

高雄市政府財政局 函

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號8樓

承辦單位：非公用財產開發科

承辦人：張正憲

電話：07-3368333#2078

電子信箱：zungsieng@kcg.gov.tw

806615

高雄市前鎮區民權二路6號26樓

受文者：高雄市不動產開發商業同業公會

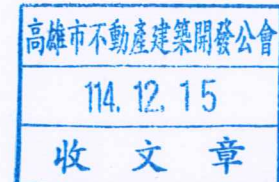
發文日期：中華民國114年12月8日

發文字號：高市財政產開字第11432206501號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告、清冊、位置圖



主旨：檢送公開標售本市鼓山區前鋒段182地號等6標市有非公用土地公告1份，請惠予張貼、刊登網站、轉知所屬會員知照。

正本：高雄市政府行政暨國際處、高雄市政府地政局、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：本局秘書室(張貼)、本局非公用財產開發科

局長陳勇勝

高雄市政府財政局

檔 號：

保存年限：

公告

發文日期：中華民國114年12月8日
發文字號：高市財政產開字第11432206500號
附件：標售清冊及位置圖



主旨：訂於114年12月23日公開標售本市鼓山區前鋒段182地號等6
標市有非公用土地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封。投標事宜洽詢電話：07-3368333轉2078。
- 四、保證金為標售底價10分之1，投標人應按標售清冊所訂之保證金金額，以經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信用合作社、農會信用部、漁會信用部或中華郵政股份有限公司之劃線支票（指所列金融機構為發票人及付款人之劃線支票）或保付支票，或中華郵政股份有限公司之匯票繳納，票據受款人應為「高雄市政府財政局」。
- 五、投標以掛號或快捷方式「郵遞投標」為限，投標人應將填妥之投標單，連同應繳保證金之票據、投標人相關證明文件等，

- 妥予密封於乙標封內（乙標封應於封口處蓋章），再裝入甲標封內，以掛號或快捷郵件於開標前1日（郵戳為憑）寄達高雄新興郵局第1450號信箱，逾期寄達者無效，不予受理，原件退還。投標人一經投標後，不得撤標。
- 六、114年12月23日（星期五）上午10時，在四維行政中心8樓財政局第1會議室當眾開標，當日如因突發事故停止上班，開標作業順延至次一上班日同時間地點舉行。
- 七、開標前本局因另有其他原因得宣布停止開標，並將保證金無息發還，投標人不得異議。
- 八、標售不動產面積，以地政機關之土地登記簿所記載為準，得標之土地依現況標售不辦理點交。
- 九、地價稅以8月31日為納稅義務基準日，各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。
- 十、投標人投標前應自行查閱建築法令及都市計畫之相關規定，其餘事項詳如投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以實貼本局公告欄者為準。

