冠 凱	太普開發 總經理	282-1380	282-1381
	吳 柏 辰	德旺建設 董 事	336-1009	331-4989
	謝 百 剛	都市建設 總經理	585-7737	588-1799
	陳 致 傑	永信建設 特別助理	222-9460	223-0488
	黃 頌 舜	頌真建設 董事長	554-3288	553-8619
	陳 宜 熙	龍駱建設 董事長	558-8628	558-8629
	張 峻 嘉	南統建設 副總經理	553-2889	553-2427
	劉 人 豪	華雄建設 總經理	336-2103	336-2104

高雄市不動產建築開發商業同業公會「技術法規委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
委 				

高雄市不動產建築開發商業同業公會「財稅研究委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	卓昱延	歐揚建設 特別助理	777-6660	777-6066
副 主 任 委 員	陳信龍	友眾建設 副總經理	557-5588	556-2899
	涂麗雅	晨均建設 總經理	331-9878	535-7129
委 員	蔡宗叡	壹起飛建設 執行長	215-6770	215-0706
	陳宜熙	龍駱建設 董事長	558-8628	558-8629
	黃亮勳	亮勳企業 總經理	384-2648	389-0569
	張峻嘉	南統建設 副總經理	553-2889	553-2427
	任 勛	明程建設 總經理	383-2856	387-8556
	劉人豪	華雄建設 總經理	336-2103	336-2104
	陳健豪	晶發地產 副總經理	552-9363	552-8715
	蔡政志	寬台建設 董事長	796-6538	796-5968
	李惠鳳	北京建設 財務協理	555-6888	555-6889
	劉惠婷	歐揚建設 財務部副理	777-6660	777-6066
	王瑛子	山緯建設 副總經理	791-5101	791-5102
	王妙禎	恆宇建設 執行長	311-2232	311-2360

高雄市不動產建築開發商業同業公會「房屋市場委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	翁 志 賢	振美建設 總 經 理	338-2666	338-1900
副 主 任 委 員	方冠凱	太普開發 總 經 理	282-1380	282-1381
	江肇偉	福懋建設 執行董事	336-5051	332-2421
	董家廷	全誠建設 經 理	321-6789	311-3317
委 員	梁德興	國產建材 廠 長	375-3199	375-1666
	黃頌舜	頌真建設 董 事 長	554-3288	553-8619
	林怡妍	居興建設 董事長特助	612-1808	611-7291
	陳靜儀	北京建設 首席副總	555-6888	555-6889
	吳煜文	隆大營建 副總經理	336-7041	336-6685
	周佳璿	昱慶建設 特別助理	322-3296	322-0298
	朱俊彰	山緯建設 經 理	791-5101	791-5102
	王妙禎	恆宇建設 執 行 長	311-2232	311-2360
	王薈蘋	京城建設 專 員	558-6368	557-2111

高雄市不動產建築開發商業同業公會「權益維護與糾紛處理委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	李 昇 達	仰 德 建 設 總 經 理	282-6999	282-6599
副 主 任 委 員	張 雅 婷	友 友 開 發 常 務 董 事	335-6375	333-1947
委 員	楊 昌 盛	晟 揚 建 設 工 務 部 副 總	555-6888	555-6889
	陳 昭 男	美 僑 建 設 董 事 長	743-7288	743-7566
	朱 俊 彰	山 緯 建 設 經 理	791-5101	791-5102
	王 芊 筑	恆 宇 建 設 特 別 助 理	311-2232	311-2360
	涂 俊 宇	百 鉉 營 造 法 務 襄 理	558-6368	557-2111

高雄市不動產建築開發商業同業公會「公共關係委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	林 峰 旭	林旺建設 董 事 長	559-1199	550-9176
副 主 任 委 員	翁 志 賢	振美建設 總 經 理	338-2666	338-1900
	黃 証 彥	居富開發 總 經 理	346-2959	346-3191
	洪 振 耀	祥城建設 總 經 理	536-5366	536-5399
委 員	張 家 豪	鼎宇建設 總 經 理	331-7348	330-0659
	張 雅 婷	友友開發 常 務 董 事	335-6375	333-1947
	李 昇 達	仰德建設 總 經 理	282-6999	282-6599
	方 啓 樟	吉隆建設 副 總 經 理	333-5656	335-0055
	吳 柏 辰	德旺建設 董 事	336-1009	331-4989
	梁 德 興	國產建材 廠 長	375-3199	375-1666
	歐 洲 豪	五福建設 總 經 理	08-7669000	08-7337495
	蔡 宗 叡	壹起飛建設 執 行 長	215-6770	215-0706
	盧 慈 香	台塑建業 總 裁	666-2897	666-2981
	張 峻 嘉	南統建設 副 總 經 理	553-2889	553-2427

