

高雄市不動產建築開發商業同業公會「財稅研討會」通知

115.4.1.高市不動產建商會字第 1150110 號
網址：www.kaoarch.org.tw 電話：338-5691
承辦人：李金鳳

一、營所稅報稅月將至，稅務申報法令變動，本會特舉辦「財稅研討會」邀請益誠聯合會計師事務所謝宗翰會計師為此做精闢解析，茲將此次研討會時間、地點、題目、內容大綱等詳述如次：

(一)時間：115 年 4 月 22 日(星期三)下午 2 時整 (13:40 開始報到)

(二)地點：高雄市立美術館【B1 演講廳】(請由美術東二路入口進出)

(三)題目：**稅務法令變動與不動產出租及處分後之資金運用**

(四)大綱：

壹、114 年營利事業所得稅申報法令變動

- 最新所得稅函示與新聞稿重點摘要
- 合建契約簽訂注意事項

貳、包租公的稅務規劃

- 個人與公司的稅務差異
- 資產管理公司與投資公司的稅務雷區
- 股權傳承的方式與風險

參、資金運用節稅規劃與風險考量

- 合建地主的資金流路
- 保單預留稅源的概念
- 銀行帳戶異常警示態樣
- 雙重國籍者應注意的傳承問題

(五)主 講 人：益誠聯合會計師事務所 謝宗翰會計師

(六)主 持 人：本會財稅研究委員會主任委員 卓昱廷

(七)列席指導：本會理事長 柯俊吉

二、敬請各理監事、會員公司踴躍報名參加，於 115 年 4 月 15 日(三)前逕至本會網站 (www.kaoarch.org.tw)「活動看板」之「活動行事曆」登錄報名，俾便統計人數及準備資料。(每家公司限報名 2 人，額滿截止)

三、為落實環保政策，節能減碳，請自備環保水杯；高雄市立美術館【B1 演講廳】廳內不開放飲食(食物/茶/水皆不可以)，攜帶者請放置廳內後方長桌，離席請記得帶走，謝謝您的配合!

此 致

理 監 事

會 員 公 司

財稅研究委員會全體委員

高雄市不動產建築開發商業同業公會

「財稅研討會」程序表

◎日期：115年4月22日（星期三）

◎地點：高雄市立美術館【B1演講廳】（請由美術東二路入口進出）

◎主辦單位：高雄市不動產建築開發商業同業公會

時間	程 序	主 持 講 人	備 註
13:40 } 14:00	會 員 報 到		
14:00 } 14:10	理事長、主持人致詞	理事長 柯俊吉 財稅研究委員會 主任委員 卓昱延	
14:10 } 16:30	<p>一、114年營利事業所得稅申報法令變動</p> <ul style="list-style-type: none"> • 最新所得稅函示與新聞稿重點摘要 • 合建契約簽訂注意事項 <p>二、包租公的稅務規劃</p> <ul style="list-style-type: none"> • 個人與公司的稅務差異 • 資產管理公司與投資公司的稅務雷區 • 股權傳承的方式與風險 <p>三、資金運用節稅規劃與風險考量</p> <ul style="list-style-type: none"> • 合建地主的資金流路 • 保單預留稅源的概念 • 銀行帳戶異常警示態樣 • 雙重國籍者應注意的傳承問題 	益誠聯合會計師 事務所 謝宗翰會計師	15:20 } 15:30 休息 時間
16:30 } 16:40	問題與解答 & 綜合討論		