局長陳勇勝

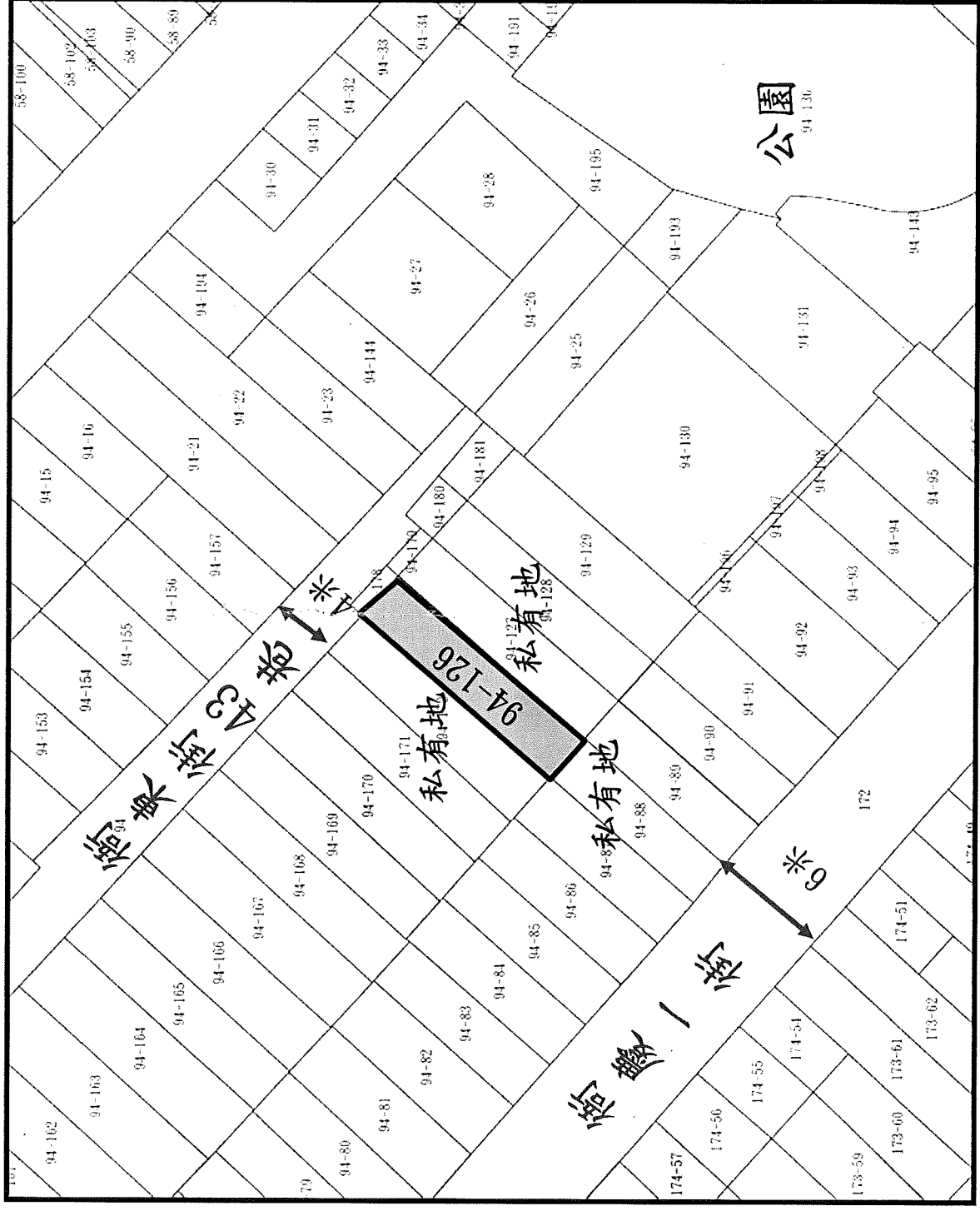
高雄市政府財政局114年12月23日標售市有非公用土地清冊

編號	行政區	地段	地號	使用分區	面積 (m ²)	土地 單價 (元/m ²)	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
1	鼓山	前鋒	182	特定 住宅區	土地： 15.72 (市有持分 28/4008) 建物： 74.32 (451建號)	土地： 339,700 建物： 9,600	6,053,556	605,356	九如四路 1990 巷 1 弄5號4樓 之1
2	前鎮	仁愛	94- 126	第三種 住宅區	62.00	72,600	4,501,200	450,120	前鎮區衙 東街34巷 上
3	前鎮	鎮昌	288- 58	第四種 住宅區	64.00	117,500	7,520,000	752,000	前鎮區康 和 路 156 號旁
4	鳥松	美德	281-1 281-2	住宅區 (住一)	404.11	72,000	29,095,920	2,909,592	位仁愛路
5	左營	左南	1680	第三種 住宅區	711.00	185,100	131,606,100	13,160,610	左營區店 仔頂路2 號之4旁
6	三民	河濱	339-1 372-9	第四種 住宅區	199.00	167,700	33,372,300	3,337,230	臨三民區 中庸街11 巷
合計					1,455.83		212,149,076		

(1)鼓山區前峰段182地號、451建號



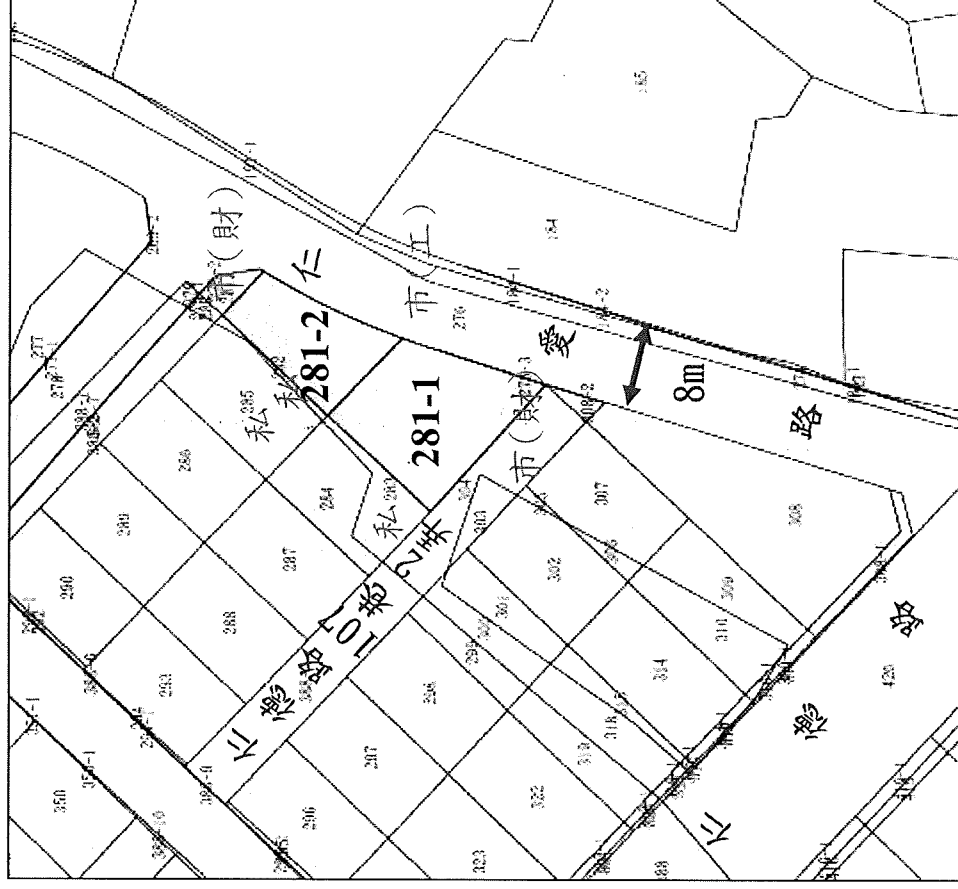
(2)前鎮區仁愛段94-126地號



(3)前鎮區鎮昌段288-58地號



(4)鳥松區美德段281-1、281-2地號



(5)左營區左南段1680地號