[illegible]

高雄市不動產建築開發商業同業公會「新世代委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	涂 麗 雅	晨均建設 總 經 理	331-9878	535-7129
副 主 任 委 員	張 家 豪	鼎宇建設 總 經 理	331-7348	330-0659
	林 怡 姘	居興建設 董事長特助	612-1808	611-7291
委 員	黃 頌 舜	頌真建設 董 事 長	554-3288	553-8619
	吳 彥 儒	蕎維建設 執行總監	342-6695	341-9453
	楊 智 傑	晟揚建設 董事長特助	555-6888	555-6889
	陳 顥 中	美僑建設 總經理特助	743-7288	743-7566
	張 家 禎	台塑建業 董 事 長	666-2897	666-2981
	洪 碧 穗	祥城建設 特別助理	536-5366	536-5399
	周 佳 璿	昱慶建設 特別助理	322-3296	322-0298
	洪 美 美	百鎰營造 營建部經理	558-6368	557-2111
	黃 瀚 增	新富居建設 總 經 理	586-7726	553-5330

高雄市不動產建築開發商業同業公會「會刊編輯委員會」名錄

區 分	姓 名	隸 屬 公 司 (職 稱)	電 話	傳 真
主 任 委 員	黃証彥	居富開發 總經理	346-2959	346-3191
副 主 任 委 員	黃頌舜	頌真建設 董事長	554-3288	553-8619
委 員	梁德興	國產建材 廠 材 長	375-3199	375-1666

高雄市不動產建築開發商業同業公會 114 年 2 月至 4 月份會務工作報告

一、會員組織概況：

本會 114 年 2 月 19 日止原有會員公司 709 家、會員代表 1,869 人。
迄至 114 年 4 月 16 日止共有石峰、宏準營造、富祥不動產、喜悅、高雄汽車客運等 5 家建設公司（會員代表 5 人）申請入會。
另會員冠億、龍銀、尚觀等 3 家建設公司增派會員代表 3 人。
迄至 114 年 4 月 16 日止，本會現有會員公司 714 家、會員代表 1,877 人。

二、本會 114 年 1 至 3 月份會費收支概況：

1. 收入部份：

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| (1) 上期結轉：74,771,192 元 | (2) 入會費：212,500 元 |
| (3) 常年會費：14,267,100 元 | (4) 利息收入：350,894 元 |
| (5) 其他捐助收入：221,000 元 | (6) 會員捐助收入：630,000 元 |
| (7) 其他收入：60 元 | (8) 會員開工服務費：815,000 元 |
- 合計共收入：91,267,746 元整。

2. 支出部份：

114 年 1 至 3 月份各項會務推展支出費用：9,964,007 元整。

3. 收支相抵結存：81,303,739 元整。

以上各項會費收支帳項均按月整理登帳，呈請監事會召集人翁志賢暨理事長審核無誤。結存款項依規定在高雄銀行南高雄分行綜合存款（212-102-910-122）、定期存款（212-199-601-404）、支票存款（212-101-309-166），台灣土地銀行高雄分行綜合存款、定期存款（033-001-295-468），高雄西甲郵局劃撥帳號（0408-2134）列管使用。

三、舉辦會員大會，選舉新任理監事，圓滿成功：

本會於 114 年 3 月 21 日下午 3 時，假漢來大飯店九樓龍鳳廳舉辦第十六屆第一次會員大會，會員代表出席非常踴躍，政府首長、民意代表、各界貴賓、媒體記者均蒞會指導，場面熱烈。大會由陸榮譽理事長炤廷主持，會中：

1. 表揚榮譽理事長、顧問、熱心公益會員公司、協力廠商、第十五屆全體理監事、全勤出席之理監事及理事長紀念牌。
2. 大會通過 113 年度決算書、114 年度預算書及工作計畫書等多項議案。
3. 選舉第十六屆理監事、常務理監事及選出新任理事長。

