

保存年限：

全聯	11年 8月 0日
不動產	
收文	第 169-6 號

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：李芳怡

電話：02-23565263

電子信箱：moi2346@moi.gov.tw



106646

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年8月1日

發文字號：台內地字第11402648111號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

高雄市不動產建築開發公會
114. 8. 5-
收 文 章

主旨：檢送114年第2季房地產消費糾紛原因統計相關資料1份供參，請查照。

說明：

一、經彙整各直轄市、縣（市）政府在「不動產服務業管理作業系統」填載之「114年第1季房地產消費糾紛原因統計表」結果，114年第2季房地產消費糾紛案件計有558件，按消費糾紛來源依件數多寡排序如下：1.建商368件；2.仲介業185件；3.代銷業3件；4.其他2件（詳附件1）。又房地產消費糾紛原因（不含其他共38類）之前5名及其糾紛來源情形依序為：1.「交屋遲延」63件（仲介業2件、建商61件）；2.「施工瑕疵」53件（仲介業2件、建商51件）；3.「房屋漏水問題」46件（仲介業27件、建商19件）；4.「隱瞞重要資訊」29件（仲介業25件、建商4件）；5.「終止委售或買賣契約」25件（仲介業19件、建商6件）（詳附件2）。

二、為解決房地產消費糾紛，請貴府視實際情形邀請轄內不動產仲介業、不動產代銷業經紀商業同業公會、不動產建築開發商業同業公會協助依相關規定處理，以保障不動產交易安全，建立不動產交易秩序。

三、又為提升企業服務品質，促進消費安全，保障消費者權

MM14cc0811015510dd20ss19WA54Y9AM

益並減少消費糾紛，請貴府加強宣導不動產經紀業者重視消費者意見，並強化消費者相關保護措施，以維護經紀業者品牌形象。

正本：各直轄市、縣(市)政府

副本：行政院消費者保護處、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、本部國土管理署、土地重劃工程處(均含附件)

裝



部長劉世芳

內政部

訂

114年第2季房地產消費糾紛來源統計表

114.07

[illegible]

114年第2季房地產消費糾紛原因統計表(114.07)

[illegible]

114年第2季房地產消費糾紛原因統計表(114.07)

[illegible]

114年第2季房地產消費糾紛原因統計表(114.07)

糾紛原因 / 縣市別	合 計																																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	其他	
契約審閱期	5	29	16	4	17	0	53	8	7	63	2	0	0	1	0	0	0	0	2	8	1	0	3	6	0	0	0	13	15	3	0	0	0	8	1	25	46	15	0	207	558
仲介	3	25	2	2	8	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	6	0	0	0	0	12	15	3	0	0	0	3	1	19	27	4	0	47	185
代銷	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3
建商	2	4	13	2	8	0	51	8	7	61	2	0	0	1	0	0	0	0	1	8	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	5	0	6	19	11	0	157	368
其他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
仲介	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
代銷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建商	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
仲介	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
代銷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建商	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0