

高雄市不動產建築開發商業同業公會「房屋市場研討會」通知

115.6.10.高市不動產建商會字第 1150190 號

網址：www.kaoarch.org.tw 電話：338-5691

一、央行適度調整第 2 戶購屋貸款成數上限從 5 成調升為 6 成，新青安 2.0 即將從 8 月 1 日上場，展望下半年市場能有新氣象，本會特與大高雄不動產建築開發公會共同邀請高雄市房屋市場調查協會理事長蔡博丞及榮譽理事長吳曜廷共同蒞會分享：「從風口起飛到逆風破局」及「AI 對房地產代銷產業的實際影響與應用」，為會員同業先進做精闢解析，俾供進場投資參考。

二、歡迎各理監事、會員踴躍報名參加，茲將此次研討會時間、地點、議程、主講人、主持人等詳述如次：

(一)時 間：115 年 7 月 9 日 (星期四) 下午 2 時整 (1 時 40 分報到)

(二)地 點：高雄市立美術館【B1 演講廳】(請由美術東二路入口進出)

(三)議 程：

13：40~14：00 會員報到

14：00~14：10 理事長、主持人致詞

14：10~15：00 從風口起飛到逆風破局 (理事長 蔡博丞主講)
2026 上半年房市檢討&下半年展望

15：00~15：10 休息時間

15：10~16：00 AI 對房地產代銷產業的實際影響與應用 (榮譽理事長 吳曜廷主講)

16：00~16：15 問題與解答

(四)主 持 人：本會房屋市場委員會主任委員 翁志賢
大高雄公會市場資訊委員會召集人蔡紹豪

(五)列席指導：本會理事長 柯俊吉

高雄市大高雄不動產建築開發公會理事長 李正聰

二、敬請各理監事、會員踴躍報名參加，於 115 年 7 月 1 日前逕上本會網站 (www.kaoarch.org.tw)『活動看板』之『活動行事曆』登錄會員報名，俾便統計人數及準備資料。(每家公司限報名 3 人，額滿截止)。

三、為落實節能減碳政策，請自備環保水杯。(館方規定廳內不得飲用任何食物、飲料、礦泉水，敬請配合)

此 致

理 監 事
本會會員公司
房屋市場委員會全體委員

高雄市不動產建築開發商業同業公會

高雄市不動產建築開發商業同業公會
大高雄不動產建築開發商業同業公會

聯合舉辦「房屋市場研討會」講座程序表

日期	時間	程 序	主 持 講 人	備註
中 華 民 國 一 一 五 年 七 月 九 日 星 期 四	13:40 } 14:00	會 員 報 到		
	14:00 } 14:10	理事長、主持人致詞	本會理事長 柯俊吉 大高雄公會理事長 李正聰 本會房屋市場委員會 主任委員 翁志賢 大高雄公會市場資訊委員會 召集人 蔡紹豪	
	14:10 } 15:00	從風口起飛到逆風破局 ● 2026 上半年房市檢討&下半年展望	高雄市房屋市場調查協會 理事長 蔡博丞	
	15:00 } 15:10	休 息 時 間		
	15:10 } 16:00	AI 對房地產代銷產業的實際影響 與應用	高雄市房屋市場調查協會 榮譽理事長 吳曜廷	
	16:00 } 16:15	問 題 與 解 答	蔡博丞 理事長 吳曜廷 榮譽理事長	