第十六屆理事長柯俊吉、監事會召集人張家豪，並由柯理事長任命陳又齊為副理事長，經由全體理、監事鼓掌通過，當選名單本會已於

114.3.26.以第 1140118 號函發公告會員公司知照，並呈報社會局備查。

四、友會互動，相互設宴款待，促進同業交流：

113.3.17.新北市不動產開發公會作東邀請本會與台北市、新竹市公會之理監事共同聯誼餐敘，增進情誼，本會第 15 屆理事長陸炤廷、副理事長柯俊吉、常務理事李昇達、張家豪、理事洪振耀、林峰旭、任勛、林怡姘、陳信龍、秘書長陳鴻益等一行 10 人出席餐敘，藉增情誼。

五、理監事新團隊 拜會市府長官 意見交流：

114.4.9.本會理事長柯俊吉親率新任理監事團隊：副理事長陳又齊、常務理事翁志賢、黃証彥、蔡曜鴻、張雅婷、許承凱、常務監事李昇達、方啓樟、理事方冠凱、吳柏辰、江肇偉、鍾育霖、陳信龍、邱全弘、蔡宗叡、陳致傑、黃頌舜、柯建昌、涂麗雅、陳宜熙、盧慈香、監事黃亮勳、張峻嘉、陳前佐、任勛、劉人豪、林怡姘、卓昱延、候補理事陳健豪、許祐綾等，分別拜會高雄市政府林欽榮副市長、地政局陳冠福局長、都發局吳文彥局長及工務局楊欽富局長（相關業務主管亦出席陪同），會中除相互交流增進情誼並提出本業心聲。

六、舉辦房市報告，為會員分析市場動態：

114.4.16.本會與大高雄不動產建築開發公會、高雄市不動產代銷經紀公會、高雄市房屋市場調查協會聯合舉辦「高雄年度房地產市場報告」講座，會中邀請高雄市房屋市場調查協會理事長吳曜廷及實心整合行銷有限公司田大全執行總監分別主講，本會房屋市場委員會副主任委員董家庭及理監事、會員皆踴躍出席，會中講師精闢解析市場脈絡，出席會員皆受益良多。

七、辦理「履約保證審查」服務會員公司：

本會於 114.4.2.召開「預售屋履約保證機制—同業連帶擔保公司審核委員會」，由副主任委員楊品輝主持，審核通過名軒、集泰等 2 家建設公司申請「預售屋履約保證機制—同業連帶擔保」之 2 個建築個案。

八、贊助公益活動，展現團隊精神：

(一)高雄市建築經營協會「2025 年建築園冶獎活動」已開始進行，評選出優質私部門大樓、透天、公共、校園建築景觀及公部門公共建築景觀、社區文化景觀營造等作品，期望結合民間與政府的力量，營造更健康、安全、舒適的居住環境。以及舉辦推廣建築美學與城市行銷相關系列活動，藉由此多元又廣大的參與，打造更優質的城鄉風貌。

為共同提昇與維持高雄建築個案園冶設計品質，並加深加速兩會友好交流，俾使建築園冶獎得以傳承並繼續發揚光大，為共同打

造更美的南台灣盡一份心力，本會援例贊助活動經費伍萬元整。

- (二) 高雄市建築師公會舉辦之「大東講堂-當大東遇上城市美學講座」的午後」活動舉辦至今，民眾反應相當熱烈，經常座無虛席，成果斐然，惟贊助經費業已用罄，特來函商請本會繼續支持並共襄盛舉，使該活動能持續舉辦。本會援例同意擔任共同主辦單位並贊助活動經費伍萬元整。
- (三) 臺灣建築學會舉辦之「第 37 屆建築研究成果發表會」活動，特來函邀請本會擔任協辦單位並贊助經費。該學會以從事建築學術研究、培訓建築人才，進而提升建築水準為宗旨。每年辦理建築研究成果發表會，提供產、官、學界一個發表及交流的園地，共同為提昇建築科技方面的水準而努力。本會援例同意擔任協辦單位並贊助活動經費貳萬元整。

