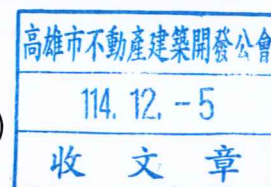


高雄市不動產建築開發商業同業公會

寄件者: k4-liu <k4-liu@nri.co.jp>
寄件日期: 2025年12月5日星期五 上午 10:26
收件者: khh.arch@msa.hinet.net
主旨: 敬邀參與財政部國有財產署舉辦之「南區分署屏東辦事處辦公廳舍改建案」暨「屏東市舊酒廠開發案」招商說明會
附件: 招商說明會邀請函.pdf

高雄市不動產建築開發商業同業公會，您好：

有關財政部國有財產署舉辦「南區分署屏東辦事處辦公廳舍改建案」暨「屏東市舊酒廠開發案」招商說明會，誠摯邀請貴公司蒞臨瞭解公有土地開發機會



壹、時間：民國 114 年 12 月 19 日（星期五）下午 14:00

貳、地點：財政部國有財產署南區分署屏東辦事處第一會議室(屏東市林森路 48 號)

參、議程：

時間	內容
14:00~14:10	主辦單位致詞及說明會開場
14:10~14:30	屏東辦事處改建招商簡報說明
14:30~15:00	業者意見交流及問答
15:00~15:20	屏東舊酒廠案招商簡報說明
15:20~15:50	業者意見交流及問答

肆、報名方式：

請於民國 114 年 12 月 17 日（星期五）前，於 google 表單填寫報名表，表單連結如下：

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeE3l54ohWAnRwktccJO7cBT4v8IWZ5l0_1aHI4oopbTwhHXw/viewform?usp=publish-editor

本次招商基地位處屏東市精華地區，具有人流基礎與後續擴張潛力，未來可望透過商業、辦公、旅宿、休閒服務等多元機能導入，創造穩定現金流與資產增值空間。為使後續正式招商作業更能貼近市場實際投資情形，現刻正研議採「都市更新」或「設定地上權」等方式辦理，期待在兼顧公有資產活化與財務效益之下，打造出優質開發案。

謹誠摯邀請貴公會成員不吝提供專業建議與合作構想，共同塑造具示範性之公私協力開發案例，帶動屏東市區整體環境與產業升級，實現公私雙贏與永續發展，隨文檢送招商說明會邀請函 1 份。

如有報名相關問題，請洽詢：台灣野村總研諮詢顧問股份有限公司 劉先生（電話：02-2718-7620#129）

～歡迎踴躍參加～

劉冠廷 Kuan-Ting, LIU

顧問師 Consultant

台灣野村總研諮詢顧問股份有限公司

Nomura Research Institute Taiwan Co., Ltd.

105405 臺北市松山區敦化北路 168 號 10 樓 F 室

Rm. F, 10F., No. 168, Dunhua N. Rd., Songshan Dist., Taipei City 105405 , Taiwan

電話(Tel)：+886-2-2718-7620 #129

傳真(Fax)：+886-2-2718-7621

電子信箱(E-mail)：k4-liu@nri.co.jp

このメールには、本来の宛先の方のみに限定された機密情報が含まれている場合がございます。お心あたりのない場合は、送信者にご連絡のうえ、このメールを削除してくださいようお願い申し上げます。

PLEASE READ：This e-mail is confidential and intended for the named recipient only.

If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete this e-mail.

此電子郵件可能包含機密資訊，若您非此郵件之預定收件者，

麻煩請聯繫寄件者，並將此郵件自您的電腦系統中刪除。

財政部國有財產署
「南區分署屏東辦事處辦公廳舍改建案」暨「屏東市舊酒廠開發案」
招商說明會 邀請函

財政部國有財產署訂 114 年 12 月 19 日（星期五）舉辦「南區分署屏東辦事處辦公廳舍改建案」暨「屏東市舊酒廠開發案」招商說明會，歡迎各界蒞臨參與！

本次招商基地位處屏東市精華地區，具有人流基礎與後續擴張潛力，未來可望透過商業、辦公、旅宿、休閒服務等多元機能導入，創造穩定現金流與資產增值空間。

為使後續正式招商作業更能貼近市場實際投資情形，現刻正研議採「都市更新」或「設定地上權」等方式辦理，期待兼顧公有資產活化目標與業者財務效益，打造出優質開發案。透過本次招商說明會與各單位交流請益，瞭解市場開發投資者青睞之開發模式，後續將參酌各方意見，續以研擬本案招商規範。

謹誠摯邀請貴公司不吝提供專業建議與合作構想，共同塑造具示範性之公私協力開發案例，帶動屏東市區整體環境與產業升級，實現公私雙贏與永續發展。

壹、時間：民國 114 年 12 月 19 日（星期五）下午 14:00

貳、地點：財政部國有財產署南區分署屏東辦事處第一會議室(屏東市林森路 48 號)

參、議程：

時間	議程主題	議程內容	主持/主講人
14:00~14:10	開場	主辦單位致詞及說明會開場	台灣野村總研、國產署代表
14:10~14:30	南區分署屏東辦事處辦公廳舍改建案	本案基地基本資訊、開發目的、產品規劃，以及未來預計的開發方式說明	台灣野村總研
14:30~15:00		業者意見交流及問答	台灣野村總研
15:00~15:20	屏東市舊酒廠開發案	本案基地基本資訊、開發目的、產品規劃，以及未來預計的開發方式說明	國產署代表
15:20~15:50		業者意見交流及問答	國產署代表

肆、基地概述

【南區分署屏東辦事處辦公廳舍改建案】

屏東市為屏東縣政府所在地，亦為屏東縣人口最多的行政區，屬於高屏地區重要之人口聚集地。本案基地位處屏東市中心，交通便利，區位條件優越，為屏東市之商業、觀光、公共設施之核心節點，具備完善的生活服務機能及人流基礎。

本基地面對公園路與福州街，地理位置鄰近屏東火車站直線距離約1公里，周邊機能包含商業設施如環球購物中心、太平洋百貨、屏東夜市、屏東驛站商場等；鄰近有完善之公共服務設施提供，包含屏東女中、屏東公園、千禧公園、屏東縣立體育館、中央市場等，亦有衛生醫療資源，如基地東北側之衛生福利部屏東醫院，及基地東側緊鄰之屏東醫院高齡醫學大樓，生活機能豐富，基地位置與周邊區域發展關係如下圖所示。



伍、報名方式：

請於民國114年12月12日（星期五）前，於google表單填寫報名表，表單連

結如下：

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSeE3I54ohWAnRwktccJO7cBT4v8IWZ5I0_1aHI4oopbTwhHXw/viewform?usp=publish-editor

如有報名相關問題，請洽詢：台灣野村總研諮詢顧問股份有限公司 劉先生（電話：02-2718-7620#129）

～歡迎踴躍參加～