上項贊助款均呈請理事長核示後，援例由本會「社會服務費」項下支應。

九、高爾夫球聯誼會，增進會員情感：

- (一) 本會高爾夫聯誼會於 114.3.28.假觀音山球場球敘，會長吳柏辰、副會長郭致宏、總幹事黃麟竣及會員多人參加，球賽後並在綠野山莊餐廳頒獎與餐敘，場面歡樂融融。
- (二) 本會高爾夫聯誼會於 114.4.26.~4.30.至日本茨城舉行五天四夜高爾夫球敘，並於 114.3.28.假綠野山莊餐廳召開行前說明會，由會長吳柏辰主持，安可旅行社派員負責解說全部行程之規定與注意事項，會友對行程安排均有相當程度之瞭解。
會友及眷屬一行 32 人由球隊會長吳柏辰率團前往日本球敘，本會榮譽理事長黃烱輝、副會長郭致宏、總幹事黃麟竣亦一同參加，幹事葉思岑隨團服務，增進會員情感及球技交流。

十、出席政府機關會議及友會活動：

- (一) 114.3.4.高雄市建築學會召開「第六屆第一次會員大會」：本會秘書長陳鴻益代表出席。
- (二) 114.3.12.高雄市政府消防局召開 114 年第 1 次「消防安全法令執去疑義研討暨座談會」：本會水電顧問蔣順田代表出席。
- (三) 114.3.19.大高雄不動產建築開發公會召開「第十三屆第一次會員大會」：本會理事長柯俊吉、榮譽理事長陸炤廷、秘書長陳鴻益共同出席。
- (四) 114.3.25.高雄市政府舉辦「左營高鐵科技之心第四種商業區土地公辦都市更新案」簽約典禮：本會秘書長陳鴻益代表出席。
- (五) 114.3.27.桃園市不動產建築開發公會召開「第十六屆第一次會員大會」：本會秘書長陳鴻益代表出席。

- (六) 114.3.28.台灣省不動產建築開發公會聯合會召開「第十一屆第二次會員大會」：本會理事長柯俊吉、秘書長陳鴻益共同出席。
- (七) 114.4.1.高雄市政府舉辦「高雄市苓雅區五權段 886 地號等 3 筆土地都市更新事業」招商說明會：本會副理事長陳又齊、秘書長陳鴻益共同出席。
- (八) 114.4.8.高雄市政府都市發展局舉辦「高雄市民辦都市更新推動與未來展望論壇」：本會理事長柯俊吉親自出席。
- (九) 114.4.14.中華民國不動產建築開發公會全國聯合會舉辦「第 9 屆第 8 次法規委員會」：本會榮譽理事長郭敏能代表出席。
- (十) 114.4.16.宜蘭縣不動產建築開發公會召開「第十二屆第一次會員大會」：本會秘書長陳鴻益代表出席。

高雄市不動產開發商業同業公會

1~3月份收支明細表

中華民國 114 年 01 月 01 日 至 114 年 03 月 31 日

單位：新台幣元

收 入 部 分			支 出 部 分		
科 目	月份收入	累 計	科 目	月份支出	累 計
入會費	212,500	212,500	員工薪資	862,592	862,592
常年會費	14,267,100	14,267,100	職務加給	18,000	18,000
利息收入	350,894	350,894	年節慰勞金	10,000	10,000
其他捐助收入	221,000	221,000	勞健保費	93,248	93,248
會員捐助收入	630,000	630,000	勞工退休金	48,834	48,834
其他收入	60	60	考核獎金	544,200	544,200
會員開工服務費	815,000	815,000	文具印刷費	70,996	70,996
			郵電費	74,459	74,459
			水電費	45,008	45,008
			旅運費	76,367	76,367
			大樓管理費	60,333	60,333
			公共關係費	355,740	355,740
			書報費	2,615	2,615
			員工午餐費	27,700	27,700
			雜支費	32,110	32,110
			修繕維護費	29,154	29,154
			會員大會費	5,225,905	5,225,905
			理監事及各委員會會	165,200	165,200
			會務活動費	239,250	239,250
			會刊編印費	225,711	225,711
			研究發展費	32,985	32,985
			中華民國不動產開發	1,260,000	1,260,000
			社會服務費	100,000	100,000
			預備金	190,000	190,000
			顧問費	173,600	173,600

高雄市不動產開發商業同業公會

1~3月份收支明細表

中華民國 114 年 01 月 01 日 至 114 年 03 月 31 日

單位：新台幣元

收 入 部 分			支 出 部 分		
科 目	月份收入	累 計	科 目	月份支出	累 計
合 計	16,496,554	16,496,554	合 計	9,964,007	9,964,007
			本 期 餘 絀	6,532,547	6,532,547

理事長
說明：

理事長 **陸昭廷**

監事會召集人



秘書長

秘書長 **陳鴻益**

會計

會計 **李金鳳**